

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **DTKH Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: 03-09-131340; adószám: 12564392-2-03; képviseli: dr. Balics István ügyvezető), a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről az **"ARIES" Nonprofit Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.; cégjegyzékszám: 13-09-063424; adószám: 10553846-2-13; képviseli: Viola Károlyné ügyvezető), a továbbiakban: **Bérbeadó**,

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek), között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2024.12.20. napján Együtműködési megállapodást kötöttek a Bérbeadó által Szigetszentmiklós, Szigethalom és Halásztelek települések hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében végzett, a hulladék gyűjtésére-szállítására, valamint az ezekhez kapcsolódó ügyfélszolgálat működtetésére vonatkozó feladataihoz, tevékenységeihez kapcsolódó erőforrásainak, mint gazdasági egységek 2025. január 1. napjával történő átadás-átvétele vonatkozásában. Felek a fenti megállapodás 3.1. pontjában foglaltaknak megfelelően a következő bérleti szerződést kötik.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Bérbeadótól a MAN gyártmányú LE 18.250 4x2 BB típusú, JTX-179 forgalmi rendszámú tehergépjárművet (a továbbiakban: gépjármű).
3. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre kötik meg.

II. BÉRLETI DÍJ

1. A bérlet tárgyát képező gépjármű bérleti díja mindösszesen 1.000.000,-Ft + ÁFA/hó, azaz egymillió forint + ÁFA/hó.
2. Bérlő a Bérbeadó által a tárgyhónap 15. napjáig kibocsátott számla keltét követő 30 napon belül köteles a bérleti díjat átutalni a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő számlaszámra.
3. A bérleti díj azon a napon számít megfizetettnek, amelyen az a Bérbeadó által megjelölt bankszámlán jóváíródott. A Bérbeadó a bérleti díj teljesítésének jelen szerződésben meghatározott módját szerződés- és jogszabályszerű teljesítésként fogadja el.
4. Bérlői késedelem esetén a Bérbeadót a vállalkozások között irányadó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szerinti késedelmi kamat illeti meg.

III. EGYÉB JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy a gépjárművön senkinek sincs érvényes használati vagy bármilyen olyan jellegű joga, mely a bérletet, illetve a használatot akadályozza vagy korlátozza. Jelen megállapodás aláírásával Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a gépjármű üzemmentartója legyen és arra a szükséges biztosításokat megkösse. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a gépjárműre vonatkozóan köteles az üzemmentartó változást bejelenteni, továbbá köteles a gépjárműre vonatkozóan kötelező gépjármű-felelősségbiztosítást, valamint CASCO biztosítást kötni és annak díját megfizetni.
2. Bérbeadó szavatolja, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező gépjármű a bérleti szerződés hatálybalépésének napján rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérlő köteles a gépjárművet rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályokban, illetve engedélyekben foglaltak betartása mellett az I.1. pontban meghatározott tevékenységek ellátása érdekében (azzal a kitételrel, hogy a Bérbeadó szolgáltatási területein) használni, hasznosítani.

3. Bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha üzemeltetés közben a Bérlő rendellenességet észlel, köteles a gépjárművet haladéktalanul üzemem kívül helyezni, és ezzel egyidejűleg a Bérbeadót értesíteni. Amennyiben a rendeltetésellenes használat következtében, vagy bármely más okból a gépjárműben kár keletkezik, Bérlő köteles a teljes kárt megtéríteni, ennek körében köteles a gépjármű javíttatását intézni és annak költségeit kiegyenlíteni.

4. A gépjárműre vonatkozó speciális előírások:

- a gépjármű bármely okból bekövetkező, bármely alkatrészét érintő bármilyen (ideértve a tartós és jelentős) meghibásodás esetén Bérlő köteles - saját költségén - annak javításáról a lehető legrövidebb idő alatt gondoskodni.
- A gépjárművel kapcsolatos valamennyi (ideértve a napi használathoz szükséges) karbantartások, javítások elvégzése Bérlő feladata és költsége.
- Bérlő feladata a gépjármű használatával kapcsolatos valamennyi munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírások betartása és betartatása, valamint a gépjármű el- és visszaszállítása Bérbeadó telephelyére.
- Bérlő köteles a gépjárművet és tartozékait annak típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. Bérlő köteles a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni.
- A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért Bérlő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan. A fentiek mellett Bérlő köteles a bérleti idő alatt a gépjármű használatával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő bármilyen egyéb költség (pl: útdíj stb.), bírság megfizetésére.

Bérlő köteles továbbá:

- gondoskodni a gépjárműhöz tartozó kezelési utasításban foglaltak és a vonatkozó jogszabályok betartásáról.
- gondoskodni a folyamatos karbantartásról, üzemszerű használatra alkalmas állapotban tartásról, melynek keretében köteles elvégeztetni az eszközök műszaki dokumentációjában előírt gyakorisággal igényelt szükséges szervizeket és viselni azok valamennyi költségét. Bérlő bármely javítási, karbantartási tevékenysége során a gépjármű átalakítására, fontosabb jellemzőinek módosítására kizárólag Bérbeadó írásbeli engedélyével jogosult a vonatkozó jogszabályi kötelezettségek megtartása mellett.
- mindig és mindenhol megtenni az általában szokásos vagyoni védelmi intézkedéseket, különös tekintettel az eszközök zár- és mechanikus védelmi berendezéseinek aktiválására.
- alkalmazottját a gépjárműben bekövetkezett károkozás anyagi felelősségére figyelmeztetni.
- személyi sérüléssel, anyagi kárral járó baleset, lopás vagy feltörés esetén rendőri intézkedést kérni és eljárást kezdeményezni.
- viselni a gépjárművel kapcsolatosan valamennyi kárveszélyt, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a lopás, vagy feltörés miatti kárt, illetve minden más olyan kárt is, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni és ennek megfelelően Bérlő a gépjárművel kapcsolatosan a fentiek szerint bekövetkezett károkat köteles megtéríteni a Bérbeadó részére.
- viselni a gépjárművel kapcsolatosan felmerülő gépjárműadó, valamennyi egyéb adót és közterhet.
- köteles a gépjárművön végzett valamennyi karbantartási, illetve szervizelési, javítási tevékenységről megfelelően tájékoztatni Bérbeadót.

5. Felek megállapodnak, hogy a gépjármű Bérlő részére történő átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, mely időponttól kezdődően viseli Bérlő a kárveszélyt.

6. Felek megállapodnak, hogy a Bérő által végzett bármely javítási, szervizelési, karbantartási, átalakítási tevékenység után – ideértve az értéknövelő beruházásokat is – Bérőt semmilyen megtérítési igény nem illeti meg, Bérő az ilyen igényeiről a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
7. A Bérő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését havonta egyszer – a Bérő szükségételen háborítása nélkül – ellenőrizheti a Bérő jelenlétében.
8. A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a gépjárművet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérőnek. A gépjármű elszállítása és visszaszállítása Bérő feladata és költsége.
9. Amennyiben jelen bérleti szerződés hatálybalépésekor az eszköz már Bérő birtokában van, úgy az átadás-átvételi jegyzőkönyvön a Felek ezen körülményt rögzítik.

IV. ZÁRÓ RÉSZ

1. Felek a szerződés szerű teljesítés érdekében kötelesek együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a DTKH Nonprofit Kft. a jelen Szerződést egyoldalúan felmondja vagy súlyosan megszegi, abban az esetben a DTKH Nonprofit Kft. kötbért köteles fizetni az ARIES Nonprofit Kft.-nek, melynek összege a Felek között 2024.12.20. napján létrejött Együttműködési megállapodás alapján kötött jelen bérleti szerződés bérleti díjának 1 évre vonatkozó nettó bérleti díja.
3. Jelen szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban eszközölt „módosítás” érvénytelen.

Amennyiben jelen szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, úgy jelen szerződéshez kapcsolódó értesítéseket, illetve nyilatkozatokat a Felek cégjegyzékben szereplő székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel (futár útján) vagy postai úton. A postán feladott küldemények ajánlott, tértivevényes küldeményként tekinthetők érvényesen kézbesítettnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste”, „elköltözött”, „cím elégtelen” vagy „ismeretlen helyre költözött” stb. jelzéssel érkezett vissza).

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben – a békés megegyezésen túl – egymással szemben kikötik a Szigetszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés létrejötté és tartalma, továbbá a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt, beleértve a jelen szerződés létrejöttét

és tartalmát bizalmasan kezelik és arról adatot harmadik személlyel nem közölnek, nem tesznek hozzáférhetővé. Felek rögzítik, hogy mivel a Bérbeadó kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződések közzétételére köteles, ennek megfelelően a Bérelő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul a jelen megállapodás fentiek szerinti közzétételéhez.

7. Felek jelen szerződést, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt, 2024. ...12...20.

DTKH
Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási (70.)
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfái 248. 0737/12.hrsz.
Lévelezési cím: 2700 Cegléd, Rákóczi út 23.
Adószám: 12564392-2-03

.....
DTKH Nonprofit Kft.

Bérelő

képviseli: dr. Balics István ügyvezető

.....
Viola Károlyné

.....
"ARIES" Nonprofit Kft.

Bérbeadó

képviseli: Viola Károlyné ügyvezető



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13