



Vállalkozási szerződés egyéb szerződésben nem szereplő zöld munkákra

"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszám nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13
2025 MÁRC 11.
1388
4386
Iktatószám:

amely létrejött egyrészről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (továbbiakban: Megrendelő) székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2., képviseli: Nagy János polgármester adószáma: 15730916-2-13

másrészről az **„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (továbbiakban: Vállalkozó) székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató,

adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-063424

Telefon: + 36 24 367-166, E-mail: titkarsag@arieskft.hu,

között az alábbi feltételekkel.

- A szerződés tárgya:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt, valamint az Önkormányzat beszerzési szabályzatának 5. pont d) alpontjában foglalt kivételt alkalmazva a 76/2025. (II.27.) sz. Önkormányzati Határozat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Szigetszentmiklós Város Szigetszentmiklós Város közterületein 2025. évében esedékes:
 - balesetveszélyes, biztonságos közlekedést hátráltató, közművek üzemeltetését és önkormányzati beruházásokat aránytalanul zavaró fakivágási, gallyazási, ifjítási, tuskómarási,
 - közúti őrszelvény karbantartási,
 - gyommentesítési,
 - bozót- és cserjeirtási,
 - helyszíni ágaprítás,
 - zöldhulladék elszállítási,
 - növénytelepítési,
 - növényegészségügyi szemle (szaktanácsadás)
 - Szigetszentmiklós Város magánterületein Szigetszentmiklós Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének határozatával elrendelt közérdekű védekezési munkái (kényszerkaszálás), az egyedi körülményekre való tekintettel a jelen szerződésben rögzített gyommentesítési egységár 300%-os szorzójával számítva.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés ideje alatt köteles fenntartani a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott 80%-os árbevételi arányt. Amennyiben Vállalkozó Megrendelővel megkötött szerződésekből származó nettó árbevétele a teljes nettó árbevételének 80%-a alá csökkenne, a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott bármely feltétel nem áll fenn, azt haladéktalanul jeleznie kell írásban Megrendelő felé. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a bejelentés nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

- Határidők:** Felek a szerződést a Képviselő-testület 76/2025. (II.27.) sz. Önkormányzati Határozata alapján 2025.01.01-2025.02.28. közötti határozott időre kötik, a szerződés rendelkezéseit 2025.01.01. napjától alkalmazzák.
 - Munkavégzés kezdése: Megrendelő írásos értesítését követő 7 napon belül, élet- és balesetveszély fennállása esetén a lehető legrövidebb időn belül.
 - Megrendelő tudomásul veszi, hogy a munkavégzésre alkalmatlan időjárási körülmények (pl. eső, viharos szél) a megrendelés teljesítési határidejét módosíthatják.
- Ellenérték, pénzügyi elszámolás:** Megrendelő a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű elvégzésére bruttó 4.709.904,- Ft keretösszeget biztosít. Az elszámolás alapja a tényleges



munkavégzés mennyisége és a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező egységárak szorzata a keretösszeg erejéig. A teljesítés igazolás feltétele az adott havi munkákról készült fotó dokumentáció.

A szerződés teljesítése során felmerülő, de az 1. sz. mellékletben konkrétan nem szereplő munkatípusokat Megrendelő Vállalkozó előzetes árajánlata alapján megrendeli, majd a munka ellenértéke külön, a havi tételes elszámolást követően kerül kifizetésre az e pontban meghatározott keret terhére. Vállalkozó a szerződés teljesítése során felmerülő, de az 1. sz. mellékletben konkrétan nem szereplő munkavégzés teljesítését követően, a tárgyhót követő hónapban, külön teljesítési igazolást követően, külön számlázza azok ellenértékét a Megrendelő felé. Az elvégzett munka elszámolása havonta történik. Vállalkozó hónap végén jogosult számlát benyújtani a tételesen leigazolt teljesítések alapján. Felek rögzítik, hogy a munkák jellegéből adódóan a megrendelések havonta jelentősen eltérhetnek egymástól.

Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárást követően elkészíti a teljesítésigazolás tervezetet (melynek részét képezi a munkák tételes elszámolása, valamint a zöldhulladék elszállítási megrendelések mérlegjegyei) és tárgyhót követő hó 15. napjáig eljuttatja Megrendelő részére. Vállalkozó az aláírt teljesítésigazolás birtokában, jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt árakon jogosult számlája benyújtására.

Megrendelő a Vállalkozó számlája befogadását követő 15 napon belül utalja át a vállalkozói díjat a Vállalkozó 11742252-25538454 számú bankszámlájára.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezik, vagy azokat alvállalkozók bevonásával biztosítja.
- 3.2. Vállalkozó Megrendelő írásos megrendelése alapján egy héten belül végzi és végezteti el, saját kivitelezésben, vagy alvállalkozó igénybevitelével az 1. pontban meghatározott feladatokat. Megrendelő sürgős, S.O.S. jelzéssel megjelölt megrendelése esetében Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz a megrendelés azonnali elvégzése, de legalább a veszély elhárítása érdekében. Vállalkozó ha a megrendelést valamilyen oknál fogva nem tudja egy héten belül elvégezni, akkor ennek tényéről és okáról Megrendelőt írásban tájékoztatja. Vállalkozó köteles a munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar jogszabályoknak megfelelően elvégezni.
- 3.3. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más engedélyek, hozzájárulások szükségesek, Vállalkozó ezeket idejében és saját költségére szerzi be. Amennyiben a munkavégzés során a villamos hálózat lekapcsolása szükséges, az áramtalanítás és a visszakapcsolás költségei Vállalkozót terhelik. Ezekről Megrendelőt írásban előzetesen tájékoztatni köteles.
- 3.4. Megrendelő a kitermelt fák tulajdonjogáról jelen szerződés aláírásával lemond.
- 3.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkák kapcsán a növény- és természetvédelmi szempontokat figyelembe venni, a munka során az élő növényzetben a lehető legkisebb, lehetőleg csak reverzibilis károkat okozni.
- 3.6. Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez”, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

4. Záró rendelkezések: Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 6 (hat) oldal terjedelemben 4 (négy)



példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.

Szigetszentmiklós, 2025. 03. 11.



Megrendelő

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János polgármester

Jogilag ellenjegyzem: 03.06
Kelt: Szigetszentmiklós, 2025.....

jogász

"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Házar ut 12-14
Budaörs Környéki Tervezési és Építési
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszám nyilvántartás
Adószám: 10550848-2-12

Vállalkozó

„ARIES” Nonprofit Kft.
Viola Károlyné ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: 03.06
Kelt: Szigetszentmiklós, 2025.....

pénzügyi osztályvezető



1. számú melléklet

2025. évi fakivágási/gallyazási munkavégzés során alkalmazandó árak:

Törzs / ágátmérő (cm)	Kivágás (zöldhulladék szállítással) Ft / db + áfa	Ifjítás Ft / db + áfa	Gallyazás Ft / db + áfa
1-20	15 445 Ft	13 495 Ft	7 435 Ft
21-30	37 010 Ft	33 635 Ft	18 190 Ft
31-40	55 485 Ft	55 485 Ft	21 735 Ft
41-50	73 905 Ft	60 630 Ft	25 510 Ft
51-60	98 615 Ft	80 650 Ft	29 170 Ft
61-70	123 320 Ft	97 240 Ft	32 835 Ft
71-80	135 680 Ft	107 535 Ft	36 440 Ft
81-90	148 035 Ft	117 715 Ft	43 705 Ft
90 felett	173 030 Ft	141 855 Ft	54 455 Ft

Az alpin technikás fák: teljes ár + 50%.

Megnevezés	Egységár
Gépi tuskómarás	690 Ft / cm + áfa
Kézi tuskókiszedés	19.185 Ft / óra + áfa
Cserje és bozótirtás	680 Ft/ m² + áfa
Ágaprítás/darálás gépi erővel	24 025 Ft / óra + áfa
Közutak űrszelvényeinek 4 m magasságig történő tisztítása	1065 Ft / fm + áfa
Nem egyéb zöldterületi munkához kapcsolódó zöldhulladék elszállítása	54,12 Ft / kg + áfa
Növényegészségügyi szemle (szaktanácsadás)	41 250 Ft / alkalom + áfa
Növényegészségügyi kezelés (permetezés, injektálás, stb.):	Beszerzése növényegészségügyi szemle kezelési javaslatai alapján készített előzetes árajánlat elfogadásával és megrendelésével végezhető el.
Gyommentesítés sík terepen	43 Ft /m² + áfa
Gyommentesítés rézsűn	46 Ft /m² + áfa
Gyommentesítés 1 m feletti gyom esetén	A fenti egységárak 1,5 szorzóval



Növénytelepítés:

Megnevezés	menyiségi egység	munkadíj [nettó Ft]	anyagköltség [nettó Ft]
Terület előkészítés	m ²	220 Ft	127 Ft
Kitermelt föld elszállítása	m ³	8 699 Ft	0 Ft
Murvázás	m ²	11 120 Ft	
Füvetés	m ²	721 Ft	673 Ft
Gyepszőnyeg	m ²	3 452 Ft	4 746 Ft
Mobilane Borostyánkerítés (1,2 × 1,0 m)	db	80 762 Ft	
Mobilane Borostyánkerítés (1,2 × 1,8 m)	db	93 087 Ft	
Borostyán fajták (Hedera) 20/30	db	422 Ft	5 477 Ft
Télizöld fajták (Vinca) 10/20	db	422 Ft	2 654 Ft
Madárbirs fajták (Cotoneaster) 30/40	db	422 Ft	3 061 Ft
Örökzöld puszpáng (Buxus sempervirens) 20/30	db	1 208 Ft	6 643 Ft
Babérmeggy (Prunus laurocerasus) [árnyékba] 30/40	db	1 208 Ft	12 541 Ft
Mexikói narancsvirág (Choisya ternata 'Aztec Pearl') 30/40	db	1 208 Ft	10 972 Ft
Illatcserje fajták (Osmanthus) [októberi virág, örökzöld] 30/40	db	1 208 Ft	7 831 Ft
Boróka fajták (Juniperus) 30/40	db	1 208 Ft	4 359 Ft
Mahónia fajták (Mahonia) 30/40	db	1 208 Ft	7 676 Ft
Tamariska (Tamarix tetrandra) 40/60	db	1 208 Ft	3 908 Ft
Fagyal (Ligustrum) 40/60	db	1 208 Ft	3 908 Ft
Japán babérsom (Aucuba japonica) [félárnyékba] 30/40	db	1 208 Ft	7 361 Ft
Japán szentfa (Nandina domestica) 20/30	db	1 208 Ft	8 776 Ft
Örökzöld Liliomfa (Magnolia grandiflora) 175/200	db	11 926 Ft	218 186 Ft
Tajvani korallberkenye (Photinia serrulata / serratifolia) [szoliter] 175/200	db	11 926 Ft	69 772 Ft
Kikeleti Bangita (Viburnum × bodnantense) [virágzó] 80/100	db	2 013 Ft	15 682 Ft
Tavaszi Bangita (Viburnum × burkwoodii) [szoliter] 80/100	db	2 013 Ft	15 682 Ft
Bangita (Viburnum × carlcephalum) [illatos] 80/100	db	2 013 Ft	21 960 Ft
Lonc (Lonicera x purpusii) 175/200	db	1 208 Ft	7 676 Ft
Oszlopos gyertyán (Carpinus betulus 'Fastigiata') 175/200	db	8 606 Ft	41 426 Ft
Gömbjuhar (Acer platanoides globosum) 14/16	db	11 926 Ft	76 590 Ft
Gömbszivar (Catalpa binonoides Nana) 12/14	db	11 926 Ft	79 182 Ft
Gömbakác (Robinia pseudoacacia Umbraculifera) 12/14	db	11 926 Ft	58 063 Ft
Ezüstfa (Elaeagnus x ebbingei, Elaeagnus pungens 'Maculata') [örökzöld, nyírható] 80/100	db	11 926 Ft	107 649 Ft
Cser tölgy (Quercus cerris) 12/14	db	11 926 Ft	71 643 Ft
Platán (Platanus x acerifolia hibrida) 12/14	db	11 926 Ft	40 797 Ft
Japánakác (Sophora japonica 'Regent') 20/25	db	11 926 Ft	133 565 Ft
Kőrisfa (Fraxinus angustifolia 'Raywood') 10/12	db	11 926 Ft	66 344 Ft
Gömbkőris (Fraxinus ornus Mecsek) 12/14	db	11 926 Ft	70 307 Ft
Cseregalagonya (Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet') 12/14	db	11 926 Ft	51 396 Ft
Díszgalagonya (Crataegus viridis 'Winter King') 12/14	db	11 926 Ft	59 805 Ft
Égerfa (Alnus glutinosa) 12/14	db	11 926 Ft	65 785 Ft



Megnevezés	mennyiségi egység	munkadíj [nettó Ft]	anyagköltség [nettó Ft]
Fehérfűz (Salix alba 'Tristis') 200+	db	11 926 Ft	26 670 Ft
Smaragd tuja (Thuja occidentalis smaragd) 100/125	db	5 735 Ft	15 682 Ft
Arizonai ciprus (Cupressus arizonica) 175/200	db	11 926 Ft	36 872 Ft
Leyland ciprus (x Cupressocyparis leylandii) 175/200	db	5 735 Ft	26 670 Ft
Atlasz Cédrus (Cedrus atlantica) 250+	db	41 037 Ft	164 490 Ft

g.v.

KIVONAT

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. február 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A Képviselő-testület egyhangúlag – 12 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (II. 27.) sz. Önkormányzati határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Aries Nkft. számára a határozat mellékletét képező kimutatásban szereplő feladatok és keretszámok alapján 150.610.040 Ft fedezetet biztosít a 2025. évi január és február havi feladatok ellátására a 2025. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére a fedezet biztosításának erejéig a 2025. január és február hónapokra.

Felelős: Nagy János polgármester, társaság ügyvezetője

Határidő: 2025. 03. 14.

Végrehajtásért felelős: Bordás-Varga Nikolett, dr. Ragó Ferenc, Pallaga Tamás

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János
polgármester

Kivonatról értesül: Bordás-Varga Nikolett, dr. Ragó Ferenc, Pallaga Tamás

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2025. március 10.

Pásztor Viktória
jegyzőkönyvvezető



Aries Nonprofit Kft. 2025. január-február hónapok feladatellátása és fedezete

Tevékenység		2025.01.01-2025.02.28. bruttó keret	Megjegyzés
1. Környezetgazdálkodási Egység			
1	1. Illegális hulladék begyűjtése és szállítása (ártalmatlanítási ktg. nélküli) keretösszeg	1 416 667 Ft	2025. évi egységárak - Folyamatos kéthetenkénti járatnál, ami kézi rakodást igényel és meghaladja az 5 m ³ -t, a szállítás és rakodási költsége: nettó 12.489,- Ft/m ³ + áfa - Folyamatos kéthetenkénti járatnál, ami kézi rakodást igényel és meghaladja az 5 m ³ -t, a szállítás, és rakodási költsége: nettó 33.824,- Ft/tonna + áfa - Folyamatos kéthetenkénti járatnál, ami kézi és gépi rakodást is igényel és meghaladja az 5 m ³ -t, a szállítás és rakodási költsége: nettó 39.633,- Ft/tonna + áfa
1	2. Építési, bontási hulladék befogadása - keretösszeg	750 000 Ft	2025. évi egységár Hasznosításra történő átadás esetén: nettó 15.739,- Ft/tonna + áfa
1	3. Gépi síkosságmentesítési, hó eltakarítási és kapcs. 0-24 ügy.	32 000 000 Ft	12 598 425 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
Környezetgazdálkodási egység összesen		34 166 667 Ft	

2. Városgondozási Egység

2.	1. Parkfenntartási munkák	51 353 360 Ft	20 217 858 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
	Kozterület üzemeltetési feladatok	42 154 252 Ft	16 596 162 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
2.	2. + Tartalékkeret	296 083 Ft	-
2.	3. Tanósvény fenntartása	1 450 655 Ft	571 124 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
2.	4. Megbízási szerződés közérdekű munka végrehajtásával kapcsolatban	782 531 Ft	Keretösszeg utólagos elszámolással
2.	5. Keretszerződés, egyéb szerződésen kívüli (zöld) munkákra	4 709 904 Ft	A szerződésen belül alkalmazott egységárak külön mellékletben.
2.	6. Útszegély tisztítási munkálatok - keretösszeg	0 Ft	A 2025. évi egységár 35,62 Ft/m ² +áfa. 2025. január, február hónapban nincs feladatellátás. 2025.04.01-2025.11.30-ig történik a feladatellátás.
2.	7. Automata öntözőrendszerek karbantartása	0 Ft	0 ,- Ft + áfa 2025.01.01-2025.02.28-ig terjedő időszakra Anyagköltség elszámolás: bruttó 0 Ft 2025. január - február időszakra a Metra Kft. hivatalos állástíje szerint. Feladatellátás 2025.04.01-2025.10.31-ig történik.
2.	8. Kétkő / önkormányzati üdülő és bucka tó melletti terület üzemeltetése	4 285 584 Ft	Keretösszeg utólagos elszámolással
2.	9. Pumpapálya fenntartása	1 122 200 Ft	441 811 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
2.	10. Egyéb nem tervezői szolgáltatás	3 373 318 Ft	2 havi átalánydíj
Városgondozási egység összesen		109 527 884 Ft	

3. Távhőszolgáltatási Egység

3.	1. Intézményi villamos energia közbeszerzés	211 328 Ft	83 200 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
3.	2. Intézményi földgáz közbeszerzés 20 m ³ /h feletti fogyasztási helyekre	328 879 Ft	129 480 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
3.	3. Intézményi földgáz közbeszerzés 20 m ³ /h alatti fogyasztási helyekre	0 Ft	2025. január, február 0,- Ft. Várhatóan 2025. októberében valósul meg a beszerzés.
3.	4. Intézményi fűtés karbantartás + felhasznált anyagok keretösszege	3 249 000 Ft 450 000 Ft	1 279 134 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj 450 000 ,- Ft esetl, a szerződés átalánydíjában nem szereplő anyagköltségek fedezetül szolgál. Az anyagköltségre árrés nem számolható el.
3.	5. Intézményi energiagazdálkodás + évközbenei óráátvétel keretösszeg	2 584 615 Ft 91 667 Ft	1 017 565 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj Év közbenei Intézményi óra átvétel nettó 5.032,- Ft/db/hó Év közbenei egyéb fogyasztási óra átvétel nettó 1.434,- Ft/db/óra
Távhőszolgáltatási egység összesen		6 915 489 Ft	

Minden egység összesen

150 610 040