

ARIES Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós
Határ út 12-14
Városrendezési egység

Osszesítés

ARIES NKft. ajánlat kérésére

Árjánlat tartalma: Kivitelezési munka: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth utca Református Templom és Gyülekezeti Ház

	291/2023. (X.25.) sz. Önk. Hat. alapján helyreállítási és kerítés újjáépítési munkái
Árjánlat tevő	Nettó vállalási ár
M.K. UNIT Kft.	7 353 225 Ft
Fenster-General Kft.	11 077 000 Ft
Euroteam Kft.	6 999 000 Ft
	Bruttó vállalási ár
	9 338 596 Ft
	14 067 790 Ft
	8 888 730 Ft

Egységvezetői javaslat: A legkedvezőbb ajánlatot az **EUROTEAM Kft.** adta, ezért ezt az ajánlatot javasoljuk elfogadni.

Az egységvezető javaslatát támogatom:

Gazdasági igazgató *R.*

Jóváhagyom:

Di. J.

Ügyvezető igazgató

Városrendezési egységvezető

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2023. október 25-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Kossuth utcai Református Templom és Gyülekezeti Ház oktatási célra használt és az oktatáshoz kapcsolódó helyiségeiben eredeti állapot visszaállítása

A Képviselő-testület - egyhangúlag 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

291/2023. (X. 25.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megbízza az Aries Nonprofit Kft-t a Szigetszentmiklós, Kossuth utcai Református Templom és Gyülekezeti Ház oktatási célra használt és az oktatáshoz kapcsolódó belső helyiségeinek teljes, 261/2019. (VII. 10.) sz. önkormányzati határozat szerinti helyreállításának és az Egyházközség előterjesztésben foglalt kérelme szerinti, valamint támfalként is szolgáló kerítésalap újjáépítése beruházások elvégzésével, a 3. pont szerinti keretösszeg erejéig, prioritásként kezelve az eredeti állapot visszaállításához szükséges munkákat.

2. felkéri az Aries Nonprofit Kft-t, hogy az 1. pont szerinti feladatokra vonatkozóan a szükséges műszaki tartalmakat a keretösszeg figyelembevételével készíttesse el, az Egyházközséggel egyeztetve.

3. a 2. pontban foglalt feladatokra vonatkozóan bruttó 10 millió Ft fedezetet biztosít a Szigetszentmiklós Város 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III.1.) önkormányzati rendelet 41. melléklet, önkormányzat dologi kiadásainak terhére, további bruttó 1 millió forint keretösszegű fedezetet biztosít a „13.1 Beruházási Alap” előirányzata terhére.

4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére és dokumentum aláírására.

Felelős: Nagy János

Határidő: 2023. 12. 31.

Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Projekt Osztály, Pénzügyi Osztály

Kivonatról értesül: dr. Pál-Hajós Zsófia, Jobbágy Csilla

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2023. október 25.

Pásztor Viktória
jegyzőkönyvvezető



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS SZAKKIVITELEZÉSRE

mely létrejött egyrészről

Név: "ARIES" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

Cégjegyzékszám: 13-09-063424 (nyilvántartja a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága),

Adószám: 10553846-2-13

Képviseli: Viola Károlyné ügyvezető

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő

másrészről,

Név: EUROTEAM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.

Cégjegyzékszám: 13-09-176922

Adószám: 25361663-2-13

Képviseli: Hegyi Sándor ügyvezető

Bankszámlaszám: 10103056-18213600-01006008

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 21. szám alatti Református Templom és Gyülekezeti Ház oktatási célra használt és az oktatáshoz kapcsolódó helyiségeiben eredeti állapot visszaállítását és kerítésszakasz újjáépítését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint.

2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is Vállalkozó árajánlata a kivitelezési munka ellátására.

Az építési-bontási hulladékok gyűjtése és elszállítása, továbbá a rendezett, eredeti állapotnak megfelelő épület és kert (építési munkaterület) átadása Vállalkozó feladata.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja alapján az építési beruházás műszaki tartalmára való tekintettel kivitelezési dokumentáció nem készült. A műszaki tartalom meghatározását, mely a szerződés mellékletét képezi a Megrendelő szolgáltatja.

Megrendelő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján kéri a meghatározott feladatok teljeskörű ellátását Vállalkozó a megbízást elfogadja, és kijelenti, hogy a Megrendelő által elvárt eredménnyel tisztában van, annak teljes körű, minden műszaki, gazdasági, szakmai követelménynek megfelelő létrehozására vállalkozik, Megrendelő érdekeit és az épület helyreállításával/felújításával kapcsolatos céljait, terveit szem előtt tartva.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a tervezett kivitelezési munkák végzése nem építési engedély kötelesek.

3. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerint elkészült kivitelezési munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
4. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
5. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat 2024. július 08 és 2024. augusztus 23-a közötti időszakban elvégzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a teljesítés határidőbe. Megrendelő előteljesítést elfogad.
6. Az építési munkaterület elzárásáról, védelméről, valamint a biztonságos gyalogosforgalom biztosításáról és fenntartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építési tevékenység ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági- és egyéb előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munka végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
9. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
10. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhető be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárható megtett a hiány pótlására.
11. A kivitelezés során Megrendelő az építési beruházáshoz szükséges áram- és vízvételi lehetőséget Vállalkozó részére nem biztosítja.
12. A kivitelezés teljes ideje alatt szakági felelős műszaki vezető közreműködéséről Vállalkozó gondoskodik.
13. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó **6.999.000,-Ft+ÁFA** (nettó hatmillió-kilencszázkilencvenkilencezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 8.888.730,-Ft** (bruttó nyolcmillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer-hétszázharminc forint) vállalkozói díj illeti meg. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
14. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

15. Vállalkozó egy vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által igazoltan, a szerződés szerinti összegben nyújtható be. A vég számla kiállítására Vállalkozó a teljes műszaki tartalom Megrendelő által leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. A vállalkozói díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítés igazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít.

Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés (készre-jelentés) után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, ennek elvégzésére szolgáló határidőket, valamint a jótállási-szavatossági igényeket. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 5 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásának napján Megrendelőnek visszaadja az építési munkaterületet.

Megrendelő a teljesítés igazolást Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén állítja ki a következő dokumentumok birtokában:

- kivitelezői készre-jelentés;
- kivitelező nyilatkozata az építési tevékenységről (szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozat);
- Szigetszentmiklós Kossuth utcai Református Egyházközség igazoló nyilatkozata az építési tevékenység megfelelőségéről;
- beépítésre kerülő termékek megfelelőségét igazoló nyilatkozatok, tanúsítványok, teljesítmény nyilatkozatok;
- üzemeltetési-, használati-, karbantartási utasítások és útmutatók;
- jótállási- és garanciajegyek.
- bontási hulladék nyilvántartó lap a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékokról;
- bontási hulladékok csoportosítása – nyilvántartó lap;
- hulladékot kezelő átvételi igazolása;
- megvalósulási rajz. (amennyiben releváns)

Vállalkozó, Megrendelő részére az átadási dokumentációt papír alapon eredetben 1 példányban, továbbá elektronikus fájlformátumban köteles átadni.

- Megrendelő részére átadásra kerülő, szerkeszthető szöveges dokumentumok esetében a fájlformátum docx, illetve xlsx, a rajzi dokumentumok esetében pedig a fájlformátum dwg/dxf. (amennyiben releváns)

A nem szerkeszthető dokumentumokat pdf fájlformátumban szükséges átadni.

16. A szerződéskötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a joghatályos átadás-átvétel napja tekintendő.

17. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
18. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munkák elvégzése, építési munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
19. A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
- Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 7 napon belül,
 - a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 napot meghaladóan szünetel,
 - Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik,
 - Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 5 napon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
 - Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.
- Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.
20. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
21. Vállalkozó köteles Megrendelő által szolgáltatott adatok, információk, dokumentumok helyességét, szakmai megfelelőségét vizsgálni, ellenőrizni. Amennyiben Vállalkozó ennek során azt állapítja meg, hogy Megrendelő által szolgáltatott adat, információ, dokumentum helytelen, valótlan, hiányos vagy más módon nem megfelelő, köteles erről Megrendelőt a helyes adatok, információk beszerzéséhez szükséges információk megadásával tájékoztatni.

22. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városgondozási egységvezető

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről: Ügyvezető igazgató

Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető:

Neve: Halász László

Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Segesvári u. 7.

Kamarai nyilvántartási száma: MV-É 13-7373

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében Vállalkozó részéről a fent megjelölt szakember köteles részt venni a szerződés teljes időtartama alatt.

23. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
24. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő károkért felel.
25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
26. A jelen szerződés teljesítése során keletkező, minden szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy más jogi előírás szerinti vagy a jelen szerződés időpontjában Felek által ismert összes felhasználási módra.
27. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
28. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és meghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
29. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 7 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér megfizetése a

meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

30. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
31. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építési munkaterület környékét rendezett állapotban, tisztán adja át.
32. Vállalkozó az építési beruházásokra 24 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.
33. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó, Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
34. A rendeltetésszerű használatot gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát más kivitelezővel elvégeztetni, mellyel kapcsolatban felmerült teljes költséget Megrendelő Vállalkozó részére áthárítja. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
35. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
36. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
37. Amennyiben bármelyik Fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Fél nem szerződés szerű teljesítésére. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokád, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
38. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés 2. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a)

- bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
39. Vállalkozó, vagy a kivitelezést végző alvállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
 40. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
 41. Vállalkozó köteles Megrendelőt tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a kivitelezéssel kapcsolatban a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. Felek együttműködésre kötelesek.
 42. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
 43. Vállalkozó köteles Megrendelőt tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. Felek együttműködésre kötelesek.
 44. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
 45. Az "ARIES" Nonprofit Kft. tájékoztatja szerződő partnerét, hogy lévén kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének 8/2013. (III. 28.) számú, többször módosított Önkormányzati Rendelete 12/A. § -ban foglaltak alapján már a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződéseket is kötelezően közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kitakarásával.
- Fenti kötelezettséget az "ARIES" Nonprofit Kft-vel szerződő cég tudomásul veszi, s a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez.
46. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 1 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció/műszaki tartalom meghatározás
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2024. július 08.

Xiom Dóttler G.

Megrendelő



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Körmeyki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámon nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13
4.3

[Handwritten signature]

Vállalkozó

EUROTEAM KFT.
2310 Szigetszentmiklós,
Wesselényi u. 20.
Adószám: 25361663-2-13
Bank.sz.sz.: 11742252-20060336

Műszaki tartalom

Szigetszentmiklós Kossuth utcai Református Templom Gyülekezeti Ház (hrsz.1907/4) oktatási célra használt és az oktatáshoz kapcsolódó belső helyiségeinek teljes, eredeti állapotnak megfelelő („falfehér állapot”) visszaállításának érdekében a következő feladatokat szükséges elvégezni:

Kossuth Lajos utcai kiskapu/személyi bejárón a biztonsági zárbetéttel ellátott zár és kilincs cseréje. Épület földszinti folyosói fal hibáinak kijávítása, festése fehér színnel 1 rétegben, folyosó teljes hosszában a már leesett vagy mozgó fali kerámialábazat visszarakasztása, fugázása szükséges. Földszinti folyosói 50x50cm-es lábazati kapcsolószekrény sérült lemez ajtajának cseréje. Folyosói raktárhoz és a 4-es csoportszobához tartozó sérült balos nyitásirányú 90x210cm-es beltéri ajtólap cseréje az eredetivel megegyező minőségűre, színűre. Földszinti nagy belmagasságú (3,6méter) folyosói álmennyezet sérült vagy elszíneződött 60x60cm-es kazettáinak cseréje az eredetivel megegyező minőségűre, színűre az egységes felületi megjelenés érdekében, álmennyezet teljes felületi tisztítása szennyeződések eltávolítása szükséges. A tanári közlekedő, tanári konyha és szertár fal és mennyezet hibáinak kijávítása, festése fehér színnel 1 rétegben. Földszinti női és férfi, illetve az akadálymentes illemhelyi fali és mennyezeti (ahol álmennyezetes takarás nincs kialakítva) hibák kijávítása, festése fehér színnel 1 rétegben, álmennyezet sérült, vagy elszíneződött 60x60cm-es kazettáinak cseréje az eredetivel megegyező minőségűre, színűre az egységes felületi megjelenés érdekében, a sérült vagy törött folyékony szappanadagolók, sérült, törött kulccsal zárható wc papír tartók cseréje szükséges. Az illemhelyi fülkék zárjának beállítása, javítása, vagy cseréje szükséges a megfelelő ajtózárhoz. Az 1-es és 2-es csoportszoba, illetve csoportszoba előterének fal és mennyezet hibáinak kijávítása, festése fehér színnel 1 rétegben, meglévő parketta és alátétfólia cseréje az eredetivel megegyező minőségűre, színűre az egységes felületi megjelenés érdekében, a parkettához illő szegéllyel ellátva szükséges megvalósítani. A 3-as és 4-es (énekkar) csoportszoba között megépített gipszkarton elválasztófal elbontása, az elválasztófalban kialakított elektromos kötések szakszerű megszüntetése, kötődobozig visszabontva, fal és mennyezet hibáinak kijávítása, festése fehér színnel 1 rétegben egységes felületi megjelenés kialakítása érdekében, meglévő parketta és alátétfólia cseréje az eredetivel megegyező minőségűre, színűre az egységes felületi megjelenés érdekében, a parkettához illő szegéllyel ellátva szükséges megvalósítani. Földszinti folyosón elhelyezett wifi router számára kialakított csatlakozóaljzat cseréje dupla csatlakozóaljzatra, wifi router szakszerű konzolos felhelyezése a falra. Földszinti bejárati ajtón a tűzjelzőhöz kapcsolódó ajtónyitó automatika, kilökö kar javítása vagy cseréje szükséges.

Feladatok mennyiségei:

Kapuzár (biztonsági zárbetétes) és kilincs cseréje U alakúra	1	darab
Földszinti folyosó fal tisztasági festése 1 rétegben és hibák kijávítása	200	m ²
Földszinti folyosón a már meglévő mozgó vagy már leesett kerámia lábazat visszarakasztása a falra	47	méter
Földszinti folyosó lábazati kapcsolószekrény 50x50cm-es fehér lemez ajtajának cseréje	1	darab
Fehér CPL 90x210cm-es balos nyitásirányú beltéri ajtólap cseréje	2	darab
Földszinti folyosói álmennyezetben 60x60cm-es kazetták cseréje	11	darab

Földszinti folyosói álmennyezet teljes felületi tisztítása szennyeződések eltávolítása	75	m ²
Közlekedő, tanári és szertár teljes tisztasági festése 1 rétegben és hibák kijavítása	120	m ²
Földszinti női és férfi, illetve az akadálymentes illemhely tisztasági festése 1 rétegben és hibák kijavítása	60	m ²
Földszinti illemhely fürkék zárjának beállítása, javítása, vagy cseréje	6	darab
Földszinti illemhelyben a sérült, vagy törött folyékony szappanadagolók cseréje	4	darab
Földszinti illemhelyben a sérült, vagy törött kulccsal zárható wc papír tartók cseréje	6	darab
3-as és 4-es (énekkar) csoportszoba között megépített gipszkarton elválasztófal elbontása	30	m ²
Elbontandó gipszkarton elválasztófalban kialakított elektromos kötések szakszerű megszüntetése, kötődobozig visszabontva	5	méter
Előtér és csoportszobák burkolása parkettával, alátétfólia alkalmazásával	130	m ²
Előtér és csoportszobák parkettához illő szegéllyel történő élzárása, szegély rögzítő klipsz alkalmazásával	90	méter
Előtér és csoportszobák teljes tisztasági festése 1 rétegben és hibák kijavítása	370	m ²
Wifi router számára a már meglévő csatlakozóaljzat cseréje dupla csatlakozóaljzatra	1	darab
Konzol felszerelése a wifi router számára	1	darab
Földszinti bejárati ajtón a tűzjelzőhöz kapcsolódó ajtónyitó automatika, kilökő kar javítása, cseréje	1	darab

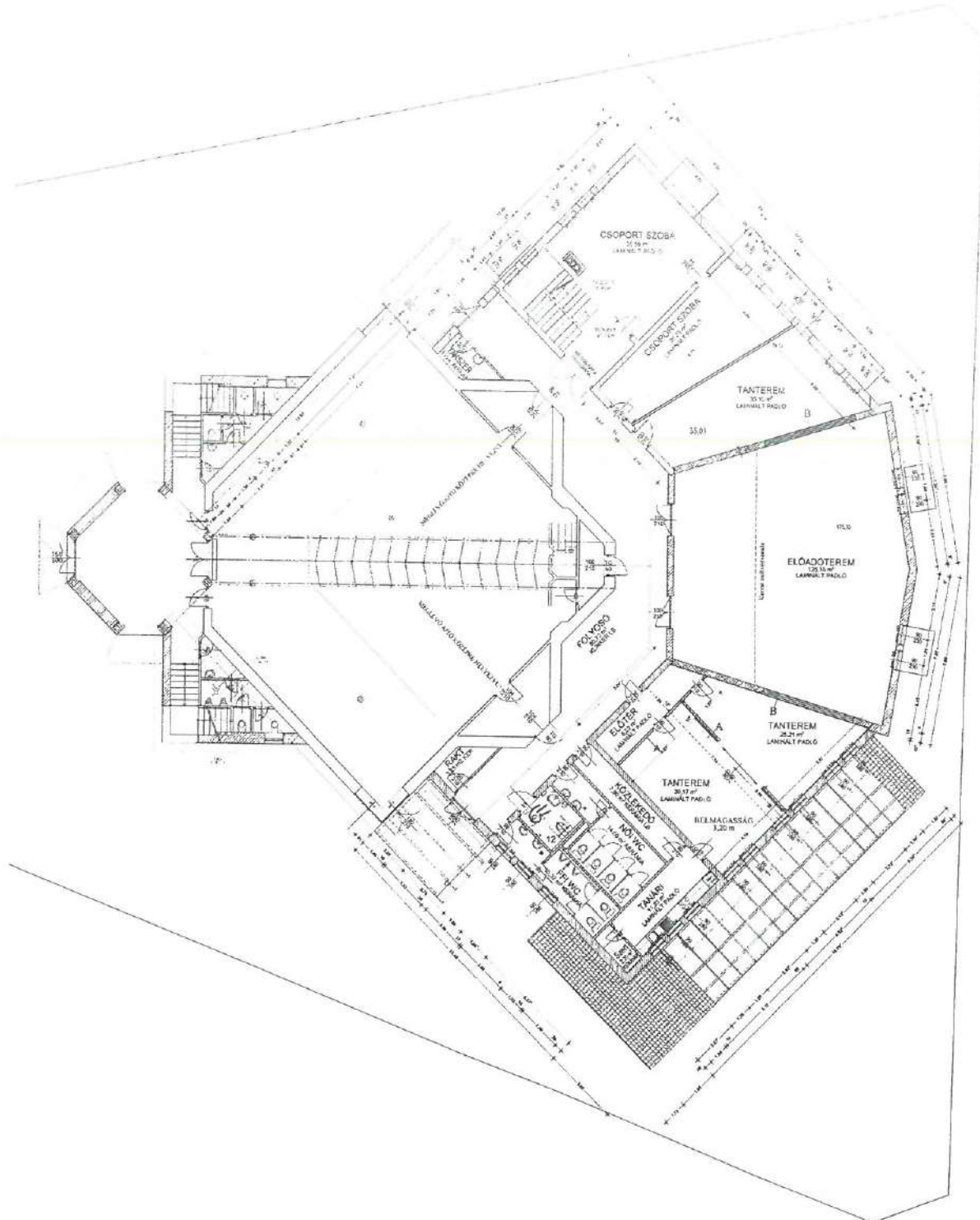
A Református Egyházközség tiszteletteljes kérésében foglalt munkálatok:

Kossuth Lajos utcai templomkerítés egységesítése érdekében a meglévő fémrácsozat kivágása, a meglévő kerítésoszlopok megtartása mellett, fémrácsozat helyére a kerítéslábazattal párhuzamosan futó, vízszintesen elhelyezett 40x20mm-es zártszelvények beszerelése, alapozása és festése szükséges, továbbá a mintás egyenes kerítésléc felszerelése csavarkötéssel a zártszelvényre, függőlegesen elhelyezve, kerítésléc lazúrozása 2 rétegben szükséges. Támfalként is szolgáló kerítés, betonszerkezet újjáépítése, beton lábazat bontása, kiemelése a talajból és bontási törmelék elszállítása, beton lábazat építése zsalukő használatával, felületi színezéssel.

Feladatok mennyiségei:

Meglévő fémrácsozat kivágása, eltávolítása	48	méter
Vízszintesen elhelyezett 40x20mm-es zártszelvények beszerelése	96	méter

Zártszelvények, kiskapu alapozása és festése 2 rétegben	104 méter
Mintás egyenes kerítésléc felszerelése csavarkötéssel	440 darab
Kerítéslécek lazúrozása 2 rétegben (meglévőkkel együtt)	528 darab
Támfalként is szolgáló kerítés, betonszerkezet újjáépítése, beton lábazat bontása, beton lábazat építése	33 méter



MÉRSKELT FALAK
 KÉREK: K-1000
 1:25 KÉTEG 1:25 (KÖZELNÉVELT) 1:25
 CS. 75 PRO-BVAZ
 1:25 méter Alap-HANGSZÜKTETÉS

B JELE: B-1000 MAGASSÁG 1:25
 1:25 KÉTEG 1:25 (KÖZELNÉVELT) 1:25
 CS. 75 PRO-BVAZ
 1:25 méter Alap-HANGSZÜKTETÉS

A

ARCHITECTURA LTD.

110 BUDAPEST, ÁRPA U. 11
 1025 BUDAPEST
 TEL: 06-1-460-1111
 FAX: 06-1-460-1112
 E-MAIL: info@architettura.hu

MÉRETEK

ÉPÜLET

MÉRETEK ÉS TARTOMÁS
 MÉRÉSÉNEK
 MÉRÉSÉNEK
 MÉRÉSÉNEK

TERVEZŐ

1:50

TARTOMÁS

MÉRÉSÉNEK ÉS TARTOMÁS
 MÉRÉSÉNEK

1:50

Dátum: 2018. július 15.

RAJZTARTOMÁS

E-3,1

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Hegyi Sándor (név), mint az EUROTEAM KFT. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20. adószám: 25361663-2-13) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendő!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt, Budapest, 2024. július. 8.


.....
cégszerű aláírás
EUROTEAM KFT.
2310 Szigetszentmiklós,
Wesselényi u. 20.
Adószám: 25361663-2-13
Bank.sz.sz.: 11742252-20060324



ÉPÍTÉS-SZERELÉSBIZTOSÍTÁS (CAR) II
BEJELENTŐ KERETSZERZŐDÉSHEZ*

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Corporate Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: (+36) 1-476-5604
Fax: (+36) 1-476-5606
E-mail: vagyonuzletag@alfa.hu

Szerződő neve: **EUROTEAM Kft.** Kötvényszám: **31888449**
Megrendelő neve: **"ARIES" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Megrendelő címe: **2 3 1 0 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.**
Az építési munka megnevezése:

Református Templom és Gyülekezeti Ház oktatási célra használt és az oktatáshoz kapcsolódó helyiségeiben eredeti állapot visszaállítását és kerítésszakasz újjáépítését a szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint.

Garanciális időszak: 24 hónap

Az építkezés helye: **2 3 1 0 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 21.**
Nettó beruházási érték: **6.999.999 Ft**
A munkavégzés kezdete: **2024** év **07** hó **08** nap
A munkavégzés befejezése: **2024** év **08** hó **30** nap
Kelt: **Szigetszentmiklós** **2024** év **07** hó **16** nap
Szerződő/Biztosított aláírása: **EUROTEAM KFT.**
2310 Szigetszentmiklós,
Wesselényi u. 20.
Adószám: **25361663-2-13**
Bank.sz.sz.: **11742252-2006033**

* A keretszerződés alapján **előzetes bejelentésre** kötelezett építés-szerelési munkák esetén a biztosító kockázatviselésének feltétele az adott munkára kiltöltött: CAR II (egyedi) adatközlő csatolása is!

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy a fent részletezett építési munkát a kötvényszámú
CAR-keretszerződésen belül biztosítási fedezetbe vette.

A kockázatviselés kezdete: év hó nap

Kelt: év hó nap

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Corporate Igazgatóság

A. Sz. Kft. Kft.



Euroteam Kft.

Árajánlat

Wesselényi utca 20.
2310 Szigetszentmiklós
E-mail: euroteamkft@invitel.hu

DÁTUM: 2023.12.11
Árajánlat száma:

Az árajánlat érvényességének határideje:
Előkészítette:

Szigetszentmiklós Református Templom munkálatai
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u.

MENNYISÉG	LEÍRÁS	ANYAG EGYSÉGÁR	MUNKADÍJ EGYSÉGÁR	ANYAG ÖSSZESEN	DÍJ ÖSSZESEN
1	ktg Belső munkálatok	1 369 500 Ft	1 891 500 Ft	1 369 500 Ft	1 891 500 Ft
1	ktg Külső munkálatok	1 772 000 Ft	1 966 000 Ft	1 772 000 Ft	1 966 000 Ft
				3 141 500 Ft	3 857 500 Ft
					6 999 000 Ft
					0,27
					1 889 730 Ft
					8 888 730 Ft

ANYAG+DÍJ
ÁFAKULCS
ÁFA
BRUTTÓ ÖSSZESEN

Ha az árajánlattal kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, forduljon hozzánk a megadott elérhetőségeken.



Euroteam Kft.

Árajánlat

Vesztélyi utca 20
2310 Szegedcentrikus
E-mail: euroteamkft@mvvel.hu

DATUM: 2023.12.11
Árajánlat száma:

Szegedcentrikus Református Templom munkálata
2310 Szegedcentrikus, Kocsis L. U.

Az árajánlat érvényességének határideje
Előkezeltre

MENYTÉNYEG	LEÍRÁS	ANYAG EGYSÉGÁR	MUNKADÍJ EGYSÉGÁR	ANYAG ÖSSZESEN	DÍJ ÖSSZESEN
1	db	Káncsát (biztonsági zárolás) és kulcs készítése U alakú	10 000 Ft	7 500 Ft	10 000 Ft
200	m ²	Falazati folyósó fölötti tisztasági festése 1 rétegben és hibák kijavítása	400 Ft	1 800 Ft	80 000 Ft
47	fm	Falazati folyósón a már meglévő mozgó vagy mar levet kerámia lábazati visszacsapartás a falra	150 Ft	1 000 Ft	7 050 Ft
1	db	Falazati folyósó lábazati kapcsolószekrény 50x50cm-es fehér keretes eltolású	8 950 Ft	5 000 Ft	8 950 Ft
2	db	Fehér CPL 90x210cm-es balos nyitásványú belső zároló csaptelep	40 000 Ft	5 000 Ft	80 000 Ft
11	db	Belso zároló folyósó almenyazatban 60x80cm-es keret nélküli csaptelep	800 Ft	500 Ft	6 800 Ft
75	m ²	Falazati folyósó almenyazat teljes felületi tisztítása, szennyzedések eltávolítása	100 Ft	200 Ft	7 500 Ft
120	m ²	Központi, társas szőnyeg teljes tisztítása, felújítása és hibák javítása	400 Ft	1 800 Ft	48 000 Ft
60	m ²	Falazati folyósó teljes felületi tisztítása, felújítása és hibák javítása	400 Ft	1 800 Ft	216 000 Ft
6	db	Falazati folyósó teljes felületi tisztítása, felújítása és hibák javítása	400 Ft	1 800 Ft	108 000 Ft
4	db	Falazati folyósó teljes felületi tisztítása, felújítása és hibák javítása	4 000 Ft	5 000 Ft	24 000 Ft
6	db	Falazati folyósó teljes felületi tisztítása, felújítása és hibák javítása	5 000 Ft	1 500 Ft	22 000 Ft
30	m ²	3-as és 4-es (érvényes) falazati folyósó teljes felületi tisztítása, felújítása és hibák javítása	8 000 Ft	1 500 Ft	61 000 Ft
5	fm	Előző és csoporthozok közötti megvilágított elektromos kötések, csatlakozások, csatlakozások, csatlakozások	- Ft	1 200 Ft	- Ft
130	m ²	Előző és csoporthozok közötti megvilágított elektromos kötések, csatlakozások, csatlakozások, csatlakozások	100 Ft	5 000 Ft	500 Ft
90	fm	Előző és csoporthozok közötti megvilágított elektromos kötések, csatlakozások, csatlakozások, csatlakozások	3 640 Ft	2 200 Ft	473 200 Ft
370	m ²	Előző és csoporthozok közötti megvilágított elektromos kötések, csatlakozások, csatlakozások, csatlakozások	800 Ft	- Ft	72 000 Ft
1	db	Villamos és hibák javítása	400 Ft	1 800 Ft	148 000 Ft
1	db	Villamos és hibák javítása	3 500 Ft	8 500 Ft	3 500 Ft
1	db	Központi felszerelése a Villó rendszer számára	5 000 Ft	1 000 Ft	5 000 Ft
1	db	Falazati belületi folyósó teljes felületi tisztítása, felújítása és hibák javítása	296 000 Ft	50 000 Ft	206 000 Ft
				1 569 500 Ft	1 891 500 Ft
ANYAG-DÍJ				3 251 000 Ft	
AFAKULCS				0,27	
AFA				880 470 Ft	
BRUTTÓ ÖSSZESEN					4 141 470 Ft

Ha az árajánlati kapcsolatok bármilyen kérdésére meg kell fordítani a kérdéseket, a megadott elérhetőségeken



Euroteam Kft.

Árajánlat

Wesselényi utca 20.
2310 Szigetszentmiklós
E-mail: euroteamkft@invitel.hu

DÁTUM: 2023.12.11
Árajánlat száma:

Szigetszentmiklós Református Templom munkálatai
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u.

Az árajánlat érvényességének határideje:

Előkészítette:

MENNYISÉG	LEÍRÁS	ANYAG EGYSÉGÁR	MUNKADÍJ EGYSÉGÁR	ANYAG ÖSSZESEN	DÍJ ÖSSZESEN
40	fm	- Ft	2 500 Ft	- Ft	100 000 Ft
46	fm	40x40-es oszlopok kivágása, eltávolítása.	2 000 Ft	92 000 Ft	92 000 Ft
80	fm	Vízszintesen elhelyezett 40x20mm-es zártszelvények beszerelése.	2 000 Ft	240 000 Ft	160 000 Ft
88	fm	Zártszelvények, kiskapu alapozása és festése 2 rétegben.	1 500 Ft	132 000 Ft	220 000 Ft
440	db	Mintás egyenes kerítésléc felszerelése csavaroklással. BORÓVI FENYŐ LÉCEKKEL	1 200 Ft	528 000 Ft	660 000 Ft
440	db	Kerítéslécek lazúrozása 2 rétegben.	750 Ft	330 000 Ft	374 000 Ft
30	fm	Tamfaliként is szolgáló kerítés, betonszerkezet újjáépítése, beton lábazat bontása, beton lábazat építése. 20 cm zsálkövel, glettelve homlokzat festékekkel színezve	15 000 Ft	450 000 Ft	360 000 Ft
				1 772 000 Ft	1 966 000 Ft
ANYAG+DÍJ					3 738 000 Ft
ÁFAKULCS					0,27
ÁFA					1 009 260 Ft
BRUTTÓ ÖSSZESEN					4 747 260 Ft

Ha az arajánlattal kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, forduljon hozzánk a megadott elérhetőségeken.