



1376/2024.02.20.



## Vállalkozási szerződés

2024. évi energiagazdálkodásról

amely létrejött egyrészről

**Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (továbbiakban: Megrendelő)  
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,  
képviseli: Nagy János polgármester  
adószáma: 15730916-2-13

másrészről az

**„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (továbbiakban: Vállalkozó)  
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.  
képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató,  
adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-063424  
Telefon: + 36 24 367-166, E-mail: [titkarsag@arieskft.hu](mailto:titkarsag@arieskft.hu), Fax: + 36 24 365-163,

között az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya:** Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata intézményeinek energia-gazdálkodási feladatainak elvégzését az 1. sz. mellékletek szerinti fogyasztási helyeken.

Vállalkozó feladatai:

- havi szinten aktualizálja a fogyasztási helyek adatait (óraállás, fotóval igazolva, változások követése, jelentése Megrendelő felé).
- óraállásokat rendszeresen közli a közműszolgáltatóval, a közműszolgáltató e célra létrehozott kommunikációs csatornáin (elsősorban internetes felületen).
- órák hitelességének folyamatos nyomonkövetése, lejáratokról 30 nappal korábban a Megrendelő értesítése
- 20 %-ot meghaladó fogyasztás különbség kimutatása, kivizsgálása, annak eredményéről Megrendelő tájékoztatása következő hónap végéig.
- Megrendelő részére eseti adatszolgáltatás nyújtása az energetikai pályázatokhoz, a Vállalkozónál elektronikusan rendelkezésre álló adatokból.
- Vállalkozó felügyeli, regisztrálja az energiafelhasználást és javaslatokat ad annak csökkentésére.
- az egyes mérési pontokon igénybe vehető kapacitások és alapvető műszaki feltételek (pl. villamos áram: fázisonként rendelkezésre álló áramerősség; gáz: gázóra rendelkezésre álló maximális névleges kapacitása) dokumentálása, változáskövetése
- A beérkezett energia számlákat tartalmi szempontok szerint felülvizsgálja. Ha a számla jogos, leigazolja és kifizeti azt, egyéb esetben reklamációs levéllel visszaküldi a szolgáltatónak.
- Vállalkozó az energia számlák ellenőrzését követően a fogyasztóknak (lásd. 1. sz. mellékletekben Vevő partner oszlop) energiafogyasztásukat leszámlázza (kézhezvételt követő max. 10 napon belül, 15 napos fizetési határidővel!), az eredeti számla egy másolati példányának mellékletként való csatolásával, majd minden így elkészített számláról minden esetben elektronikus másolatot tölt fel Megrendelő részére, a Megrendelő által biztosított technikai felületre.
- A 2024.01.01.-2024.12.31. közötti időszakra fogyasztási adatokból Megrendelő részére kimutatást készít



- az eddig át nem vett mérőórák folyamatos átvétele a Megrendelővel előzetesen egyeztetve. Azoknál a fogyasztási helyeknél, ahol a számla a Megrendelőhöz érkezik, Megrendelő számlamásolatot ad Vállalkozónak, vagy egyéb módon (pl. adatszolgáltatással) biztosítja Vállalkozó részére az átvételhez szükséges adatokat.
- Vállalkozó az energiagazdálkodásra átvett valamennyi intézmény tekintetében javaslatot tesz az elérhető, energiahatékonyt javító eljárások bevezetésére, illetve berendezések alkalmazására.

2. **Határidők:** Felek a szerződést a Képviselő-testület 357/2023. (XII.14.) sz. Önkormányzati Határozata alapján 2024.01.01-2024.12.31. közötti határozott időre kötik, a szerződés rendelkezéseit 2024.01.01. napjától alkalmazzák.

3. **Ellenérték, pénzügyi elszámolás:** Megrendelő a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű elvégzésére évi bruttó 15.302.000,- Ft keretösszeget biztosít, melynek kifizetése 13 egyenlő részletben (926.832,- Ft/hó+áfa, bruttó 1.177.077,- Ft/hó) történik a 4. pontban foglaltak szerint. Az 1. sz. mellékletben nem szereplő közműórák (villany és gáz) átvétele a 2024. évben folyamatos. Az évközben átvett órák energiagazdálkodási feladataira Megrendelő bruttó 550.000,- Ft éves keretösszeget biztosít az átvételtől kezdődően. Az átvételnél az alábbi egységarak alkalmazhatók: intézményekben lévő óra esetében: 4.815,- Ft/db/hó+áfa, bruttó 6.115,- Ft/db/hó, egyéb fogyasztási egységeknél (pl: térfigyelő kamera, közvilágítás, stb.): 1.372,- Ft/db/hó+áfa, bruttó 1.742,- Ft/db/hó.

Vállalkozó minden hónap végén az adott hónapban elvégzett és Megrendelő által igazolt munkákra jutó vállalkozói díjról számla benyújtására jogosult, Megrendelő teljesítésigazolása alapján.

Vállalkozó köteles a teljesítési igazolás tervezetét tárgyhót követő hó 15. napjáig Megrendelő részére eljuttatni.

Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlák ellenértékét a befogadástól számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11742252-25538454 számú bankszámlájára.

#### 4. **Teljesítés igazolás tartalma, módja:**

A teljesítési időszakra vonatkozó havi teljesítés (12 részlet) igazolásának alapja:

- aktuális hónap 25-31. napja közti időszakban történt leolvasás alapján az 1. sz. melléklet szerinti és az időközben átvett órák állása táblázatos formában, valamint fotóval dokumentálva és feltöltve a Megrendelő által biztosított szerverre.
- feljegyzés az adott hónapban bekövetkezett adatváltozásokról (pl. óracseré)
- feljegyzés a 30 napon belül lejáró hitelességű órákról (szolgáltató tájékoztatása alapján)
- feljegyzés az adott hónapban 20%-ot meghaladó fogyasztáskülönbözet kivizsgálásáról
- feljegyzés az adott hónapban átvett órákról (óra tételes adataival)

A 13. részlet kifizetéséhez a teljesítés igazolás feltétele „2024. évi éves jelentés” megküldése Megrendelő részére 2025.03.31-i határidővel, az alábbi tartalommal:

- Az éves fogyasztási adatok kimutatása;
- jelentés az éves felhasználói szokások, valamint az épület szerkezete és az épületgépészet energiafelhasználást (földgáz- és villamos energia) érintő témában;
- az energiahatékonyt javító javaslat.

#### 5. **Vegyes rendelkezések:**

5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezik, vagy azokat alvállalkozók bevonásával biztosítja.

5.2. Jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi a „Közműadat egyeztetési meghatalmazás” c. nyomtatvány, melyben Megrendelő képviselője általános meghatalmazást ad 2024.12.31-ig Vállalkozó kijelölt munkavállalója részére a szolgáltatóknál történő adategyeztetés céljából.



5.3. Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez”, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

6. **Záró rendelkezések:** Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 3 (három) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti

Szigetszentmiklós, 2023. december 18.



"ARIES" Nonprofit Kft.  
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.  
Budapest Könyvtár bíróságán  
Cg.13-09-063424 c nyilvántartva  
Adósz 1

.....  
Megrendelő  
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata  
Nagy János polgármester

.....  
Vállalkozó  
„ARIES” Nonprofit Kft.  
Viola Károlyné ügyvezető

*Jogilag ellenjegyzem:*

*Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. december 15.*

*Pénzügyileg ellenjegyzem:*

*Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. december 15.*



Térfigyelő kamera, ÁSZ Kolbász Kft.	Teleki út 0267/4. hrsz.	Önkormányzat	HU000210F11-50000000000005113243	808407		nincs mérő
Vackor-Bélicsőde	Temesvári u. 16-22. (13096 hrsz.)	Vackor-Bélicsőde - EGDMR	HU000210F11-E648680224139-7002646	60616	808453	9901838577
Könyvtár	Tökölí út 19.	Városi Könyvtár és Közösségi Ház Zsigmondmóni utcai Csicseregy Óvoda	HU000210F11-E649604222351-1000001	514713	808442	9901959021
Csicseregy Óvoda (konténer óvoda)	Váci Mihály u. 4.		HU000210F11-50000000000000191874	514749	808432	9901458248
Székcorűk Közösségi Ház (Nemzedékek Háza -1)	Váci Mihály u. 4.	Városi Könyvtár és Közösségi Ház	HU000210F11-500000000000005111398	514767	808430	9901664735
PH közvilágítás (Vak Bottyán út)	Vak Bottyán út 1153 hrsz	Önkormányzat	HU000210F11-500000000000004045619		808413	9901490204
Gyalogátkelő hely	Bajcsy-Zs. 43/A	ARIES KFT. VG	HU000210F11-E649101221772-2000001		808409	9901766810
LÉGŐ pince	Iskola utca 7/A	ARIES KFT. VG	HU000210F11-E649404221888-2000002			9901858995
Öntözőkút ellátása	Szent Miklós útja 9/A	ARIES KFT. VG	HU000210F11-500000000000005112180			9901659913
Öntözőkút ellátása	Szent Miklós útja 9/B	ARIES KFT. VG	HU000210F11-500000000000005112179			9900939305
Intézményi ellátás	Sport utca 8.	Önkormányzat	HU000210F11-500000000000016018955	22385149		nincs mérő
Intézményi ellátás	Sport utca 8.	Önkormányzat	HU000210F13-500000000000000060314	22232258		9902815205
Intézményi ellátás	Sport utca 8.	Önkormányzat	HU000210F11-500000000000008478876	20725709		9902615206
Idelglénes ellátás	Losonci utca Hrsz. 83	Önkormányzat	HU000210F11-500000000000016177639	22516499		9902647952
Térfigyelő kamera	Gyári út 9	Önkormányzat	HU000210F11-50000000000005111456	101356		9901565537
Auchan melletti logisztikai ter. körforgalom világítás	Dunadűlő út 028/3	Önkormányzat	HU000210F11-500000000000016119566			9902596401
PH Városfejlesztési és Településrendezési Osztályok	Losonci u. 1. (ama-ét)	Poigármesteri Hivatal	HU000210F11-E64954522277-6000003			9902608236
Átvett ingatlan	Berek u 5. (6847)	Önkormányzat				9902382170
Átvett ingatlan	Berek u 7.	Önkormányzat	HU000210F11-500000000000068379501			990282206
Átvett ingatlan	Csepeli út 133/b (6850/2)	Önkormányzat				9971858913
Átvett ingatlan	Rádó u. 12161 hrsz.	Önkormányzat	HU000210F11-50000000000005006100	20013168		9901951835
Önkormányzati Ingatlan., Drvasi Rendelő 7030 hrsz	7030 hrsz.	Önkormányzat				

## Energiagazdálkodás 2024. évi gáz fogyasztási helyek

Partner megnevezése	Mérő elhelyezés, cím	Vevő partner	POD	Óraszám
Önkormányzati Üdülő	Ádám Jenő sétány 89.	ARIES KFT. (VG)	39N1105752750000	621190910173439
Orvosi rendelő	Addorony tér 12-14.	EGOMIR	39N1107321200004	M1143092368365
Alakírtat Óvoda	Addorony tér 6.	Szigetszentmiklósi Akadémia Óvoda - EGOMIR	36N110562619000Y	621181610428742
Ádám Jenő emlékház	Árpád utca 29.	Városi Könyvtár és Községi Ház	39N1105746710000	M1143062277844
Helytörvényi Terem	Árpád utca 34.	Városi Könyvtár és Községi Ház	39N1106797760005	621531410384353
Megvásárolt ingatlan (2016. 11. 30.)	Csépi út 71. (hrsz.: 6355/7)	ARIES KFT. (VG)	39N1101334010005	621531810465818
Orvosi rendelő	Deák Ferenc u. 4/B.	EGOMIR	39N111224915000Z	622371810467174
Védőnői Szolgálat	Dr. Lengyel Lajos u. 1.	EGOMIR	39N110568459000D	621531210351700
SZINE/SZIFE	Dr. Lengyel Lajos u. 1.	Városi Könyvtár és Községi Ház	39N111289111000H	401590710138211
Háziorvosi rendelő (lépcsőház)	Dr. Lengyel Lajos u. 3.	EGOMIR	39N1107401010001	671421390891338
Közterületi Iroda	Dr. Lengyel Lajos u. 5.	Polgármesteri Hivatal	39N111194536000U	621531010251744
Alkotóház	Dr. Lengyel Lajos u. 15.	Városi Könyvtár és Községi Ház	39N110560734000J	M11420923818787
PH Hatósági Osztály kihelyezett irodája	Erdői Ferenc u. 2.	Polgármesteri Hivatal	39N110358851000H	622371010257544
Háziorvosi rendelő (felhőt)	Gát u. 2.	EGOMIR	39N110569200000K	K114700543184
Gyermekorvosi rendelő	Határ út 3.	EGOMIR	39N110569235000E	M1143082387540
Fogászati	Határ út 3.	EGOMIR	39N1105686930005	671421225647718
Ügyelet	Határ út 5.	EGOMIR		91060106
PH Adóhatósági Osztály	Ifjúság tér 1. (A.)	Polgármesteri Hivatal	39N1111935530004	621181710432250
Városi Bölcsőde	Jókai Mór u. 14.	Városi Bölcsőde - EGOMIR	39N110561309000W	621531010230499
Polgármesteri Hivatal	Kossuth Lajos u. 02.	Polgármesteri Hivatal	39N1105636120000	G33069603945276
Városi Bölcsőde	Kossuth Lajos u. 02.	Városi Bölcsőde - EGOMIR	39N110567894000V	621181710432233
Napraforgó Óvoda (ez nem a konyha)	Kossuth Lajos u. 02	Szigetszentmiklósi Napraforgó Óvoda - EGOMIR		7362509
Napraforgó Óvoda (ez a konyha)	Kossuth Lajos u. 04.	Szigetszentmiklósi Napraforgó Óvoda - EGOMIR	39N110567897000G	M11530710126895
PH Iktató	Kossuth Lajos u. 9.	Polgármesteri Hivatal	39N110567941000W	622370910150585
Vadgesztenye Szociális Intézmény	Kossuth Lajos u. 19.	Vadgesztenye Szociális Intézmény - EGOMIR	39N110567944000H	K11200706201822
PH Hatósági Osztály	Losonczy u. 1.	Polgármesteri Hivatal	39N111256050000U	801421991211335
Polgárhátság	Losonczy u. 9.	Önkormányzat	621531010251859	
Családsegítő Iroda	Losonczy u. 9.	Szigetszentmiklósi Család- és Gyermekjóléti Központ	39N1105674190008	621181710432808
Napsugár Óvoda	Nap u. 2.	Szigetszentmiklósi Napsugár Óvoda - EGOMIR	39N110561093000T	G11230805265974
Városi Bölcsőde	Petőfi Sándor u. 125.	Városi Bölcsőde - EGOMIR	39N112607359000D	671430923638626
Csicseregő Óvoda (konyha)	Posta ház 2.	Szigetszentmiklósi Csicseregő Óvoda - EGOMIR	39N110563567000D	314431075090061
Napraforgó Óvoda - Sztiványi tagóvoda	Sas u. 7/a. (Vágány u. 5812/5)	Szigetszentmiklósi Napraforgó Óvoda Sztiványi Tagóvoda - EGOMIR	39N110463387000P	802211405720905
Mocorogó Óvoda	Szent Miklós útja 8/A	Szigetszentmiklósi Mocorogó Óvoda - EGOMIR	39N110567059000C	801231505784947
Vackor Bölcsőde	Temesvári utca 16.	Vackor Bölcsőde - EGOMIR	39N112623448000V	M11430823032097
Könyvtár	Tökölai út 19.	Városi Könyvtár és Községi Ház	39N110567452000J	62E241610429347
Szépkorúak Községi Ház (Nemzedékek Háza)	Váci Mihály u. 4.	Városi Könyvtár és Községi Ház	39N110568190000I	671431124880867
Megvásárolt ingatlan (2019. 04. 15.)	Övány u. 4.	Önkormányzat	39N1103606440003	621190910192569
Addoronytéri telek	Szilvás u.1.	Önkormányzat	39N110562846000H	M11430923617651
Átvett önk. ingatlan	Csépi út 133/B.	Önkormányzat	39N110395320000Q	M11430823332041
Orvosi Rendelő	Csépi út 7030 hrsz.	Önkormányzat		
Átvett önk. ingatlan	Berek u. 7	Önkormányzat	39N110562846000H	