

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

### 1. rész

amely létrejött

**egyrésről a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2.

Teljes jogú képviselője: Nagy János polgármester

Adószám: 15730916-2-13

ÁHT azonosító: 740504

Bankszámlaszám: 11742252-15393276

**másrésről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):**

Vállalkozó neve: **„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ utca 12-14.

Teljes jogú képviselője: Viola Károlyné ügyvezető

Cégjegyzék szám: 13-09-063424

Adószám: 10553846-2-13

Számlaszám: 1174 2252 - 255 38454

MKIK kivitelezői nyilvántartási szám: 26A54976

Kapcsolattartó: CSÁKY DERVÁDELT

Telefon: 90/6188102

E-mail: VAROEGONDOZAS@ARIESKFT.HU

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmény:** Megrendelő „2024. évi játszótér fejlesztések2” címen 2 ajánlati részre vonatkozóan nyílt közbeszerzési eljárást (EKR001727412024) folytatott le a 2015. évi CXLII. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett az **1. rész esetében** – Posta közli park játszótérének felújítási munkái.

A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:

1.	<b>Egyösszegű átalány díj (nettó HUF)</b>	<b>7.025.343,- Ft.</b>
2.	<b>Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónap, max. 36 hónap)</b>	<b>0 hónap</b>

## 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az előzményben szereplő építési beruházás jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a Szigetszentmiklói Posta közli park játszótérén felmerült felújítási munkáinak teljes körű elvégzését.

1.2. Az építési beruházás főbb mennyiségei:

A játszótér fejlesztési program keretében Szigetszentmiklóson a Posta közli park játszótérén az ütéscsillapító felület cseréje Holland pázsit (műfű) Royal Grass Play On termék telepítésével a mellékelt költségvetésben meghatározottak szerint.

Vállalkozó feladata: az ajánlattételi felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetésben meghatározott munkák teljeskörű elvégzése.

Vállalkozó feladata a célzott felújítási munkák teljeskörű elvégzése, kompletten, szakvállalkozóként. Ennek érdekében a szükséges munkák egészét a Vállalkozó, mint Ajánlattevő számba vette, a közbeszerzési dokumentáció részét képező részletes költségvetési táblázatot tételesen beárazta, amelynek megvalósítására köteles.

Megvalósulás után át kell adni a következő dokumentumokat:

kivitelezői készre-jelentés;  
kivitelező nyilatkozata az építési tevékenységről;  
szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozata;  
beépítésre kerülő építési termékek megfelelőségét igazoló nyilatkozatok, tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok

A jelen építési beruházás nem építés engedélyköteles kötelező tevékenység. Keletkező bontási, építési törmelék kihordása, elszállítása hulladék lerakó helyre, veszélyes hulladék szakszerű kezelése a Vállalkozó feladata. A kivitelezési munka elvégzését követően a munkaterület tisztán kell visszaadni.

1.3. **A teljesítés helye:** 2310 Szigetszentmiklós, Posta köz park

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért **nettó 7.025.343,- Ft** + a mindenkor hatályos Áfa azaz nettó Hétmillió-huszonötezer-háromszáznegyvenhárom forint + a mindenkor hatályos áfa; egyösszegű átalánydíjas vállalkozói díj illeti meg.

Az Áfa összege: **1.896.843,- Ft**, azaz Egymillió-nyolcszázkilencvenhatezer-nyolcszáznegyvenhárom forint

Bruttó összege: **8.922.186,- Ft**, azaz Nyolcmillió-kilencszázhuszonkettőezer-egyszáznyolcvanhat forint

2.1. Fenti összeg rögzített, a befejezési határidőre prognosztizált fix egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.2. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munka nem építési engedélyköteles, így nem tartozik a **fordított ÁFA hatálya**.

2.3. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

## 3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének kezdő napja a munka terület átadásának napja.

A szerződés teljesítésnek határideje: 30 nap, a munkaterület átadásának napjától számítottan. A Megrendelő előteljesítést elfogad. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama a szerződés teljesítésének időtartamába nem számít bele.

A szerződés hatálybalépésének időpontja: a szerződés mindkét Fél általi aláírásának napja.

#### 4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

**Megrendelőt képviselő személy: Marton Tamás**

Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.

Telefon: 06-24-505-565

E-mail: marton.tamas@szigetszentmiklos.hu

**Vállalkozó részéről Felelős műszaki vezető:**

Név: APATI - NAGY ESTER

Cím: 1138 BUDAPEST, ÚJFALMATI ÚT 2.

Tel: 401 540 0133

E-mail: APATI.NAGY.ESZTER@HOLLANDPARKS.IT.HU

Nyilvántartási száma:

4.3. A Megrendelő köteles a munkaterület munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.4. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterület a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Vállalkozónak szükséges biztosítani, és annak költsége is a Vállalkozót terheli.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.5. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során. A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

4.6. Megrendelő jogosult, a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

4.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek illetve a Megrendelő képviselőjének bemutatni és őket az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.8. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.9. A szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás) a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadóak.

4.10. Pótmunka csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el. Megrendelő a többletmunkák ellenértékének érvényesítésének lehetőségét kizárja.

4.11. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő anyagok és termékek használhatók.

4.12. **Többletmunka:** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel, amelyet a Vállalkozó vállalkozói díj terhére köteles elvégezni. A többletmunka a pótmunkával szemben nem új, vagy módosult Megrendelői igény, hanem a Műszaki Tartalom valamely részében (tervrajz, műszaki leírás, a tervdokumentáció mellékletei) már eredetileg is szereplő, de a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetés készítése során nem, vagy nem kellő mértékben előirányzott munkatételt jelent, amely így utóbb költségtöbblettel jár. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem a változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthöz képest csak többletmunka végzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg.

4.13. Vállalkozó Alvállalkozót (Alvállalkozókat) korlátozás nélkül jogosult bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozó bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda  
1024 Budapest,  
Margit krt. 17-17. II/9.  
Tel: +36 1 452 2200

4.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő, mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

4.15. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.

4.16. A munka minőségének meghatározására jelen szerződés előzményében meghatározott közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.

4.17. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.18. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

4.19. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

4.20. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének napján a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 500.000 Ft/kár és 6.700.000 Ft/kárév összegű érvényes szakmai felelősség (All Risk típusú) biztosítással rendelkezni, amelynek érvényben kell maradnia a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig.

4.21. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

## 5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.2. A külföldi adóilletőségu Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.3. Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.5. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5.6. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

5.7. Megrendelő előleg igénybevételeének lehetőségét nem biztosítja.

5.8. Számla benyújtására vonatkozó információk:

A Vállalkozó jogosult 1 db számla benyújtására, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, - Megrendelő képviselője által igazolt teljesítési igazolás birtokában. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, tanúsítványt, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A számlák összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert, szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult **nettó** értékét nem haladhatja meg. A szerződés megvalósult nettó értéke alatt az Árazott költségvetés részben vagy egészben megvalósult tételeinek nettó összegét kell érteni, úgy, hogy a részben megvalósult tételek esetén anyagköltség önmagában nem, csak a hozzá tartozó díjköltséggel együttesen, vele azonos arányban számolható el.

A Vállalkozó szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a Ptk 6:130. § (1) –(2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint történik.

Az ellenszolgáltatás átutalása a Megrendelő képviselője által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó bankszámlaszámára.

5.9. Megrendelő az elkészült és az építési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a végzámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

5.10. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban foglaltak szerint késedelmi kamat, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései alapján behajtási költségátalány megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

5.11. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.12. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő azaz 35.127,- Ft napi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértesítés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér alapja: a szerződés 2. pontja szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összege, mely 20 naptári napot meghaladó késedelem esetében maximum 10 % lehet, azaz 702.534,- Ft.

5.13. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

5.14. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A késedelmi teljesítési és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető nyertes ajánlattevővel szemben. A meghiúsulási kötbér megfizetése a meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

5.15. Lejárt kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő/ Megrendelő képviselője a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését.
- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával zárul.
- 6.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 6.7. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.8. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell az alábbi dokumentumokat:
- kivitelezői készre-jelentés;
  - kivitelező nyilatkozata az építési tevékenységről;
  - szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozata;
  - beépítésre kerülő építési termékek megfelelőségét igazoló nyilatkozatok, tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok.
- 6.9. A vis maior esete:
- 6.9.1. **Vállalkozó** nem sújtható kötbérrel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
- 6.9.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, mely a **Vállalkozó** akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl.: sztrájk, tűzeset, árvíz, járvány. A vis maiorra közvetlen összefüggésbe kell állnia a **Vállalkozó** tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 6.9.3. Vis maiorra a **Vállalkozó** csak és kizárólag akkor hivatkozhat, ha e-mail útján értesíti a **Megrendelőt** a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartalmáról.
- 6.9.4. A szerződő felek elismerik, hogy a szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartalmával meghosszabbodnak.

## 7. TELJESÍTÉSI ÉS JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 7.1. Vállalkozó köteles a szerződés 2. pont szerinti (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű **351.267,- Ft - teljesítési biztosítékot** nyújtani a Megrendelőnek a szerződés aláírásának napjáig.
- 7.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a.) pontja szerinti valamely formában.



- 7.3. A Teljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezességvállalás és biztosítási szerződés esetén) megfelelő, ha
- szerződés 2 pont szerinti (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának szól,
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
  - a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra
  - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
  - futamideje (érvényessége) a végzámla kibocsátását követően 30 (harminc) banki nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek. Megrendelő nem fogad el olyan Teljesítési Biztosítékot, amelyben a biztosítékot nyújtó szervezet (bank, biztosító) a Megrendelő korlátozás nélküli lehívásának jogát korlátozza és bármilyen előfeltételhez köti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

- 7.4. A Vállalkozó a szavatossági/jótállási kötelezettségek keletkezésének időpontjában a Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek biztosítására Jóteljesítési Biztosítékot köteles átadni a Megrendelő részére és javára.

Amennyiben a Vállalkozó a Jóteljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontja alapján a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti, a Jóteljesítési Biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a Végzámlából levonható.

- A Jóteljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezesség és biztosítási szerződés esetén) akkor megfelelő, ha
- a szerződés 2 pont szerinti (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának szól,
  - a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra,
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
  - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
  - futamideje (érvényessége) jelen Szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 30 (harminc) banki nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

- 7.5. A Vállalkozó a Teljesítési és a Jóteljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által

megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén, illetve szavatossági, jótállási kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

## 8. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

8.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

*Orsz. 24. §* 8.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 36 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében vonatkozó jogszabály a fentieknél magasabb mértéket határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásai alkalmazandók.

*Orsz. 24. §* 8.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 36 hónapos vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

## 9. KÜLÖNLEGES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

9.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

9.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként a közbeszerzési dokumentációt, a műszaki dokumentációt (pl. tervek, beárazott költségvetés, stb.), a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik. Az említett dokumentumok, valamint a szerződés mellékletei a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik azok fizikai csatolása nélkül is..

## 10. SZERZŐDÉSSZEGÉS

10.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem a Munkák teljesítésére a Szerződés 3. pontjában meghatározott határidő tekintetében merül fel, és a késedelem a Vállalkozó felróható tevékenységének vagy mulasztásának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban, Szabványokban egyéb kötelező Előírásokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,

- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megrendelő választhat a késedelem és a lehetetlenülés (meghiúsulás) jogkövetkezményeinek alkalmazása között,

10.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén (10.1 pont) naponta 35.127,- Ft késedelmi kötbér megfizetését, amelynek együttes felső határa a szerződés 2. pont szerinti (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 10 %-a.

A fenti kötbér alkalmazása nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő kezdeményezheti a kötbér igényének a Teljesítési vagy a Jóteljesítési biztosítékból való lehívását illetve az adott Részszámlába vagy Végszámlába is beszámításra kerülhet.

10.3. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt, 10.8 pont szerinti cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az **elállás** mellett is.

10.5. A Megrendelő jogosult **azonnali hatállyal felmondani** a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken, továbbá, ha a Vállalkozó a teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosíték összegét elvonja, illetőleg azok bármelyikének igénybevétele esetén a biztosítékot a megfelelő módon nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre.

10.6. A Megrendelő a Szerződést köteles 30 nap felmondási idővel **felmondani** a Kbt. 143. § -ban foglalt esetekben.

10.7. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

10.8. Megrendelő **súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel** a Szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó, Alvállalkozója vagy közreműködője jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- Vállalkozó az Szerződés Alvállalkozókra vonatkozó lényeges kötelező rendelkezéseket nem vagy nem megfelelően teljesíti,
- Vállalkozó a Teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosítékot nem vagy nem megfelelően bocsátja az előírt határidőig a Megrendelő rendelkezésére,
- a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Alvállalkozója vagy közreműködője bármely

módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,

- a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

10.9. Mentésülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem vagy hibás teljesítés a másik Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egyéb olyan külső okra vezethető vissza, amelyért a szerződésszegő fél nem felelős,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Szerződő Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

10.10 Vállalkozó a Szerződést jogosult **súlyos szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani**, amennyiben:

- Megrendelő a Szerződésben szereplő bármely lényeges kötelezettségét a Vállalkozó ez irányú írásos figyelmeztetését követően 5 napon belül nem orvosolja;
- Megrendelő 15 munkanapot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Munkák felfüggesztése helyett azonnali hatályú felmondással is élhet.

## 11. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

11.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62: § (1) bekezdés *k*) pont *ka)–kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

11.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

## 12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.

12.2. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

12.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

12.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

A Szerződő Felek a jelen 14 oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad. Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetszentmiklós, 2024. 11. 26.

Szigetszentmiklós Város  
Önkormányzata  
Képviseli: Nagy János  
polgármester  
Megrendelő



„ARIES” Nonprofit Kft.  
Képviseli: Viola Károlyné  
ügyvezető  
Vállalkozó



„ARIES” Nonprofit Kft.  
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.  
Budapest Körményi Törvényszék Cégbíróságán  
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva  
Adószám: 10553846-2-13  
4.3

## MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

2. számú melléklet: Műszaki Tartalom
  - Árazott Költségvetés (*nem kerül fizikailag csatolásra*)
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték

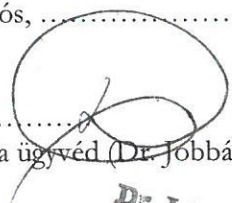
Pénzügyileg ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, .....

*Bordás-Varga Nikolett*

Bordás-Varga Nikolett  
Pénzügyi Osztályvezető

A szerződést ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, .....

  
.....  
Dr. Jobbágy Krisztina ügyvéd (Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Margit krt. 15-17. II/3.  
KASZ: 36062269)

**Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda**  
1024 Budapest,  
Margit krt. 15-17. II/3.  
Adószám: 10993150-2-41

### Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Viola Károlyné, mint az „ARIES” Nonprofit Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Határ utca 12-14., adószáma: 10553846-2-13) képviselője büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet\*:**

**1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet** (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság).

**2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

**3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Dr. Jóbányi Ügyvédi Iroda  
1024 Budapest  
Margit kft. 15-17. II/4  
Tel: 06-1-460-1000

**\*a megfelelő pont aláhúzendó!**

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

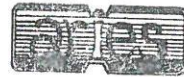
Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2024.11.26.

UISO

cégszerű aláírás



**"ARIES" Nonprofit Kft.**  
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14,  
Budapest Könyéki Törvényszék Cégbíróságán  
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámom nyilvántartva  
Adószám: 10553846-2-13  
4.3





GPHUGEN241030001999870

LA:3039. PA3039

1/1



90106927000071

Aries Nonprofit Kft.  
Szigetszentmiklós  
Határ út 12-14  
2310

**GENERALI**

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)

**Kötvényszám: 95213852042842300**  
**Ügyfélszám: 42420646**

Dátum: 2024. október 30.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Aries Nonprofit Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

**KÉRDÉSE VAN?**

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen\_72250\_241030\_168\_99999\_toemall\_71/3/1\_160(234)



Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2024.10.30.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 42420646

Kötvényszám: 95213852042842300

Közvetítő neve: PROVENTIVO BT. BROGYAY  
PÉTERNÉ

## Szerződő:

Aries Nonprofit Kft.

Szigetszentmiklós

Határ út 12-14

2310

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejáratára (0:00 óra)
2024.11.04.	2024.11.04.	-	2025.02.17.
Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
120 000	Egyszeri összeg	120 000	Átutalás díjertesítővel

## Vonatkozó feltételek

C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet  
- Vagyonbiztosítás

A kötvény a 428423 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.

A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Biztosítás tárgya: Játszóter felújítása

Kockázatviselés helye: 2310 Szigetszentmiklós, Diófa u. 3, Postaköz park 2.

Szerződő - Biztosított: Aries Nonprofit Kft., 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

Adószám: 10553846-2-13

Együttbiztosított:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat

Valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káaira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt



Vonatkozó feltételek	
	helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki. Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. Időszak Egyéb feltételek: A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!
Felelősségbiztosítás	Felelősségbiztosítás A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Kockázatviselési hely száma: 000001

Címe: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Eltérő feltétel szerint

Megnevezés: Játszótér felújítása

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
<b>C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás</b>	
<b>Záradékok:</b> 103., 106., 109., 110., 111., 112., 117., 119., 121.	
Építési teljesítés	8 800 000
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	5 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	2 000 000
<b>Felelősségbiztosítás</b>	
<b>Záradékok:</b> 002., 004., 102., 120.	
<b>Felelősség biztosítás</b>	
Biztosítási időszak alatt	5 000 000
Dologi károknál összesen	5 000 000
Dologi károknál	600 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személy sérülés károknál	600 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
103.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 103. záradék, Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása
106.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 106. záradék, Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés Max. szakaszhossz:250m

**Kockázati körök / záradékok részletezése**

109.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 109. záradék, Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
110.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 110. záradék, Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek
111.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 111. záradék, Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 2.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
117.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 117. záradék, Vízfűtés- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek Max. hossz.:250m
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építendő meglévő tulajdona Első kockázati összeg: 5.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
121.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 121. záradék, A cölöpalapozásokra, a munkagödörökre és a munkagödör körülzárásra vonatkozó külön feltételek
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelöltség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 2.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
120.	Felelősségbiztosítás (52153) - 120. záradék, A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése Első kockázati összeg: 5.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező

gphugen\_72250\_241030\_168\_99999\_toemail\_71/3/3 162(237)



Kockázati körök / záradékok részletezése	
	tulajdon-ban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károkra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illic László  
vezérigazgató-helyettes

69001416 "ARIES" NONPROFIT KFT.

Electra Corporate Banking

Forintátutalás

1/1

Megbízási csomag neve.....:

2024/11/20 13:31:30

Fizető fél számlaszáma és neve...: 11742252-25538454 HUF  
"ARIES" NONPROFIT KFT. PÉNZF.SZ.  
Elküldés tervezett dátuma.....: 2024/11/20  
Darabszám.....: 1  
Mindösszesen.....: 351.267,00 HUF  
Feldolgozási mód.....: egyszerű  
Elküldve.....: 2024/11/20 13:49  
Aláírás.....: 2024/11/20 13:45  
2024/11/20 13:49

Ssz.	St	Kedvezményezett számlaszám	Kedvezményezett neve	Összeg	Dev.
1	☑	11742252-15393276	Szigetszentmiklós Vár "2024.évi játszótér fejlesztések2"óvadék;Posta köz parkl.r	351.267,00	HUF

A tranzakció sikeresen végrehajtva