



Vállalkozási szerződés

parkfenntartási feladatok ellátásáról

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő)
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,
képviseli: Nagy János polgármester
adószáma: 15730916-2-13



másrészről az

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Vállalkozó)
székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató,
adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-063424
Telefon: + 36 24 367-166, E-mail: titkarsag@arieskft.hu

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt, valamint az Önkormányzat beszerzési szabályzatának 4. pont d) alpontjában foglalt kivételt alkalmazva a 76/2025. (II.27.) sz. Önkormányzati Határozat alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Szigetszentmiklós Város parkfenntartással kapcsolatos feladatainak saját tevékenységi körében történő ellátását a város térinformatikai rendszerében jelölt területeken (melyhez Vállalkozó részére a hozzáférés folyamatosan biztosított) és jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített helyeken, mennyiségben, a technológiai leírás és ütemezés szerint. Vállalkozó a játszóterek karbantartásának részeként a 2. sz. melléklet szerint nyilvántartást vezet a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerint. Továbbá a Vállalkozó feladata a Fővárosi Katasztrófa Védelmi Igazgatóság 35100-257/2021., 35100-2630/2022., 35100-19165/2021. sz. határozataiban (3.sz. melléklet) felsorolt (és jelen szerződés hatálya alatt létesült) locsoló vízórák havi leolvasása a határozat 4.5., 4.6. pontjában előírtaknak megfelelően.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés ideje alatt köteles fenntartani a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott 80%-os árbevételi arányt. Amennyiben Vállalkozó Megrendelővel megkötött szerződések teljesítéséből származó nettó árbevétele a teljes nettó árbevételének 80%-a alá csökkenne, a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott bármely feltétel nem áll fenn, azt haladéktalanul jeleznie kell írásban Megrendelő felé. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a bejelentés nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

2. Határidők:

Felek a szerződést a Képviselő-testület 76/2025. (II.27.) sz. Önkormányzati Határozata alapján 2025.01.01-2025.02.28. közötti határozott időre kötik, a szerződés rendelkezéseit 2025.01.01. napjától alkalmazzák.



3. **Ellenérték, pénzügyi elszámolás:**
- 3.1. A Vállalkozót jelen szerződés 1. pontjában foglaltak teljesítéséért megillető díj bruttó 51.353.360,- Ft a napi, heti, havi rendszeres, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti parkfenntartási feladatokra, melyet a Megrendelő a havonként egyenlő nettó 20.217.858,- Ft + áfa, azaz bruttó 25.676.680,- Ft összegben, átalánydíjként fizet meg. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által ténylegesen, igazoltan elvégzett tevékenység alapján egymással legkésőbb az utolsó havi számlával számolnak el.
 - 3.2. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a munkavégzéshez szükséges munkaerő munkadíját, munkaeszközök díját, a járművek üzemanyagdíját és minden, üzemeltetéssel kapcsolatos költségét, a szóróanyag beszerzésének, szállításának, tárolásának, le- és felpakolásának és kiszórásának díját, valamint az egyéb a munkavégzéshez szükségesnek ítélt kiegészítő díjakat.
 - 3.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést írásban dokumentálni. Az elvégzett munkáról minden hónapban - összesített formában - felmérési naplót készíteni, annak tartalmát helyszíni bejárás alkalmával Megrendelővel közösen ellenőrizni.
 - 3.4. Vállalkozó minden hónap végén az adott hónapban elvégzett és Megrendelő által igazolt munkákra jutó vállalkozói díjról számla benyújtására jogosult, Megrendelő teljesítésigazolása alapján.
 - 3.5. Vállalkozó köteles a teljesítési igazolás tervezetét tárgyhót követő hó 15. napjáig Megrendelő részére eljuttatni.
 - 3.6. Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlák ellenértékét a befogadástól számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11742252-25538454 számú bankszámlájára.

4. **Vegyes rendelkezések:**

- 4.1. A munkavégzés során esetlegesen okozott kár helyreállítása, az igénybe vett közterületnek (járda, úttest) a tisztántartása, az esetlegesen keletkezett hulladék, szemét elszállíttatása, a szükséges intézkedés megtétele Vállalkozó feladata.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó 1. Számú mellékletben meghatározott ütemezés szerint végzi feladatát a város térinformatikai rendszerében digitálisan ábrázolt területi helyeken. Amennyiben az időjárási viszonyok úgy kívánják, abban az esetben Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetést követően az 1. sz. melléklet „Munkavégzés tervezett időpontja”-tól eltérhet.
- 4.3. Vállalkozó a virágágyásokba tervezett növények megrendelése előtt köteles a Megrendelővel egyeztetni és jóváhagyatni a pontos fajokat és színváltozatokat a forgalomban lévő eltérő változatok miatt.
- 4.4. A Vállalkozó a munkavégzés során a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vegyszereket és szóróanyagokat használhatja. A közterületeken végzett növényvédelmi beavatkozások során a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok szerint eljárni, különös figyelemmel a felhasznált növényvédő szer fajtájára, a védekezés időpontjára, a védekezésben használt gépek műszaki alkalmasságára és a védekezést végzők szakmai felkészültségére, alkalmasságára. A növényvédelmi beavatkozások során a Vállalkozó köteles lehetőség szerint méhekre és halakra nem veszélyes szereket felhasználni, méhkímélő technológia alkalmazása mellett.
- 4.5. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásához megfelelő számú alkalmazottat biztosít a szerződés teljes időtartama alatt.
- 4.6. A Vállalkozó a feladat ellátásánál - a hatályos jogszabályokon túl - figyelembe veszi Szegedszentmiklós Város Képviselő-testületének a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 27/2015. (X. 01.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy közös bejárás útján a feladatvégzés helyeit és a terület határait megismerték és kölcsönösen elfogadják.
- 4.8. **Az összegyűjtött szemét, illetve zöldhulladék elszállítása 3 munkanapon belül megtörténik.** Az összegyűjtött, de még el nem szállított lombot, zöldhulladékot deponálni kell, és a széthullást megelőzendő le kell takarni.

- 4.9. Az ártalmatlanításra elszállított hulladék ártalmatlanítási díját a vállalási ár nem tartalmazza, kivétel ez alól az építési-bontási hulladék;
- 4.10. A kaszálást követően a kaszálékot le kell gyűjteni mind a kaszált felületről, mind a mellette lévő burkolat felületéről. Ezzel egyidőben az esetleges egyéb szennyeződésektől, szeméttől – függetlenül azok eredetétől - is meg kell tisztítani a kaszált területet.
- 4.11. Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez”, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

5. Záró rendelkezések:

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 3 (három) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.

Szigetszentmiklós, 2025. 03. 24.

.....
Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János polgármester



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámom nyilvántartva
Adószám: J0651846-2-13

.....
Vállalkozó
„ARIES” Nonprofit Kft.
Viola Károlyné ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 03. 24.

.....
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 03. 24.

.....
pénzügyi osztályvezető

2025.01.01 - 2025.12.31.

Parkfenntartási munka főösszesítő

	mérték- egység	mennyiség	nettó ár	
1. Intenzíven kezelt füves területek fenntartása	m2	63 081	96 773 911	Ft
2. Félintenzíven kezelt füves területek fenntartása	m2	57 802	47 692 297	Ft
3. Sövény, cserje és rózsák fenntartása	m2	20 774	55 483 714	Ft
4. Virággal beültetett terület fenntartása	m2	1 240	27 309 847	Ft
5. Facsemete fenntartása	db	312	4 789 629	Ft
6. Játsszóterek fenntartása	db	23	9 905 096	Ft
7. Szökőkút/Bolgár ivókút fenntartása	db	1	659 802	Ft
Áfa:			242 614 297	Ft
Bruttó (308.120.157,- Ft):			65 505 860	Ft
			308 120 157	Ft

Megjegyzés:

József A. ltp. területi lehatárolása:

Bajcsy-Zs. Út páros oldal, Jókai u. páros oldal,
Ifjúság útja páros oldal, Gyári út páratlan oldal
által határolt terület.

Szt. Miklós ltp. területi lehatárolása:

Csokonai u., Jókai u., Bajcsy-Zs. út páratlan oldal,
Gyári út páratlan oldal, Határ út által határolt
terület.

2025.01.01 - 2025.12.31.

1. Intenzíven kezelt füves területek fenntartása		Összesen:			63 081 m ²	
Munka megnevezése		egység	éves gyakoriság	egységár	mennyiség /alk.	netto érték
1.	Gyepfelület tavaszi takarítása	m ²	1	11,02	63 081	695 279
2.	Gépi kaszálás sík terepen, 6cm fűmagasságig	m ²	25	29,23	56 773	41 482 539
3.	Gépi kaszálás változó terepviszonyok mellett	m ²	25	45,10	6 308	7 112 383
4.	Kaszálék összegyűjtése, elszállítása lerakóra	m ²	25	7,37	63 081	11 622 674
5.	Gyepfelület kézi takarítása (szemétszedés)	m ²	20	4,41	63 081	5 565 006
6.	Gyepfelület vegyszeres gyomirtása	m ²	2	37,48	63 081	4 728 173
7.	Gyepfelület pótlása felületessel (10%)	m ²	1	352,73	6 308	2 225 031
8.	Gyep szellőztetése	m ²	1	30,87	63 081	1 947 058
9.	Tápanyag utánpótlás vegetáció +ősz (5dkg/m ² nitrogén tartalmú műtrágya/ kombinált tartalmú műtrágya alkalmazásával)	m ²	2	33,04	63 081	4 168 897
10.	Őszi lomb összegyűjtése	m ²	5	15,43	63 081	4 867 645
11.	Őszi lomb elszállítása lerakóra	m ²	5	15,43	63 081	4 867 645
12.	Telepített öntözőrendszer ellenőrzése (kétheti ellenőrzés, jkv.vezetés)	m ²	16	3,31	63 081	3 341 779
13.	Öntözőrendszerek üzemeltetése (tavaszi indítás / téliesítés)	db	2	9 065,66	53	960 960
14.	Automata öntözés főbb elemeinek (szivattyú, vezérlő, stb.) javítása, cseréje, pótlása max. nettó 1.800.000,- Ft / év	db	1	1 800 000	1	1 800 000
15.	Locsolóvízmérők leolvasása	db	12	3 306,77	35	1 388 841
Intenzív terület összesen:		nettó:			96 773 911	

2025.01.01 - 2025.12.31.

Azon.	1/1.) Intenzív technológia automata öntözéssel füves területi helye.	m2	vízvétele	Megjegyzés
1/1/1	Akacfa u. - Móra F. út közötti viacolor melletti területek	1 259	Hálózati víz	Vízóra - ARIES
1/1/2	Köpark (Árpad park) és Gyári úti körforgalom	660	Kút	
1/1/3	Bajcsy Zs. út (Gyári úti körforgalomtól Jókai u-i körforgalomig, jobb oldalt)	3 440	Kút	
1/1/4	Váci Mihály ter és környéke	4 417	Kút	
1/1/5	Dunaharaszti utcai körforgalom	107	Hálózati víz	Vízóra - ARIES
1/1/6	Csepeli úti körforgalom (Leshegy útnál)	226	Hálózati víz	Vízóra - LUKOIL kút
1/1/7	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	323	Kút	de most még hálózati vizes Vízóra - ARIES
1/1/8	Gyári úti 1-3-as épület előtt és, attól északra	865	Kút	
1/1/9	Gyári úti 5-7-es épület előtt	1 212	Kút	
1/1/10	Gyergyószentmiklós tér	553	Kút	magánkút
1/1/11	Kossuth L. utca (emlékmű területe)	320	Kút	áramforrás nem ismert
1/1/12	Szt. Miklós 12. ép., Szt. Miklós 14. ép. mögött	463	Kút	
1/1/13	Lehel u. - Petőfi u. sarok (közjegyző iroda előtt)	385	Hálózati víz	vízóra közjegyzőnél
1/1/14	Miklós tér (bekerített rész szelektív hulladékgyűjtő sziget felőli oldal)	0	Hálózati víz	vízóra magán
1/1/15	Jókai u. 27. ép. mögött és mellett a körforgalom felé	1223	Kút	de most még hálózati vizes Vízóra - ARIES
1/1/16	Olah strand	233	Hálózati víz	Vízóra - ARIES
1/1/17	Petőfi úti körforgalom	169	Kút	
1/1/18	Polgármesteri Hivatal előtt	140	Hálózati víz	Vízóra - PH
1/1/19	Postaköz park	1 525	Kút	
1/1/20	Szent Miklós ttp. II. víztározó (Szent M. u. 1-4-8. épület között)	862	Kút	
1/1/21	Szent Miklós ttp. I. víztározó (Szent M. u. 5-10-12. épület között)	311	Hálózati víz	Vízóra - ARIES
1/1/22	Szent Erzsébet tér környezete	536	Kút	
1/1/23	Vak Bottyán u. páros oldal	431	Kút	
1/1/24	Vak Bottyán u. páratlan oldal	202	Kút	
1/1/25	3-as számú Mocorgó Óvoda	3419	Kút	
1/1/26	2-es számú Csicsergő Óvoda és környezete	267	Kút	
1/1/27	1-es számú Bölcsőde	730	Kút	
1/1/28	1-es számú Napraforgó Óvoda	489	Kút	
1/1/29	2-es számú Bölcsőde	862	Kút	
1/1/30	Városi Könyvtár környezete	1035	Kút	
1/1/31	Hűség téri körforgalom és környezete	511	Kút	
1/1/32	Trianon Emlékmű környéke	451	Hálózati víz	Vízóra - ARIES
1/1/33	Kéktó Szabadidőpark	12 875	Kút	
1/1/34	Lakihegyi Orvosi Rendelő udvara	235	Hálózati víz	Vízóra - Orvosi rendelő
1/1/35	Orgona park	540	Kút	
1/1/36	Radnóti park	3 876	Kút	
1/1/37	Skála park fűt kutas kerti csap hálózata	0	Kút	Csak kút van, a locsolórendszer nincs kiépítve
1/1/38	4-es számú Napsugár Óvoda	0	Kút	Csak öntözőrendszer karbantartás, zöldterület nem
1/1/39	6-os számú Akácliget Óvoda	0	Kút	Csak öntözőrendszer karbantartás, zöldterület nem
1/1/40	József A. tér	821	?	
1/1/41	Szt. Miklós útja 3-as épület mögötti terület	332	Hálózati víz	Vízóra - ARIES
1/1/42	Szt. Miklós útja 5-ös épület mögötti terület	204	Kút	
1/1/43	Illyés Gyula park	9 900	Hálózati víz	Vízóra - ARIES
1/1/44	Szt. Miklós 10/2 melletti játszótér	773	Kút	
1/1/45	Jókai-Bajcsy körforgalom	150	?	
1/1/46	József Attila Általános Iskola előtt (bal oldal)	35	Kút	
1/1/47	József Attila Általános Iskola előtt (jobb oldal)	11	Kút	
1/1/48	Helytörténeti Gyűjtemény belső udvara	162	Kút	
1/1/49	Iskola u. (Tököl-Jókai u. között)	0	Kút	
1/1/50	Jókai 21. előtti zöldterület	347	Kút	
1/1/51	Bucka-tó (játszótér)	378	Hálózati víz	
1/1/52	Csépi úti orvosi rendelő udvara	66	Hálózati víz	
1/1/53	Határ úti orvosi rendelő	217	Hálózati víz	
1/1/54	Szent Miklós útja 2-4.	2 988	Kút	
1/1/55	Szent Miklós útja 12.	985	Kút	1/1/12-es kútról megy
1/1/56	Spar Park	443	Kút	
1/1/57	Bowling Caffee	117	Kút	
	INTENZÍV TECHNOLÓGIÁVAL KEZELENDŐ TERÜLET ÖSSZESEN:	63 081		

2025.01.01 - 2025.12.31.

2. Félintenzíven kezelt füves területek fenntartása		összesen:			57 802 m ²	
Munka megnevezése		egység	éves gyakoriság	egységár	mennyiség /ah	nettó érték
1.	Félint. kezelt terület tavaszi takarítása	m ²	1	11,02	57 802	637 094
2.	Gépi kaszálás sík terepen, 6cm fűmagasságig	m ²	12	29,23	52 022	18 245 294
3.	Gépi kaszálás változó terepviszonyok mellett	m ²	12	45,10	5 780	3 128 244
4.	Kaszálék összegyűjtése, elszállítása lerakóra	m ²	12	7,37	57 802	5 112 009
5.	Gyepfelület kézi takarítása (szemétszedés)	m ²	20	4,41	57 802	5 099 292
6.	Tápanyag utánpótlás vegetáció +ősz (5dkg/m ² nitrogén tartalmú műtrágya/ kombinált tartalmú műtrágya alkalmazásával)	m ²	2	33,04	57 802	3 820 019
7.	Őszi lomb összegyűjtése	m ²	5	15,43	57 802	4 460 291
8.	Őszi lomb elszállítása lerakóra	m ²	7	15,43	57 802	6 244 408
9.	Kerti csapok karbantartása	db	16	4 221,64	14	945 646
Félintenzív terület összesen:				nettó:		47 692 297

2025.01.01 - 2025.12.31.

Azon.	2/1.) Félintenzív technológiával kezelendő füves területek helyei	m2	megjegyz.
2/1/1	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP félintenzív összesen: - teljes lakótelepi zöldterület, kivéve az intenzív terület, kivéve sövény, cserje, rózsza, fa		
2/1/2	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP félintenzív terület összesen: - teljes lakótelepi zöldterület, kivéve az intenzív terület, kivéve sövény, cserje, rózsza, fa	17551	
	Egyéb félintenzíven kezelt területek:	21804	
2/1/3	Ádám Jenő sétány vége (Tűzoltó öböl, játszótér területe is)		
2/1/4	Boglya u. (Kikerics u. sarok)	574	
2/1/5	Kéktó Szabadidőpark (teljes zöldterület, kivéve az intenzív terület, sövény, cserje)	785	
2/1/6	Árpád-liget park és környezete (Dunaharaszti u.-i aluljáró környéke, játszótér területe is)	3980	
2/1/7	Kossuth L. u. mindkét oldala (Református templom mögötti terület is)	3149	
2/1/8	Polgármesteri Hivatal udvara	1289	
2/1/9	Rákóczi u. - Csepeli út sarok (Lehel u. felőli oldal)	377	
2/1/10	Vak Bottyán út mindkét oldala + (Damjanich u. saroknál lévő zöldterület is)	0	
2/1/11	Ifjúság útja páratlan oldal (Jókai u. - Szilágyi L. u. között)	1109	
2/1/12	Gyári út páros oldal (Ifjúság úttól a József A. utcáig)	1035	
2/1/13	József Attila HÉV megálló környezete	322	
2/1/14	Miklós téri játszótér intenzív területén kívüli rész úttestig	1172	
2/1/15	Széchenyi parki játszótér (Ősz u. - Kolozsvári u. sarok)	1206	
2/1/16	Lakihegyi Hősi emlékmű (buszforduló + kerékpártároló környéke)	559	
2/1/17	Dosztójevszkij tér	440	
2/1/18	Bajcsy-Zs. u. - Jókai u. sarok környezete	74	
2/1/19	Iskola u. - Jókai u. sarok	606	
2/1/20	Városi Könyvtár mögött és mellett a posta felé	54	
2/1/21	Repkény - Emelkedő játszótér	271	
2/1/22	Lakihegy, Adótorony téri játszótér	215	
2/1/23	Ádám Jenő Emlékház	139	
2/1/24	Ifjúság téri társasház előtt	80	
2/1/25	Petőfi u. - Lehel u. sarok	24	
2/1/26	Gyári úti üdvözlő tábla (Szigethalom felől)	63	
2/1/27	II. Rákóczi F. úti üdvözlő tábla (Halásztelek felől)	9	
2/1/28	Csepeli úti üdvözlő tábla (Budapest felől)	12	
2/1/29	József Attila lakótelep volt kutyafuttató	15	
2/1/30	Dr. Lengyel Lajos utca - orvosi rendelő	690	
2/1/31	Gyári út 54. előtti terület	73	
2/1/32	Ifjúság útja 1. szám előtti terület	34	
	Félintenzív technológiával kezelt terület összesen:	91	
	FÉLINTENZÍV TECHNOLÓGIÁVAL KEZELT TERÜLETEK ÖSSZESEN:	57 802	
Azon.	2/2.) Kerti csapok karbantartási helyei:		
2/2/1	Akácfa u. - Móra F. út közötti viacolor melletti területen	1	aut.önt.rendszerben
2/2/2	Kópark (Árpád park)	1	aut.önt.rendszerben
2/2/3	Váci Mihály tér és környéke	1	aut.önt.rendszerben
2/2/4	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	1	aut.önt.rendszerben
2/2/5	Gyári úti 1-3-as épület előtt és, attól északra	1	aut.önt.rendszerben
2/2/6	Gyári úti 5-7-es épület előtt	1	aut.önt.rendszerben
2/2/7	Kossuth L. utca (emlékmű területe)	1	aut.önt.rendszerben
2/2/8	Szt. Miklós 12. ép., Szt. Miklós 14. ép. mögött	1	aut.önt.rendszerben
2/2/9	Lehel u. - Petőfi u. sarok (közjegyző iroda előtt)	1	egyedi
2/2/10	Jókai u. 27. ép. mögött és mellett a körforgalom felé	1	egyedi
2/2/11	Szent Erzsébet tér környezete	1	aut.önt.rendszerben
2/2/12	Szt. Miklós 6. - Szt. Miklós 10/2. ép. végéig minden lépcsőháznál	1	aut.önt.rendszerben
2/2/13	Kéktó Szabadidőpark	8	egyedi
2/2/14	Orgona park	1	aut.önt.rendszerben
2/2/15	Skála park fűrt kutas kerti csap hálózata	1	aut.önt.rendszerben
2/2/16	József A. tér	7	aut.önt.rendszerben
2/2/17	Helytörténeti Gyűjtemény belső udvara	1	egyedi
2/2/18	Postaköz park	1	aut.önt.rendszerben
2/2/19	Posta köz (TH előtti területen)	1	aut.önt.rendszerben
	Összesen:	3	egyedi
	Egyedi összesen:	34	
		14	

2025.01.01 - 2025.12.31.

3. Sövény, cserje és rózsák fenntartása		összesen:			20 774	m ²
Munka megnevezése	egység	db	egységár	mennyiség /db	nettó érték	
3/1 Gyomlálása, gyom elszállítása - sövény, cserje, rózsza (80 %)	m ²	8	172,65	16 619	25 249 883	
3/2/1 Nyírás, nyesedék elszállítása - sövény - intenzív - Tamariska	m ²	9	129,48	932	1 194 686	
3/2/2 Nyírás, nyesedék elszállítása - sövény - intenzív - Egyéb	m ²	4	129,48	1 776	1 011 809	
3/2/3 Nyírás, nyesedék elszállítása - sövény - félintenzív - Tamariska	m ²	5	129,48	223	158 807	
3/2/4 Nyírás, nyesedék elszállítása - sövény - félintenzív - Egyéb	m ²	3	129,48	1 029	439 675	
3/2/5 Nyírás, nyesedék elszállítása - cserje - intenzív	m ²	3	129,48	11 786	5 035 969	
3/2/6 Nyírás, nyesedék elszállítása - cserje - félintenzív	m ²	1	129,48	4 714	671 406	
3/3/1 Metszés, nyesedék elszállítása - rózsza - intenzív	m ²	4	172,65	307	233 216	
3/3/2 Metszés, nyesedék elszállítása - rózsza - félintenzív	m ²	4	172,65	7	5 318	
3/4 Tápanyag utánpótlása (10 dkg/m ²) - sövény, cserje, rózsza	m ²	1	56,27	20 774	1 285 848	
3/5 Öntözés (vízdíj nélkül) (csak félintenzív) - sövény, cserje, rózsza	m ²	11	64,75	5 973	4 679 696	
3/6 Pótlás - sövény, cserje, rózsza (25%)	db	1	1 419,57	5 194	8 109 790	
3/7/1 Növényvédelem (permetezés) - sövény, cserje	m ²	1	210,26	20 460	4 732 112	
3/7/2 Növényvédelem (permetezés) - rózsza	m ²	2	210,26	314	145 248	
3/8 Fenyőkéreg pótlása (0,5%)	m ³	1	22 145,27	104	2 530 252	
Cserje és sövényápolás összesen:			nettó:		55 483 714	

2025.01.01 - 2025.12.31.

Azon.	3.) SÖVÉNY-, CSERJE - ÉS RÓZSA FENNTARTÁSI HELYEK	
3/1	Sövény:	
3/1/1	Sövény Intenzív terület:	
3/1/1/1	Sövény Intenzív (Tamariska) terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/1/1/1/1	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	322
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/1/1/1/2	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	5
	Egyéb területek:	
3/1/1/1/3	Ifjúság téri önkormányzati épület előtt és mellett	44
3/1/1/1/4	Szent Erzsébet tér környezete	48
3/1/1/1/5	Vak Bottyán u. páros oldal	71
3/1/1/1/6	Vak Bottyán u. páratlan oldal	252
3/1/1/1/7	Kéktó Szabadidőpark	169
3/1/1/1/8	Bajcsy-Zs. u. 14. előtt	21
	Sövény intenzív (Tamariska) összesen:	932
3/1/1/2	Sövény Intenzív (Egyéb) terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/1/1/2/1	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	700
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/1/1/2/2	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	315
	Egyéb területek:	
3/1/1/2/3	Oláh strand	
3/1/1/2/4	Lehel tér	39
3/1/1/2/5	Kéktó Szabadidőpark	22
3/1/1/2/6	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	251
3/1/1/2/7	Akácfa u. - Móra F. út közötti viacolor melletti területek	62
3/1/1/2/8	Lakihegyi Orvosi Rendelő udvara	5
3/1/1/2/9	4-es számú Napsugár óvoda (Dobó utca)	25
3/1/1/2/10	Miklós téri játszótér	44
3/1/1/2/11	Bucka-tó (játszótér)	60
3/1/1/2/12	Csépi úti orvosi rendelő	172
	Sövény intenzív (Egyéb) összesen:	81
	Sövény intenzív összesen:	1776
3/1/2	Sövény félintenzív terület:	2708
3/1/2/1	Sövény félintenzív (Tamariska) terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/1/2/1/1	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	12
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/1/2/1/2	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	0
	Egyéb területek:	
3/1/2/1/3	Kéktó Szabadidőpark	
3/1/2/1/4	Széchenyi park	91
3/1/2/1/5	Boglya u.	2
3/1/2/1/6	Tűzoltó öböl	81
3/1/2/1/7	Jókai u. 27. mellett körforgalom felé	9
3/1/2/1/8	Ifjúság útja páratlan oldal	15
	Sövény félintenzív (Tamariska) összesen:	13
3/1/2/2	Sövény félintenzív (Egyéb) terület:	223
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/1/2/2/1	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	292
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/1/2/2/2	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	356
	Egyéb területek:	
3/1/2/2/3	Miklós téri játszótér	
3/1/2/2/4	Széchenyi park	140
3/1/2/2/5	Ragád utca gázfogadó mellett	19
3/1/2/2/6	Lakihegyi hősi emlékmű	12
3/1/2/2/7	Árpád-liget park és környezete (Dunaharaszti u.-i aluljáró környéke, játszótér területe is)	14
3/1/2/2/8	József Attila HÉV megálló környezete	16
3/1/2/2/9	Tököli 19. melletti parkoló	11
3/1/2/2/10	Dr. Lengyel Lajos utca - orvosi rendelő	65
3/1/2/2/11	Határ úti orvosi rendelő	51
3/1/2/2/12	Spar park (virágládák)	48
	Sövény félintenzív (Egyéb) összesen:	5
	Sövény félintenzív összesen:	1029
	Sövény mindösszesen:	1252
		3960

3/2	Cserje (+talajtakaró):	
3/2/1	Cserje intenzív terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/2/1/1	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	7290
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/2/1/2	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	1264
	Egyéb területek:	
3/2/1/3	Városi Könyvtár	288
3/2/1/4	Ifjúság téri társasház előtt (Alkotás u. felé)	133
3/2/1/5	Gyergyószentmiklós tér	70
3/2/1/6	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	204
3/2/1/7	Kossuth L. utca (emlékmű területe)	19
3/2/1/8	Akácfa u. - Móra F. út közötti viacolor mellett	86
3/2/1/9	1-es számú Napraforgó Óvoda	6
3/2/1/10	Ifjúság téri körforgalom	36
3/2/1/11	Jókai u. 27. épület mögött	343
3/2/1/12	Jókai körforgalom	59
3/2/1/13	Csepeli úti körforgalom (Leshegyi útnál)	139
3/2/1/14	Szent Erzsébet tér környezete	617
3/2/1/15	Vak Bottyán u. páros oldal	481
3/2/1/16	Vak Bottyán u. páratlan oldal	352
3/2/1/17	Trianon Emlékmű környéke	72
3/2/1/18	Bajcsy-Zs. U. - Gyári úti körforgalom	31
3/2/1/19	Miklós téri játszótér	26
3/2/1/20	Spar park	249
3/2/1/21	Bowling Caffee	13
3/2/1/22	Szent Miklós ltp. II. víztározó (Szent M. u. 1-4-8. épület között)	8
	Cserje intenzív összesen:	11786
3/2/2	Cserje félintenzív terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/2/2/1	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	1489
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/2/2/2	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	2250
	Egyéb területek:	
3/2/2/3	Bajcsy-Zs. u. - Losonczy u. sarok	23
3/2/2/4	Dosztojevszkij tér	94
3/2/2/5	Tanösvény lejáró (Rév sor 158. sz. mellett, Orgona utcával szemben)	36
3/2/2/6	Ifjúság u. - Szilágyi u. sarok	70
3/2/2/7	Lakihegyi Hősi Emlékmű	1
3/2/2/8	Paptag u. - Ragád u. sarok	258
3/2/2/9	Gyári út - Csépi út sarok (Taxiállomás mellett)	64
3/2/2/10	Rákóczi u. - Bercsényi u. sarok	40
3/2/2/11	Kossuth L. u.	30
3/2/2/12	Jókai u. 27-25. TH között (Deák F. u.)	46
3/2/2/13	Tököli u. - Somogyvári u. sarok 2 db útterelő láda	1
3/2/2/14	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	10
3/2/2/15	Határ úti orvosi rendelő	218
3/2/2/16	Gyári út 54. előtti terület	84
	Cserje félintenzív összesen:	4714
	Cserje összesen:	16500
3/3	Rózsa:	
3/3/1	Rózsa intenzív terület:	
3/3/1/1	Radnóti park	55
3/3/1/2	Váci M. tér	156
3/3/1/3	Orogona park	54
3/3/1/4	Postaköz park	19
3/3/1/5	Polgármesteri Hivatal előtti terület	23
	Rózsa intenzív összesen:	307
3/3/2	Rózsa félintenzív terület:	
3/3/2/1	Jókai u. - Bajcsy-Zs. u. sarok	7
	Rózsa félintenzív összesen:	7
	Rózsa összesen:	314
	SÖVÉNY, CSERJE ÉS RÓZSA TERÜLETEK ÖSSZESEN:	20774

2025.01.01 - 2025.12.31.

4. Virággal beültetett terület fenntartása		összesen:		1 240	m ²
Munka megnevezése	egység	éves gyakoriság	egységár	mennyiség /alk	netto érték.
1. Növényzet eltávolítása, elszállítása lerakóra	m ²	1	190,08	1 240	235 699
2. Tápanyag utánpótlás NPK műtrágyával (5dkg/m ²)	m ²	2	62,15	1 240	154 132
3. Élő ágyszál készítése kitűzéssel	m ²	1	83,16	1 240	103 118
4. Élők* ültetése beöntözéssel (9 db/m ²)	db	1	1 424,50	11 160	15 897 420
5. Élők őszi visszavágása	m ²	1	237,38	1 240	294 351
6. Növényvédelem	m ²	1	237,38	1 240	294 351
7. Virágok pótlása***	db	2	2 205,17	1 116	4 921 939
8. Öntözés szállítással (vízdíj nélkül) (5l/m ² /alk.)	m ²	88	71,17	574	3 594 939
9. Gyomtalanítás, gyom elszállítása lerakóra	m ²	11	78,21	1 240	1 066 784
10. Virágtartó edényzet pótlása (fém, műkő)	db	1	149 422,50	5	747 113
Virágos terület összesen:					nettó: 27 309 847

Megjegyzés: alábbi virágfajtákból kérjük a ágyásonként minimum 2 faj beültetését elvégezni úgy, hogy azok esztétikailag illeszkedjenek a városképbe!

*Élő virágok:

Dianthus gratianopolitanus 'Blauigel'	- lilás rózsaszín pünkösdi szegfű
Cerastium tomentosum	- molyhos madárhúr
Lavandula angustifolia 'Essence purple'	- sötétlilás-kék közönséges levendula
Aster dumosus 'Blauer Gletscher'	- kékeslila törpe őszirózsza

** edényzet: (futó) muskátli

*** szükség szerint, de maximum a teljes mennyiség 10 %-a

2025.01.01 - 2025.12.31.

Azon.	4.) Virággal beültetett területek helyei	m ²	Kézi locsolású területek	Megjegyzés
4/1	Bajcsy Zs. úti parkolóvégek (páros oldal)	84	84	K
4/2	Csepeli úti körforgalom (Leshegyi útnál)	116	0	
4/3	Gyári úti 3-as épület előtt	30	0	
4/4	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út)	61	0	
4/5	Kossuth L. utca (1. és 2. Világháborús Emlékmű területe)	19	0	
4/6	Váci M. u. (szökőkúttal szemben)	23	0	
4/7	József Attila szobor mellett	18	18	K
4/8	Petőfi körforgalom ráhajtója	25	25	K
4/9	Bercsényi u. - Rákóczi u. sziget	0	0	K
4/10	Szent Erzsébet téri körforgalom	59	0	
4/11	Ifjúság út - Gyári úti körforgalom	65	0	
4/12	Fő posta előtt	10	0	
4/13	Városi Könyvtár környezete	59	0	
4/14	Nemzeti Összetartozás tér	20	0	
4/15	II. Rákóczi F. úti üdvözlő tábla (Halásztelek felől)	0	0	K
4/16	Csepeli úti üdvözlő tábla (Budapest felől)	0	0	K
4/17	Árpád u-i körforgalom	34	34	K
4/18	Szt. Miklós útja - Bajcsy Zs. u. sarok	92	92	K
4/19	Gyári úti körforgalom	2	0	
4/20	Szilágyi u. - Dr. Lengyel L. u. Y elágazás	13	13	K
4/21	Gyári úti üdvözlő tábla (Szigethalom felől)	0	0	K
4/22	Ifjúság útja páratlan oldal, élelmiszer bolt előtt	50	50	K
4/23	Polgármesteri Hivatal előtt	0	0	
4/24	Szent Miklós ltp. II. víztározó (Szent M. u. 1-4-8. épület között)	0	0	
4/25	Szent Miklós ltp. I. víztározó (Szent M. u. 5-10-12.épület között)	18	0	
4/26	Radnóti Miklós park	40	0	
4/27	Váci Mihály tér	7	0	
4/28	Jókai úti kőládák	41	41	K
4/29	Ifjúság úti önkormányzati épület előtt (Kardos Iskolával szemben)	10	10	K
4/30	Lakihegyi 1. Világháborús Hősi Emlékmű	8	8	K
4/31	Radnóti u. 2/A előtt	9	0	
4/32	Jókai Mór park	72	72	K
4/33	Bajcsy Zs. u. - Jókai u-i körforgalom mellett	22	22	K
4/34	Deák F. u. - Radnóti u. sarok	105	105	K
4/35	Bajcsy Zs. u. - Jókai u-i körforgalom mellett	10	0	
4/36	Vak Bottyán u. - Kinizsi u. sarok	17	0	
4/37	Illyés Gyula park	41	0	
4/38	Bowling Caffee	60	0	
Osszesen:		1 240	574	-

2025.01.01 - 2025.12.31.

5. Facsemete fenntartása		összesen:		312	db
Sorfa fenntartása				1 160	db
Munka megnevezése	egység	éves gyakoriság	egységár	menyiség /alk.	nettó érték
1. Fakivágás 20 cm Ø-ig (kiszáradt parki fák)	db	2	24 353,19	9	455 892
2. Fa gallyazás, nyesedék elszállítás	db	2	1 305,73	156	407 389
3. Tápanyag utánpótlás NPK műtrágya (10 dkg/db)	db	1	44,09	62	2 751
4. Öntözés (vízdíj nélkül)	db	19	142,43	312	844 313
5. Koronaalakító metszés, nyesedék elszállítás	db	1	1 163,26	156	181 469
6. Tányérozás	db	2	220,45	312	137 561
7. Karók pótlása	db	2	3 398,62	16	106 037
8. Gyomtalánítás, gyom elszállítása lerakóra	db	7	154,32	312	337 033
9. Növényvédelem injektálással (vadgesztenye fák, összesen 30 db, 2 évente kell elvégezni, tehát évente 15 db) *	db	1	52 357,04	15	785 356
10. Növényvédelem	db	3	1 083,17	156	506 924
11. Facsemete pótlása	db	1	33 061,48	31	1 024 906
Facsemete és sorfa összesen:			nettó:		4 789 629

* aknázó moly elleni

2025.01.01 - 2025.12.31.

Kód	5.) Facsemeték és sorfák helyei	faj*	csemete db	sorfák db
5/1/1	Alkotás utca	juhar, dió, gömbszivar, na.	0	14
5/2/1	Árpád liget park (kerítésen belül)	gömbakác, juhar, na.	0	10
5/3/1	Árpád liget park (kerítésen kívül)	gömbakác, juhar, na.	2	10
5/4/1	Bajcsy Zs. út (Jókai u-i körforgalom)	juhar	0	7
5/4/2	Bajcsy Zs. út (Jókai u-i körforgalom)	örökzöld	0	14
5/5/1	Bucka tavi játszótéren belül	páfrányfenyő, tulipánfa, tölgy, kóris, varázsfű, platán, hárs, galagonya	0	16
5/5/2	Bucka-tó, játszótér melletti úti fasor	juhar, hárs	21	0
5/5/3	Bucka-tó, volt vízkezelő parkosított területe	na.	15	0
5/5/4	Bucka-tótól D-re, Lombos-Emelkedő utca	nyír, platán	44	0
5/6/1	Csépi út két lyukú híd után	gömbszivar, na.	0	8
5/7/1	Diófa u. (Kéktó mellett)	dió, juhar	0	2
5/8/1	Dunaharaszti u.	örökzöld	0	0
5/9/1	Erzsébet tér körforgalom bev. rész (Bercsényi u.)	gömbkóris, hárs, galagonya	26	6
5/10/1	Gere park	akác	0	2
5/11/1	Gyári út 5-7.	díszcserezsnye	15	22
5/12/2	Gyári-Ifjúság úti körforgalom környezete	kóris, juhar, nyír, örökzöld	0	10
5/13/1	Hullám u.	gömbakác	0	32
5/14/1	Ifjúság u.	kóris	6	17
5/15/1	II. Rákóczi F. út buszforduló felőli oldal	gömbakác	0	11
5/16/1	József A. ltp.	örökzöld	0	27
5/16/2	József A. ltp.	akác, csörgőfa, dió, galagonya, gömbakác, gömbszivar, hárs, juhar, tölgy, kóris, meggy, mogyoró, nyár, nyír, ostorfa, platán, szil, szivar, vadgesztenye, szilva, na.	4	169
5/17/1	Kardos Iskola előtt (Somogyvári u. felől)	kóris	2	21
5/18/1	Kéktó szabadidőpark	juhar, kóris, platán, na.	32	45
5/19/1	Komp u.	gömbakác	0	45
5/20/1	Kossuth L. u.	hárs, kóris	5	13
5/21/1	Lakihegy (Adótorony tér, orvosi rendelő, és környéke)	örökzöld	0	14
5/21/2	Lakihegy (Adótorony tér, orvosi rendelő, és környéke)	akác, csörgőfa, hárs, juhar	0	18
5/22/1	Losonci u. parkoló	örökzöld	0	10
5/23/1	Nemzeti Összetartozás park	páfrányfenyő	0	4
5/24/1	Petőfi út (bicikli út mellett)	gömbszivar	0	65
5/24/2	Petőfi út (vadgesztenyék)	kóris, vadgesztenye	0	12
5/24/3	Petőfi út autóbusz forduló	hárs, vadgesztenye	0	5
5/25/1	Rádió u.	gömbakác	0	73
5/26/1	Ragád u. gázfogadó mellett	csörgő, kóris, na.	0	12
5/27/1	Szebeni u.	vérszilva	34	81
5/28/1	Szent E. tér Losonci u. sarki épület előtti gesztenyefák	vadgesztenye	0	0
5/29/1	Szt. Miklós ltp.	örökzöld	0	1
5/29/2	Szt. Miklós ltp.	akác, eper, ecet, galagonya, hárs, juhar, kóris, nyár, ostorfa, páfrányfenyő, szivar, vadgesztenye, vérszilva, na.	48	138
5/30/1	Tebe sor	dió, gömbakác, gömbszivar, juhar, kóris, ostorfa, vérszilva, örökzöld, na.	2	38

5/31/1	Temető u.	eper, gömbakác, hárs	0	40
5/32/1	Trianon Emlékmű környékén	gömbkőris, hárs	2	5
5/33/1	Vadrózsa u.	gömbakác, vérszilva, örökzöld	0	67
5/34/1	Vágány u. utca elején bal oldalt	hárs	0	1
5/35/1	Városi Könyvtár és Posta előtt	gömbszivar, vadgesztenye, vérszilva	7	15
5/36/1	Határ úti orvosi rendelő	hárs, cseplez meggy	2	15
5/37/1	Szent Erzsébet téri parkoló	gömbkőris	0	15
5/38/1	Csépi úti orvosi rendelő	perzsa varázsfa, tulipánfa, tölgy, nyír, bükkfa	0	25
5/39/1	Határ út (3247/30 hrsz)	hárs, juhar	0	5
5/40/1	Dosztójevszkij tér	rezgő nyár	1	0
5/41/1	Temesvári utcai Óvoda - parkoló	magas kőris	22	0
5/42/1	Polgármesteri Hivatal udvar	nyír, hárs	2	0
5/43/1	Spar park	juhar, hárs	5	0
5/43/2	Illyés Gyula park	díszalma, kőris, tölgy, akác	15	0
	összesen		312	1160

2025.01.01 - 2025.12.31.

6. Játszóterek fenntartása		összesen:		23	db	
Munka megnevezése	egység	éves gyakoriság	egységár	menyiség /alk	nettó érték	
1. Homok pótlása (homokzóba és esési tér alá)	m ³	3	16 218,40	25	1 216 380	
2. Homokozók fertőtlenítése	db	2	21 097,92	16	675 134	
4. Játszószerek ellenőrzése (játszótéri eszközök GKM rendelet szerint)	db	24	1 195,39	150	4 303 411	
5. Átvizsgálási jkv. készítése (játszótér/havonta GKM rendelet szerint)	db	12	4 783,23	23	1 320 171	
6. Játszótéri eszközök karbantartása (javítás/pótlás átvizsgálási jkv. szerint) (2090 eFt/év nettó anyagpótlással/cserével, elszámolása számlával igazoltan történhet)	db	1	2 090 000	1	2 090 000	
7. Játszószerek időszakos ellenőrzése (csak 2027-ben) 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerint	db	1	0	150	-	
8. Játszótéri kapuk karbantartása (zárok, kilincsek, zsanérok javítása/pótlása 200 eFt / év nettó anyagpótlással/cserével, elszámolás számlával igazoltan történhet)	db	1	200 000	1	200 000	
9. Játszótéri kerítéselemek karbantartása (javítása/pótlása 100 eFt / év nettó anyagpótlással/cserével, elszámolás számlával igazoltan történhet)	db	1	100 000	1	100 000	
Játszóterek összesen:			nettó:		9 905 096	

2025.01.01 - 2025.12.31.

6.) JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK HELYEI, MEGNEVEZÉSÜK SZERINT		
Sorszám	Helye	Eszköz megnevezése
6/1	Miklós tér 11044/4 hrsz.	6/1/1 Kétüléses laphinta 6/1/3 Homokozó 6/1/5 Kétüléses lap- és bölcsőhinta 6/1/6 Mászótorony kígyórúddal 6/1/7 Négyüléses duplarugós hinta 6/1/9 Mókuserék 6/1/10 Rugós billenőeszköz (zebra) 6/1/11 Őrtorony 6/1/12 Lengőgerenda
6/2	Oláh Strand 4252 hrsz.	6/2/1 Kétüléses bölcsőhinta 6/2/2 Mérleghinta 6/2/4 Mókuserék 6/2/5 Csúszda rámpával 6/2/6 Homokozó (3x3)
6/3	Árpád liget park (Lilaakác tér) 2193/1 és 2195 hrsz.	6/3/1 Kétüléses lap- és bölcsőhinta 6/3/2 Mérleghinta 6/3/3 Ovivár 6/3/4 Fekvenyomó rúd GYM 6/3/5 Mászótorony kígyórúddal 6/3/6 GYM Fekvő bordásfal 6/3/7 Erősítőgép GYM START 6/3/8 Kosárpalánk 6/3/9 Teqball asztal 6/3/10 Homokozó 6/3/11 Ping-pong asztal 6/3/12 Négyüléses duplarugós hinta (béka)
6/4	Szánkózó domb 3528/71 hrsz.	6/4/1 Kétüléses lap- és bölcsőhinta 6/4/2 Homokozó 6/4/3 Kéttornyú vár 6/4/4 Vonatos játszóvár 6/4/5 Mókuserék 6/4/6 Rugós billenőeszköz (ló)
6/5	Illyés Gyula Park 3642 hrsz.	6/5/1 Kétüléses lap- és bölcsőhinta 6/5/2 Kétüléses bölcsőhinta 6/5/3 Mászótorony tűzoltórúddal 6/5/4 Teqball asztal 6/5/5 Rugós billenőeszköz (kutya) 6/5/6 Homokozó (3x3) 6/5/7 Sakkasztal
6/6	Szt. Miklós útja 10/2 3493/9 és 3528/71 hrsz.	6/6/1 Kétüléses laphinta 6/6/3 Homokozó 6/6/4 Csúszda rámpával 6/6/5 Teqball asztal 6/6/6 Háromszög mászóka 6/6/7 Rugós billenőeszköz (repülő) 6/6/8 Rugós billenőeszköz (repülő) 6/6/9 Sakkasztal
6/7	Szt. Miklós útja 2-4. 3528/71 hrsz.	6/7/1 Homokozó 6/7/2 Kombinált csúszda hintával 6/7/3 Mókuserék 6/7/4 Ovivár
6/8	Posta köz park 3649 hrsz.	6/8/1 Kétüléses laphinta 6/8/2 Játszóvár 6/8/3 Homokozó 6/8/4 Rugós billenőeszköz (autó)
6/9	Radnóti park 3607 hrsz.	6/9/1 Kétüléses laphinta 6/9/2 Homokozó 6/9/3 Háromszög mászóka 6/9/5 GYM Start 6/9/6 GYM Fekvő bordásfal 6/9/7 Játszóvár csúszdával-arnóba játékkal
6/10	Jókai Mór park 3598 hrsz.	6/10/1 Kétüléses laphinta 6/10/2 Rugós mérleghinta 6/10/3 Csúszda rámpával 6/10/4 Ovivár 6/10/5 Vonatos játszóvár 6/10/6 Mókuserék 6/10/7 Rugós billenőeszköz (motor)

6.) JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK HELYEI, MEGNEVEZÉSÜK SZERINT			
Sorszám	Helye		Eszköz megnevezése
6/11	Váci Mihály tér 3612 hrsz.	6/11/1	Kétüléses bölcsőhinta
		6/11/2	Csúszda rámpával
		6/11/3	Mászótorony tűzoltórúddal
		6/11/4	Homokozó
		6/11/7	Rugós billenőeszköz (lőhere)
		6/11/8	Rugós billenőeszköz (bálna)
		6/11/10	Játszóvár csúszdával-amőba játékkal
		6/11/11	Rugós billenőeszköz (robogó)
6/12	Iskola u. 5. 3623 hrsz.	6/12/1	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
6/13	Kéktó Szabadidőpark 2625 hrsz.	6/13/1	Kétüléses laphinta
		6/13/2	Kötélhid
		6/13/3	Rugós billenőeszköz (motor)
		6/13/4	Mászótorony tűzoltórúddal
		6/13/5	GYM Fekvő bordásfal
		6/13/6	Kosárpalánk
		6/13/7	Kosárpalánk
		6/13/8	Sakkasztal
6/14	Tanösvény 075/12 és 075/16 hrsz.	6/14/1	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
		6/14/2	Mászótorony tűzoltórúddal
		6/14/3	Rugós billenőeszköz (zsiráf)
		6/14/4	Négyüléses duplarugós hinta
		6/14/5	Kétüléses laphinta
		6/14/6	Csúszda rámpával
		6/14/7	Mérleghinta
		6/14/8	Rugós billenőeszköz (virág)
		6/14/9	Rugós billenőeszköz (teherautó)
		6/14/10	Tolódzkodó és hasizom-erősítő állvány
		6/14/11	Ferde haspad
		6/14/12	Egyszemélyes gyaloglógép
		6/14/13	Sakkasztal
6/15	Szt. Miklós 12-14. mögött 3528/71 hrsz.	6/15/1	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
		6/15/3	Órtorony
		6/15/4	Rugós billenőeszköz (ló)
		6/15/5	Háromszög mászóka
6/16	Lakihegy Addótorony tér 12140/2 hrsz.	6/16/1	Kétüléses laphinta
		6/16/2	Mászótorony kígyórúddal
		6/16/3	Homokozó árnyékolóval
		6/16/4	Ovívár
		6/16/5	Mókuserék
		6/16/6	Fészekhinta
		6/16/7	Mérleghinta
		6/16/8	Rugós billenőeszköz (T-rex)
		6/16/9	Ping-pong asztal
6/17	Tűzoltó öböl 075/14 és 7209/3 hrsz.	6/17/1	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
		6/17/2	Rugós billenőeszköz (ló)
		6/17/3	Homokozó árnyékolóval
		6/17/4	Mókuserék
		6/17/5	Mérleghinta
		6/17/6	Ovívár
6/18	Repkény u. -Emelkedő u. sarok 5968/15 hrsz.	6/18/1	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
		6/18/2	Rugós billenőeszköz (ló)
		6/18/3	Polyball
6/19	Jókai u. 27. sz. mögött 3576/9 hrsz.	6/19/1	Dombcsúszda
		6/19/2	Vonatos játszóvár
		6/19/3	Mókuserék
		6/19/4	Rugós billenőeszköz (ló)
		6/19/5	Kétüléses bölcsőhinta
		6/19/6	Homokozó
6/20	Ősz u. - Kolozsvári u. sarok 726 hrsz.	6/20/1	Homokozó
		6/20/2	Vonatos játszóvár
		6/20/3	Ovívár
		6/20/4	Mókuserék
		6/20/5	Kétüléses lap- és bölcsőhinta

6.) JÁTSZÓTERI ESZKÖZÖK HELYEI, MEGNEVEZÉSÜK SZERINT		
Sorszám	Helye	Eszköz megnevezése
6/21	Bucka-tó 5931 hrsz.	6/21/1 Csúszdás játszóvár
		6/21/2 Kétüléses lap- és bölcsőhinta
		6/21/3 Kötélpiramis csúszdával
		6/21/4 Polyball
		6/21/5 Fészekhinta
		6/21/6 Körhinta kapaszkodókkal
		6/21/7 Rugós billenőeszköz (delfin)
		6/21/8 Mérleghinta
		6/21/9 Homokozó árnyékolóval
		6/21/10 Kötélpálya
		6/21/11 Teqball asztal
6/22	Kéltó Csúszdás játszótér 2627 és 2628 hrsz.	6/22/1 Dupla torony
		6/22/2 Vizimalom
		6/22/3 Kígyó
		6/22/4 Teqball asztal
6/23	Boglya park 5727 hrsz.	6/23/1 Rugós billenőeszköz (tyúk)
		6/23/2 Kétüléses lap- és bölcsőhinta

Játszóeszközök száma:

150

Játszóterek száma:

23

2025.01.01 - 2025.12.31.

7. Szökőkút/Bolgár ivókút fenntartása						
	Munka megnevezése	egység	éves gyakoriság	egységár	menyiség /alk	netto érték
7/1	Téliesített rendszer tavaszi beüzemelése	alk.	1	39 513,10	2	79 026
7/2	Vízrendszer karbantartása (hetente 2x)	alk.	48	5 654,00	1	271 392
7/3	Vízminőség ellenőrzése (havonta 1x)	alk.	6	18 093,90	1	108 563
7/4	Karbantartási jegyzőkönyv készítése (havonta 1x)	alk.	6	9 773,50	2	117 282
7/5	Vízrendszer téliesítése, víztelenítés (október)	alk.	1	41 769,20	2	83 538
Szökőkút összesen:		nettó:				659 802

KIVONAT

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. február 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A Képviselő-testület egyhangúlag – 12 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (II. 27.) sz. Önkormányzati határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Aries Nkft. számára a határozat mellékletét képező kimutatásban szereplő feladatok és keretszámok alapján 150.610.040 Ft fedezetet biztosít a 2025. évi január és február havi feladatok ellátására a 2025. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással,

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére a fedezet biztosításának erejéig a 2025. január és február hónapokra.

Felelős: Nagy János polgármester, társaság ügyvezetője

Határidő: 2025. 03. 14.

Végrehajtásért felelős: Bordás-Varga Nikolett, dr. Ragó Ferenc, Pallaga Tamás

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János
polgármester

Kivonatról értesül: Bordás-Varga Nikolett, dr. Ragó Ferenc, Pallaga Tamás

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2025. március 10.

jegyzőkönyvvezető



Aries Nonprofit Kft. 2025. január-február hónapok feladatellátása és fedezete

Tevékenység		2025.01.01-2025.02.28. bruttó keret	Megjegyzés
1. Környezetgazdálkodási Egység			
1.	1. Illegális hulladék begyűjtése és szállítása (ártalmatlanítási ktg. nélküli) keretösszeg	1 416 667 Ft	2025. évi egységárak - Folyamatos kéthetenkénti járatnál, ami kézi rakodást igényel és nem haladja meg az 5 m ³ -t, a szállítás és rakodási költsége: nettó 12.489,- Ft/m ³ + áfa - Folyamatos kéthetenkénti járatnál, ami kézi rakodást igényel és meghaladja az 5 m ³ -t, a szállítás, és rakodási költsége: nettó 93.824,- Ft/tonna + áfa - Folyamatos kéthetenkénti járatnál, ami kézi és gépi rakodást is igényel és meghaladja az 5 m ³ -t, a szállítás és rakodási költsége: nettó 39.633,- Ft/tonna + áfa
1.	2. Építési, bontási hulladék befogadása - keretösszeg	750 000 Ft	2025. évi egységár Hasznosításra történő átadás esetén: nettó 15.739,- Ft/tonna + áfa
1.	3. Gépi síkosságmentesítési, hó eltakarítási és kapcs. 0-24 ügy.	32 000 000 Ft	12 598 425 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
Környezetgazdálkodási egység összesen		34 166 667 Ft	

2. Városrendezési Egység

2.	1. Parkfenntartási munkák	51 353 360 Ft	20 217 858 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
2.	2. Közterület üzemeltetési feladatok + Tartalékkeret	42 154 252 Ft 296 083 Ft	16 596 162 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj -
2.	3. Tanösvény fenntartása	1 450 655 Ft	571 124 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
2.	4. Megbízási szerződés közérdekű munka végrehajtásával kapcsolatban	782 531 Ft	Keretösszeg utólagos elszámolással
2.	5. Keretszerződés, egyéb szerződésen kívüli (zöld) munkákra	4 709 904 Ft	A szerződésen belül alkalmazott egységárak külön mellékletben.
2.	6. Útszegély tisztítási munkálatok - keretösszeg	0 Ft	A 2025. évi egységár 35,62 Ft/m ² +áfa. 2025. január, február hónapban nincs feladatellátás. 2025.04.01-2025.11.30-ig történik a feladatellátás.
2.	7. Automata öntözőrendszerek karbantartása	0 Ft	0 ,- Ft + áfa 2025.01.01-2025.02.28-ig terjedő időszakra Anyagköltség elszámolás: bruttó 0 Ft 2025. január - február időszakra a Metra Kft. hivatalos árlistája szerint. Feladatellátás 2025.04.01-2025.10.31-ig történik.
2.	8. Kétkő / önkormányzati üdülő és bucka tó melletti terület üzemeltetése	4 285 584 Ft	Keretösszeg utólagos elszámolással
2.	9. Pumpapálya fenntartása	1 122 200 Ft	441 811 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
2.	10. Egyéb nem tervezői szolgáltatás	3 373 318 Ft	2 havi átalánydíj
Városrendezési egység összesen		109 527 884 Ft	

3. Távhőszolgáltatási Egység

3.	1. Intézményi villamos energia közbeszerzés	211 328 Ft	83 200 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
3.	2. Intézményi földgáz közbeszerzés 20 m ³ /h feletti fogyasztási helyekre	328 879 Ft	129 480 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj
3.	3. Intézményi földgáz közbeszerzés 20 m ³ /h alatti fogyasztási helyekre	0 Ft	2025. január, február 0,- Ft. Várhatóan 2025. októberében valósul meg a beszerzés.
3.	4. Intézményi fűtés karbantartás + felhasznált anyagok keretösszege	3 249 000 Ft 450 000 Ft	1 279 134 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj 450 000 ,- Ft eseti, a szerződés átalánydíjában nem szereplő anyagköltségek fedezetül szolgál. Az anyagköltségre árrés nem számolható el.
3.	5. Intézményi energiagazdálkodás + évközbeli óráátvétel keretösszeg	2 584 615 Ft 91 667 Ft	1 017 565 ,- Ft/hó + áfa átalánydíj Év közbeli intézményi óra átvétel nettó 5.032,- Ft/db/hó Év közbeli egyéb fogyasztási óra átvétel nettó 1.434,- Ft/db/óra
Távhőszolgáltatási egység összesen		6 915 489 Ft	

Minden egység összesen

150 610 040