

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az "ARIES" Nonprofit Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.; cégjegyzékszám: 13-09-063424; adószám: 10553846-2-13; képviseli: Viola Károlyné ügyvezető), a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u 9. cégjegyzékszám: 13-10-040159; adószám: 10822612-2-13; képviseli: Mandula Gergely), a továbbiakban: Bérelő,

(Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Felek), között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi Bérbeadótól a Mercedes-Benz gyártmányú ATEGO 1218 K típusú, KFB-357 forgalmi rendszámú tehergépjárművet (a továbbiakban: gépjármű).
2. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést 2025. március hó 26. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre kötik meg.

II. BÉRLETI DÍJ

1. A bérlet tárgyát képező gépjármű bérleti díja mindösszesen 450.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz négyszázötvenezer forint + ÁFA/hó.
2. Bérelő Bérbeadó által a tárgyhónap 15. napjáig kibocsátott számla keltét követő 30 napon belül köteles a bérleti díjat átutalni Bérbeadó által kiállított számlán szereplő számlaszámra. Késedelmes fizetés esetén Bérelő köteles a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
3. A bérleti díj azon a napon számít megfizetettnek, amelyen az a Bérbeadó által megjelölt bankszámlán jóváírásra került. Bérbeadó a bérleti díj teljesítésének jelen szerződésben meghatározott módját szerződés- és jogszabályszerű teljesítésként fogadja el.
4. Bérbeadót tört hónap bérbeadás esetén időarányos bérleti díj illeti meg.

III. EGYÉB JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy a gépjármű a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, továbbá, hogy a gépjárművön senkinek sincs érvényes használati vagy bármilyen olyan jellegű joga, mely a bérletet, illetve a használatot akadályozza vagy korlátozza, továbbá biztosítja a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítást, melynek díját megfizeti a szerződött biztosító részére. Továbbá Bérbeadó viseli a gépjárművel kapcsolatosan felmerülő gépjárműadó is.
2. Bérbeadó szavatolja, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező gépjármű a bérleti szerződés hatálybalépésének napján rendeltetésszerű használatra alkalmas, teljes mértékben megfelel a közúti közlekedésben való részvétel jogszabályi követelményeinek és rendelkezik mindazon tartozékokkal, amelyet a vonatkozó jogszabály a közúti közlekedés során megkövetel. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a tárgybeli gépjármű a hozzá tartozó felépítmény üzemképes és hibamentes állapotban kerül átadásra Bérelő részére, a szerződés tárgyát képező gépjármű, illetve felépítménye rejtett hibáiról tudomása nincs.
3. A gépjármű használatát a bérleti időszak alatt Bérbeadó sem üzemóra, sem kilométer korlátozáshoz nem köti.

4. Bérlo köteles a gépjárművet rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályokban, illetve engedélyekben foglaltak betartása mellett használni, hasznosítani.
5. Bérlo felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha üzemeltetés közben Bérlo rendellenességet észlel, köteles a gépjárművet haladéktalanul üzemén kívül helyezni, és ezzel egyidejűleg Bérbeadót értesíteni. Amennyiben a rendeltetésellenes használat következtében a gépjárműben kár keletkezik, Bérlo köteles a teljes kárt megtéríteni, ennek körében köteles a gépjármű javíttatását intézni és annak költségeit kiegyenlíteni.
6. Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt a gépjárművekkel kapcsolatos üzemen tartási (alkatrészpótlási költségek, karbantartási díj, közlekedési baleset során felmerülő rongálódás, Bérlo (alkalmazottja, megbízottja) terhére róható okból szükségessé váló karbantartási- és javítási költségek - beleértve a nem rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodás miatt felmerülő javítási költségeket is, a Bérlo (alkalmazottja, megbízottja) tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben kiszabott szabálysértési vagy közigazgatási bírság, stb.) költségek a Bérlo terhelik, mely költségeket a bérleti díj nem tartalmazza. Bérlo köteles - saját költségén - ezen hibák javításáról a lehető legrövidebb idő alatt gondoskodni.
7. A járművek fődarabjaival (motor, sebességváltó kivéve kuplungtárcsa, differenciálmű, hidraulika elektromos vezérlése, mellékajtómű) kapcsolatos meghibásodás esetén azok javítási költségei Bérbeadót terhelik, kivéve, ha a meghibásodás a Bérlo, annak alkalmazottja vagy megbízottja igazolhatóan gondatlan, vétkes közrehatásának köszönhetően, vagy a nem rendeltetésszerű használat miatt történik, ebben az esetben a javítási költségek Bérlo terhelik.
8. A gépjárműre vonatkozó speciális előírások:
 - 8.1. Bérlo feladata a gépjármű használatával kapcsolatos valamennyi munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírások betartása és betartatása, valamint a gépjármű el- és visszaszállítása Bérbeadó telephelyére.
 - 8.2. Bérlo köteles a gépjárművet és tartozékait annak típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. Bérlo köteles a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni.
 - 8.3. A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért Bérlo teljes felelősséget vállal, a bérlet időtartama alatt bármiféle szabálysértési vagy egyéb bírságösszeg megfizetésére a felek viszonylatában Bérlo köteles. Mindezek alapján Bérbeadó jogosult ilyen irányú hatósági megkeresésekre a hatóságot jelen bérleti szerződésről tájékoztatni, és egyben a Bérlo hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.
 - 8.4. A fentiek mellett Bérlo köteles a bérleti idő alatt a gépjármű használatával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő bármilyen egyéb költség (pl: útdíj stb.), bírság megfizetésére.
 - 8.5. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt a Bérlo az útdíj fizetési feltételek teljesítésére is alkalmas járműkövetési rendszer beszereléséről gondoskodhat, amit a jármű visszaadásakor kiszerezletetni köteles. Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlo a gépjárművet az útdíj fizetési bevallási közreműködőjénél bejelentse. A gépjármű átadásától az útdíj fizetési kötelezettség Bérlo terhel.

8.6. A Bérő kijelenti, hogy a járműveket kizárólag a Bérő alkalmazásában, megbízásában lévő személyek használják, azt tovább albérletbe nem adja. A Bérő továbbá kijelenti, hogy Magyarország határain kívülre a gépjárművet nem viszi.

9. Bérő köteles továbbá:

- a) gondoskodni a gépjármű kezelésére vonatkozó jogszabályok betartásáról.
- b) gondoskodni a folyamatos karbantartásról, üzemszerű használatra alkalmas állapotban tartásról, melynek keretében köteles elvégeztetni a szükséges szervizeket és viselni azok valamennyi költségét. Bérő bármely javítási, karbantartási tevékenysége során a gépjármű átalakítására, fontosabb jellemzőinek módosítására kizárólag Bérő írásbeli engedélyével jogosult a vonatkozó jogszabályi kötelezettségek megtartása mellett.
- c) mindig és mindenhol megtenni az általában szokásos vagyonvédelmi intézkedéseket, különös tekintettel az eszközök zár- és mechanikus védelmi berendezéseinek aktiválását.
- d) alkalmazottját a gépjárműben bekövetkezett károkozás anyagi felelősségére figyelmeztetni.
- e) személyi sérüléssel, anyagi kárral járó baleset, lopás vagy feltörés esetén rendőri intézkedést kérni és eljárást kezdeményezni.
- f) viselni a gépjárművel kapcsolatosan valamennyi kárveszélyt, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a lopás, vagy feltörés miatti kárt, illetve minden más olyan kárt is, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni és ennek megfelelően Bérő a gépjárművel kapcsolatosan a fentiek szerint bekövetkezett károkat köteles megtéríteni Bérő részére.
- g) köteles a gépjárművön végzett valamennyi karbantartási, szervizelési, javítási tevékenységről megfelelően tájékoztatni Bérő.

10. A gépjármű átadására Bérő telephelyén kerül sor, melyről a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérő a gépjárművet üzemanyaggal teljesen feltöltött üzemanyagtartállyal adja át Bérőnek. A Bérő a gépjárművet a szerződés lejártát, illetve megszűnését követően az átadásra vonatkozó szabályoknak megfelelő helyen és módon köteles átadni Bérő részére.

11. A Bérő az adatás átvételtől kezdődően viseli a kárveszélyt.

12. Felek megállapodnak, hogy Bérő által végzett bármely javítási, szervizelési, karbantartási, átalakítási tevékenység után – ideértve az értéknövelő beruházásokat is – Bérőt semmilyen megtérítési igény nem illeti meg, Bérő az ilyen igényeiről a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

13. Bérő a szerződés ideje alatt a saját tulajdonát képező járműkövetési rendszert alkalmaz a gépjárműben, melynek beszerelését, és a szerződés megszűnésekor történő kiserelését Bérő saját költségén elvégzi.

14. A Bérő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését havonta egyszer – Bérő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizheti Bérő jelenlétében.

15. A szerződés megszűnésekor Bérő köteles a gépjárművet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, teljesen feltöltött üzemanyagtartállyal visszaadni Bérőnek. A gépjármű elszállítása és visszaszállítása Bérő feladata és költsége.

IV. A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A szerződés megszűnésekor Bérő köteles Bérőnek a gépjárművet visszaszállgatni.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja, külön indokolási kötelezettség nélkül. A felmondási idő első napja a felmondásról szóló értesítés kézhezvételét követő nap.
3. Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatályú felmondással megszüntetni különösen, ha a Bérelő felszólítás ellenére az elvárható karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, a gépjárművet nem rendeltetésszerűen használja, vagy nem biztosítja Bérbeadó számára gépjármű műszaki állapotának ellenőrzését, illetve a díjfizetéssel legalább 15 napos fizetési késedelembe esik, és ezt felszólítás ellenére sem orvosolja.
4. A Bérelő jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani különösen, ha a Bérbeadó a Bérelő háborítatlan használatát felszólítás ellenére sem biztosítja.
5. A szerződés megszűnik a gépjármű megsemmisülésével, közúti közlekedésre alkalmatlanná válásával, ez esetben Bérbeadónak nem kötelessége másik járművet biztosítani.

V. ZÁRÓ RÉSZ

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződést a Bérelő súlyosan megszegi és a Bérbeadó szerződésszegés orvoslására vonatkozó felszólításában foglalt határidőben sem tesz eleget a szerződéses kötelezettségének, abban az esetben Bérelő a jelen bérleti szerződés szerinti 1 havi nettó bérleti díj összegű kötbért köteles fizetni Bérbeadó részére.
2. Felek a szerződésszerű teljesítés érdekében kötelesek együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni.
3. Jelen szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban eszközölt „módosítás” érvénytelen.
4. Amennyiben jelen szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, úgy jelen szerződéshez kapcsolódó értesítéseket, illetve nyilatkozatokat Felek cégjegyzékben szereplő székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel (futár útján) vagy postai úton. A postán feladott küldemények ajánlott, tértivevényes küldeményként tekinthetők érvényesen kézbesítettnek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste”, „elköltözött”, „cím elégtelen” vagy „ismeretlen helyre költözött” stb. jelzéssel érkezett vissza).
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, az nem érinti a szerződés érvényességét, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan kölcsönösen elfogadható, érvényes, törvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben – a békés megegyezésen túl – egymással szemben kikötik a Szigetszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés létrejötte és tartalma, továbbá a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt, beleértve a jelen szerződés létrejöttét és tartalmát bizalmasan kezelik és arról adatot harmadik személlyel nem közölnek, nem tesznek hozzáférhetővé. Felek rögzítik, hogy mivel Bérbeadó kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződések közzétételére köteles, ennek megfelelően Bérlő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul a jelen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez.
10. Felek jelen szerződést, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt, 2025. március 25.



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Hatar út 12-14.
Budapesti Könyvtári Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-013424 cégjegyzékszámra nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13

"ARIES" Nonprofit Kft.

Bérbeadó

képviseli: Viola Károlyné ügyvezető

Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
2000 Szentendre,
Szentpál u. 9.

Handwritten signature: Csaba Gergely

Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Bérlő

képviseli: Mandula Gergely és Répánszky Júlia

Handwritten marks: a large checkmark and some scribbles.

SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS (ADATKEZELÉSI FÜGGELÉK)

amely létrejött

"ARIES" Nonprofit Kft.

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

cégjegyzékszám: 13-09-063424

adószáma: 10553846-2-13

képviseli: Viola Károlyné

(továbbiakban Bérbeadó)

és

Városi Szolgáltató Nonprofit Kft.

székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

cégjegyzékszám: 13-10-040159

adószáma: 10822612-2-13

képviseli: Mandula Gergely

(továbbiakban Bérlő)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen a Felek között fennálló szerződés (továbbiakban Szerződés) kiegészítéseként.

Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységeikre vonatkozóan a Szerződést egy új ponttal egészítik ki.

Adatkezelés, adatvédelem

Felek kérhetik a másik Féltől, hogy bizonyos személyes adatokat (alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait) adjon át részükre, így például a másik Fél kapcsolattartóinak a nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét a köztük fennálló Szerződés teljesítése megkönnyítésének céljából. Felek ezen adatokat jogosultak a munkavállalóik/megbízottjaik számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében használni, ideértve, de nem kizárólagosan, a pénzügyi adminisztrációt.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés során egymás számára átadott alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait a jogos érdek mentén - a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében - a köztük fennálló szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése céljából, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.

