

ARIES Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós
Határ út 12-14
Városgondozási egység

Összesítés

Árajánlat tartalma: Szigetszentmiklós, Illyés Gyula park felújítása

Árajánlattevő	Árajánlat dátuma	Nettó összege (Ft)/db	Bruttó összege (Ft)/db
KézsSpec Kft.	2023.10.30	22 088 114	28 051 905
Immo Handling Kft.	2023.11.03	27 016 635	34 311 126
Subri Kft.	2023.11.03	29 375 680	37 307 114

Egységvezetői javaslat: A legkedvezőbb ajánlatot a KézsSpec KFT. adta, ezért ezt az ajánlatot javasoljuk elfogadni.

városgondozási egységvezető

az egységvezetői javaslatot támogatom

gazdasági igazgató

Jóváhagyom:

ügyvezető/gazgató

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: "ARIES" Nonprofit Kft.

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

Adószám: 10553846-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-063424

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-25538454

Képviseli: Viola Károlyné ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

Név: **KézzisSpec Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29.

Adószám: 26761303-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-200253

Bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700529-714997462-51100005

Képviseli: Fekete Béla ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 2310 Szigetszentmiklós, Illyés Gyula park (3642 hrsz) ~13.500 m² nagyságú önkormányzati terület felújítási munkáit. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó árajánlata (1. sz. melléklet) a kivitelezési munkák ellátására, valamint Megrendelő által Vállalkozó részére megküldött ajánlattételi felhívás (2. sz. melléklet) azok mellékleteivel együtt.
2. A Szigetszentmiklós 3642 hrsz.-ú önkormányzati területen az alábbi munkákat szükséges elvégezni:
 - a. jelenlegi betonozott rész Váci M. u. felőli oldalán 2 soros halszállás, térkövel burkolt parkoló kialakítása ~400 m²-enburkolása térkövel ~600 m²-en
 - b. DNy-i sarokban zúzott köves parkoló kialakítása
 - c. Illyés Gy. park 1. sz. alatti társasház előtti parkolóhoz aszfalt bevezető út kialakítása
 - d. Ny-i oldalon KRESZ park kialakítása aszfaltburkolatú úttal, kresztáblákkal
 - e. utcabútorok telepítése (padok, asztalok, sakk asztal)
 - f. ping-pong asztalok telepítése
 - g. jelenlegi betonozott rész park felőli oldalán aszfalt burkolatú sportpálya kialakítása ~200 m²-en
 - h. jelenlegi betonozott rész középső részének felbontása, zöldterületté alakítása
 - i. öntözőrendszer kialakítása
 - j. parkosítás (10db lombos fa, 5db alacsony növekedésű díszfa, 200db cserje, 120db évelő növény, sövénynövények, füvesítés)
 - k. a József Attila utca felőli oldalon fakivágás nélkül parkolóhelyek létesítése
3. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja és az Ajánlattételi felhívás melléklete értelmében a kivitelezési dokumentációt (azaz az ajánlattételi felhívásban foglalt feladatleírást) Megrendelő szolgáltatja.
4. Megrendelő kötelezettséget vállal a megrendelés szerint elkészített kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.

5. Vállalkozó feladata a munkavégzéséhez szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb felvonuló-, vagy melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása.
6. A Vállalkozó munkavégzéssel érintett területen köteles folyamatosan rendet tartani. A Vállalkozó szükség vagy jogszabályi előírás esetén köteles a munkaterületen figyelmeztető jelzéseket elhelyezni, a munkaterületet köteles biztonságosan elkeríteni.
7. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és a teljesítés ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek a munkavégzéshez kapcsolódnak. A védelmi intézkedések keretében a technikai eszközök kiválasztása és használata során Vállalkozó köteles az adatvédelmi szabályok betartására.
8. Amennyiben a munkavégzés során közterület igénybevétele válik szükségessé Vállalkozó szerzi be a közterület-foglalási engedélyt. A közterület-foglalás díját Megrendelő viseli.
9. Vállalkozó feladata a munkaterület és az igénybe vett közterület folyamatos tisztántartása.
10. Vállalkozó feladata a keletkezett hulladék, szemét, sirt munkaterületről történő elszállítása - lehetőség szerint napi rendszerességgel, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 5 munkanapon belül - és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon történő elhelyezése, esetleges ártalmatlanítása. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot, szemetet, sirtet engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani saját költségén.
11. Vállalkozó feladata a teljesítéshez szükséges valamennyi anyag és eszköz, segédszerkezet (technikai eszköz, szerszám, munkahelyi berendezés stb.) beszerzése, telepítése, helyszínen tartása, igazgatása, őrzése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat és közterületeket a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
12. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan és teljeskörűen köteles az általa végzett munkákra vonatkozó előírásokat megtartani, így különösen:
 - a) a személyi és szervezési feltételek megfelelőségét biztosítani (munkavédelmi, tűzvédelmi, foglalkozás-egészségügyi, higiéniai, szakmai, munkaügyi, stb.),
 - b) a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a szükséges oktatásokat megtartani,
 - c) a szükséges egyéni védőfelszereléseket, továbbá, ha indokolt, akkor a kollektív védőeszközöket megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - d) természet, épített környezet állatok és növények védelmére vonatkozó szabályok betartása
 - e) szükség vagy előírás esetén munkanapló vezetése.
13. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljeskörű felelősséggel felel.
14. Vállalkozó feladata a munkavégzést oly módon megszervezni, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai és bérlői általi rendeltetésszerű használatot a lehető legkevésbé akadályozza, a lakosságot, valamint a közrendet, a közutak és a járdák használatát a legkevésbé zavarja.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés hétköznap 6.00 – 22.00 óra, szombaton 6.00 –

16.00 óra között lehetséges. Vasárnap és ünnepnapon munkát végezni nem lehet.

15. Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni és betartani a munkavégzés helye szerinti illetékes környezetvédelmi hatóság által megállapított zajkibocsátási határértékeket, illetve az erre vonatkozó előírásokat.
16. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
17. Vállalkozó kötelezettsége a papír alapú építési napló munkaterület átvételének időpontjától történő napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, amely a kivitelezéssel kapcsolatos. Az építési naplót Vállalkozó azt hozzáférhető helyen – az építkezés helyszínén – tárolja és vezeti, gondoskodik annak őrzéséről. Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
18. Vállalkozó az általa végzett felmérések tartalmáért, a rendelkezésre bocsátott információk helyességéért felelősséget vállal. A felmérési pontatlanságokból, helytelen információkból adódó esetleges többletköltségek Vállalkozót terhelik.
19. Vállalkozó köteles a teljesítést olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
20. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munkák végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
21. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 3 napon belül megkezdi. A szerződés teljesítési véghatárideje: 2024. április 15., melybe a közműszolgáltatói ügyintézés igazolt időtartama nem számít bele.
22. A bontás során keletkező hulladékok/veszélyes hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállításáról Vállalkozó gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, a bontási területet rendezett állapotban adja át.
23. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
24. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
25. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés 5. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

26. Vállalkozó vagy a kivitelezést végző alvállalkozója köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni (3. sz. melléklet) és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződés aláírásakor bemutatja.
27. Megrendelő számára Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzését követően haladéktalanul visszaadja a munkaterületet. Hibás teljesítés esetén a hiba tudomásra jutásától számított 2 (kettő) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hibák kijavítását megkezdeni. Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 5 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 20 nap.
28. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező műszaki kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
29. Amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti anyagokat és eszközöket a szükséges időben nem tudja biztosítani, előzetes megrendelői jóváhagyást követően jogosult azokat időben beszerezhető, azonos mennyiségű, minőségű és műszaki paraméterű más anyaggal és eszközzel helyettesíteni.
30. A fás szárú növények kivágását a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza.
31. Az építési és bontási hulladék kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségének tervezését és elszámolását az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályozza, melyet Vállalkozónak a szerződés teljesítése során be kell tartani.
32. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt. A pótmunka ellenértékét a szerződés tárgya szerinti teljesítésre meghatározott árakon és díjakon kell elszámolni, vagy abban közösen kell megegyezni.
33. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be.
34. A vállalkozói díj összegű átalányár, amely magában foglalja a vállalkozási szerződés szerinti eredmény szakszerű és komplett eléréséhez szükséges valamennyi díjat, költséget, kiadást, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag és eszköz árát, ideértve a szerződés hatálya alatt történő azok esetleges árváltozását is,
 - b) A tevékenység során létrejövő szellemi tulajdon átadásának és teljeskörű felhasználhatóságának értékét,
 - c) a munkabért és járulékait,
 - d) a külföldi és belföldi szállítási, csomagolási, lerakási és tárolási díjakat,
 - e) forint esetleges árfolyamváltozásából adódó import többletköltségeket és vámköltegeket,

- f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
 - g) a Vállalkozó által végzett munkák őrzési, megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget,
 - h) a kivitelezés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak
 - i) a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének és az abban tett kikötések végrehajtásának, a szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit, illetvekeket és hozzájárulásokat,
 - j) az átadás-átvétellel kapcsolatos költségeket,
 - k) Vállalkozó rendelkezésre állását, amennyiben Vállalkozó a vállalkozási szerződésben ilyen jellegű szolgáltatás nyújtását is vállalja.
35. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a benyújtott árajánlata szerinti 22.088.114,- Ft +ÁFA 27% (nettó huszonkettőmillió-nyolcvannyolcezer-egyszáztizennégy forint plusz általános forgalmi adó 27%), azaz bruttó 28.051.905,- Ft (bruttó huszonnyolcmillió-ötvenegyezer-kilencszázöt forint) vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a közműszolgáltatóknál felmerült költségeket, valamint a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is.
36. Megrendelő nettó 15.000.000,- Ft+ÁFA 27% (nettó tizenötmillió forint plusz általános forgalmi adó 27%), azaz bruttó 19.050.000,- Ft (bruttó tizenkilencmillió-ötvenezer forint) előleget biztosít Vállalkozó számára. A fenti összegről Vállalkozó 2023. december 17. napjáig kiállítja a díjbekérőt, 3 munkanapos fizetési határidővel, majd az összegről a bankszámláján történő jóváírás után, előleghszámlát állít ki.
37. Vállalkozó a szerződés szerinti munkák elvégzését követően végszámlát állít ki, melyből levonásra kerül az előleg összege, a végszámla kifizetése a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel és banki átutalással történik. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
38. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
39. Vállalkozó a jogszabályokban vagy a szerződésben előírt teljesítési dokumentáció részeként, vagy amennyiben annak készítését sem jogszabály, sem Felek nem írták elő, köteles erre irányuló vállalkozási szerződés esetén az építési beruházási munkák, vagy a parkrekonstrukció során létrejött felépítményekről, parkokról léptékarányos vázrajzot készíteni és annak legalább egy papír alapú és egy digitális formátumú példányát átadni Megrendelő részére. A léptékarányos vázrajz legalább a terület sarokpontjainak koordinátáit is tartalmazza. A vázrajz elkészítésének, elkészíttetésének költsége Vállalkozót terheli.
40. Vállalkozó döntést igénylő építési napló bejegyzéséről haladéktalanul értesíti Megrendelőt.
41. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 (három) nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját is.

42. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más, a rendeltetésszerű használatához, üzembe helyezéséhez szükséges dokumentumok szükségesek, Vállalkozó köteles ezeket megfelelő időben, saját költségére beszerezni.
43. Megrendelő köteles a teljesítési helyeket a szerződés aláírása után rendelkezésre bocsátani a teljesítés teljes időtartamára. Megrendelő szavatolja, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná.
44. A teljesítés helyének átadása jegyzőkönyv felvételével történik, amely az építési napló részét is képezheti. A jegyzőkönyvben Felek rögzítik az átadáskori állapotot, amely irányadó lesz annak visszaadása során is.
45. Megrendelő valamennyi, Vállalkozó által jelzett kérdésben, különösen építési naplóban vagy munkanaplóban rögzített megrendelői választást, véleménynyilvánítást, döntést igénylő kérdésben a Vállalkozó bejegyzésétől számított 3 (három) napon belül állást foglal és erről Vállalkozót tájékoztatja.
46. Amennyiben kivitelezés során, illetve annak garancia időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra és eszközökre vezethetők vissza, ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, és azokat I. minőségi osztályúra kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget az erre vonatkozó felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó számlájából, vagy a biztosíték összegéből levonni. Ez nem mentesíti Vállalkozót vele szemben az esetleges további jogok érvényesítése és kártérítési kötelezettsége alól.
47. Arra az esetre, ha Felek érdekkörén kívül felmerülő, de elhárítható okból a teljesítés akadályba ütközik, de a teljesítésben a Felek továbbra is érdekeltek, akkor erre az esetre – az elhárulás vagy elhárítás idejére - Felek előzetesen kikötik a Ptk. szerződés nyugvására vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását.
48. Arra az esetre, ha Felek érdekkörén kívül felmerülő okból a teljesítés el nem hárítható akadályba ütközik Felek előzetesen kikötik a Ptk. szerződés lehetetlenülésére vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását.
49. Vállalkozó az elvégzett (rész)teljesítésről joghatályos tájékoztatást küld Megrendelő részére, egyben kezdeményezi az átadás-átvételi eljárás megindítását, amelynek megszervezése és lebonyolítása, valamint az átadáshoz szükséges hatóságok, szolgáltatók és érdekeltek meghívása Vállalkozó feladata.
50. Szükség esetén Vállalkozó köteles megszervezni és biztosítani a szakmailag szokásos és indokolt előzetes próbák, mérések, bemérések elvégzését is. Az átadás-átvételi eljárást a teljesítés befejezésétől számított lehető legrövidebb időn belülre kell megszervezni és lehetőleg 28 (huszonnyolc) napon belül be kell fejezni.
51. Vállalkozó a teljesítést abban az esetben minősítheti befejezettnek, ha a szerződésben meghatározott célt teljes egészében elérte, a teljesítés eredménye teljesen megvalósításra került.
52. Amennyiben Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a teljesítés mennyiségi hiányban szenved, az átadás-átvételi eljárást nem köteles megindítani, és ezzel egyidejűleg az átvételt

- írásban visszautasíthatja. Az írásbeli nyilatkozatban szerepeltetni kell azokat a mennyiségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja és a hiánypótlásra előírt észszerű határidőt.
53. Megrendelő az átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok észlelésén túl akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy minőségi hiba megfelelő kijavítása az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák nagy számára tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság csökkenése nélkül.
 54. Ha bármelyik Fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Fél nem szerződésszerű teljesítésére.
 55. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokádnak, járvány, földrengés, tűz, vihar, árvíz, földcsuszamlás, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, igazgatási és közigazgatási cselekmények vagy veszélyhelyzet elrendelése miatt felmerülő súlyos és előre nem látható körülmények, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén és érdekkörén kívül eső események.
 56. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
 57. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
 58. Vállalkozó vagy alvállalkozója a szerződésszerű teljesítésről nyilatkozatot, kivitelezői nyilatkozatot vagy szerelési igazolás(oka)t állít ki.
 59. Vállalkozó szerződésszerű teljesítését Megrendelő főszabály szerint átadás-átvételi eljárás keretében ellenőrzi. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit.
 60. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő ellenőrizhet minden dokumentumot, amely Vállalkozó vagy alvállalkozója teljesítésének mennyiségi és minőségi szerződésszerűségét alátámasztja, többek között:
 - a) Vállalkozó vagy alvállalkozója által készített és aláírt teljesítési dokumentumokat, felmérési, átvizsgálási és/vagy építési naplót, munkanaplót,
 - b) fotókat, jegyzőkönyveket, feljegyzéseket,
 - c) kivitelezői nyilatkozatot,
 - d) felelős (műszaki) vezető nyilatkozatát,
 - e) próbaüzemről készült jegyzőkönyvet,
 - f) beépítésre kerülő anyagokra és eszközökre vonatkozó bizonylatokat, valamint a minőségi megfelelőséget igazoló tanúsítványokat,
 - g) közmű nyilatkozatokat, szakhatósági véleményeket (amennyiben releváns)
 - h) szavatossági és garanciális igények érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat.
 61. Vállalkozási szerződés esetén felmérési naplóban Vállalkozó igazolja, hogy az árajánlat szerinti anyagok és eszközök beépítésre kerültek, a vállalt felmérések, ellenőrzések megtörténtek, a szerződés szerinti eredmény megvalósításához szükséges munkanemek szerződésszerűen elvégzésre kerültek. Felmérési napló hiányában mindezt az építési napló is igazolhatja.

[Handwritten signatures]

62. Az átadás-átvételi eljárás során részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét, valamint az azok kijavítására előírt észszerű határidőt.
63. Amennyiben a hiányok pótlása, vagy a hibák megszüntetése nem lehetséges, vagy a megállapított határidőn belül Vállalkozó azokat nem teljesítette, Megrendelő a szerződés szerint a teljesítés ezen részéhez tartozó teljesítési érték összegét a Vállalkozó által a szerződés alapján kibocsátott bármely számla összegéből levonja, ezen felül részlegesen érvényesítheti a meghiúsulás esetére vonatkozó kötbérigényét.
64. A levonás nem zárja ki Megrendelő felmerült kárainak megtérítését és egyéb jogos igényeinek érvényesítését.
65. Amennyiben Megrendelő azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok és eszközök használhatósága, vagy minősége csökken a szerződésben meghatározott I. minőségi osztály MSZ szabványa szerinti előíráshoz képest, és ezt Vállalkozó elismeri, akkor a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó szabályai alapján az általa megállapított értékcsökkenést a Vállalkozó által a szerződés alapján kibocsátott bármely számla összegéből levonhatja, ezen felül részlegesen érvényesítheti a hibás teljesítésre vonatkozó kötbérigényét. A levonás és a kötbérigény érvényesítése nem zárja ki Megrendelő felmerült kárainak megtérítését és egyéb jogos igényeinek érvényesítését.
66. Amennyiben Vállalkozó a használhatóság vagy a minőség csökkenését nem ismeri el, akkor független szakértő általi vizsgálatot kell lefolytatni Vállalkozó költségére. Ha a vizsgálat Vállalkozó szerződésszerű teljesítését állapítja meg, akkor a Megrendelő köteles a vizsgálat költségét Vállalkozó számára megtéríteni és a teljesítést szerződésszerűnek elfogadni. Minden más esetre a 64. pontban leírtak az irányadóak.
67. Felek rögzítik, hogy garancia alatt a Ptk. szerinti jótállás fogalmát értik.
68. Vállalkozó a teljesítés és a jóteljesítés körében köteles legalább az elért eredményre, az elvégzett munkára, valamint a felhasználásra, beépítésre került anyagok és eszközök tekintetében a hatályos jogszabályok szerinti garanciát és szavatosságot vállalni. Jelen szerződés tekintetében Vállalkozó az építőipari tevékenységre, öntözőrendszer kiépítésére 24 hónap jótállást, a növényekre 6 hónap eredési garanciát vállal.
69. Megrendelő az öntözőrendszer téliesítését és tavaszi indítását magára vállalja, ezen munkák szakszerű elvégzéséért felelősséggel tartozik Vállalkozó felé.
70. Felek a jogszabály által előírt, vagy ezt meghaladó terjedelmű, Vállalkozó által vállalt garancia időszakban Megrendelő felhívására, valamint annak lejártát megelőzően minden esetben közös helyszíni bejárást tartanak, amely során a bekövetkezett hibákról jegyzőkönyvet vesznek fel.
71. A garancia időszakban bekövetkezett hibák elhárításáról a Vállalkozó a lehető legrövidebb határidőn belül köteles gondoskodni, amit felek a jegyzőkönyvben közösen állapítanak meg.
72. A Vállalkozó a garancia körében végzett hibaelhárításért, javításért vagy cseréért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.
73. Megrendelő a garanciális hibák elhárításáról a Vállalkozó által nyújtott biztosítékok terhére, végső esetben saját költségére is gondoskodhat, amennyiben a hiba vagy az elhárítás határideje kapcsán Felek

nem tudnak megállapodni, vagy a Vállalkozó a közösen megállapított határidőig nem végzi el a feladatát.

74. Amennyiben Megrendelő bármely okból a saját költségére kénytelen garanciális hibaelhárítást végezni, akkor annak költségét Vállalkozó köteles megtéríteni, vagy Megrendelő jogosult azt Vállalkozó bármely szerződése alapján benyújtott számlájával szemben beszámítani.
75. Amennyiben a teljesítés szerződésszerű volt, minőségi és mennyiségi hiányosságok nem merültek fel, vagy azok pótlásra, kijavításra kerültek, Megrendelő teljesítésigazolást állít ki, amely a teljesítést alátámasztó, a szerződés 77. pontjai alapján rendelkezésre álló dokumentumokkal együtt Vállalkozó számlája kiállításának és Megrendelő által történő befogadásának alapja.
76. Vállalkozó vég számláját a teljesítésigazolás és az átadás-átvételi jegyzőkönyv vég számlához csatolásával nyújtja be Megrendelő részére.
77. Vállalkozó a Megrendelő által igazoltan, a megfelelőséget igazoló tanúsítványok átadását követően egy vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
A teljesítésigazolást Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki.
A Vállalkozó a szabályszerűen kiállított vég számláját Megrendelő által igazoltan, a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, a szerződés szerinti vállalkozói díjnak megfelelő összegben.

A kivitelezői munkák elvégzését követően Megrendelő részére átadandó dokumentumok:

- a) Vállalkozó vagy alvállalkozója által készített és aláírt teljesítési dokumentumokat, felmérési, átvizsgálási és/vagy építési naplót, munkanaplót,
- b) fotókat, jegyzőkönyveket, feljegyzéseket,
- c) kivitelezői nyilatkozatot,
- d) felelős (műszaki) vezető nyilatkozatát,
- e) próbaüzemről készült jegyzőkönyvet,
- f) beépítésre kerülő anyagokra és eszközökre vonatkozó bizonylatokat, valamint a minőségi megfelelőséget igazoló tanúsítványokat,
- g) közmű nyilatkozatokat, szakhatósági véleményeket (amennyiben releváns)
- h) szavatossági és garanciális igények érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat
- i) üzemeltetési-, használati-, karbantartási utasítások és útmutatók;
- j) megvalósulási rajz

Megrendelő részére az átadási dokumentációt papír alapon 1 példányban, továbbá pdf fájlformátumban szükséges átadni.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére.

78. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munka elvégzése, munkaterület visszaadás) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
79. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a. Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 (tizenöt) napon belül,
- b. a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
- c. a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel,
- d. Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik,
- e. Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- f. Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
- g. Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- h. Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- i. Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- j. Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- k. Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkatügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
- l. Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

80. Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a jótállási igényeket.
81. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadja Megrendelő részére a beépített anyagok és eszközök gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait, valamint tárgyi munkára vonatkozó kezelési, fenntartási és karbantartási utasításokat, amennyiben ezt a beépített anyagok és eszközök jellege indokoltá teszi.
82. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
83. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:
Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városgondozási egységvezető
Kapcsolattartó Vállalkozó részéről: Ügyvezető
Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető, valamint Vállalkozó részéről a beszerzési eljárás során bemutatott a szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember:
név: Széll Viktor
cím: 1082 Budapest, Baross utca 116.
nyilvántartási száma: 01-60506

- Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt „MV-F” jogosultságú felelős műszaki vezető szakembert biztosítani. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője és felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
84. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása. Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
85. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megbízó hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
86. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
87. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 15 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatály rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és megghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
88. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős megghiúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 10 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a megghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A megghiúsulási kötbér megfizetése a megghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
89. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult.
A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenérték 20%-a.
90. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
91. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi,


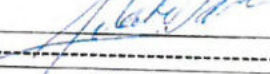
illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

92. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
93. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
94. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
95. Az "ARIES" Nonprofit Kft. tájékoztatja szerződő partnerét, hogy lévén kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének 8/2013. (III. 28.) számú, többször módosított Önkormányzati Rendelete 12/A. § -ban foglaltak alapján már a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződéseket is kötelezően közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kitarakásával.
96. Fenti kötelezettséget az "ARIES" Nonprofit Kft-vel szerződő cég tudomásul veszi, s a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez.
97. Jelen szerződés 12 számozott oldalból áll, 2 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 1 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. Felek a szerződést többszöri átolvasás után és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2023. 12. 05

Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és mellékletei
3. sz. melléklet: Kivitelezést végző gazdasági szereplő felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. sz. melléklet: GDPR adatkezelési függelék
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

	
Megrendelő	Vállalkozó
"ARIES" Nonprofit Kft.	KézzisSpec Kft.
ügyvezető igazgató	ügyvezető

"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapesti Körmeyéki Törvényszék Cégbírósága
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszám nyilvántartás
Adószám: 10553646-2-13
4,3

KézzisSpec Kft.
2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.
Adószám: 26761303-2-13
CIB 10700529-71499462-51100005
Mobil +36 30 989 8616

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Nettó összeg	Bruttó összeg
Térköves parkolóhelyek kialakítása 15x20m + a két bejáró 14x3 9x3- Váci M. utca felől és beton bontása 10x20m (új térkő és aszfalt közötti rész - Váci M. utca felől)	7 507 500	9 534 525
Aszfaltozás 10x20m + ping pong asztalok alatt 8x9m - Váci M. utca felől	2 312 000	2 936 240
Út aszfaltozás 53x4m +2 lépcsőházi beálló 2,5x3m és párhuzamos murvás parkoló kialakítása - Ifjúság út felől	1 929 500	2 450 465
Nagy murvás parkoló kialakítása 10cm vastagon 50x20m - Gyári út felől, illetve párhuzamos murvás parkoló kialakítása - József Attila utca felől	1 900 000	2 413 000
Kressz pálya aszfaltozás	680 000	863 600
Kresszpálya táblák	109 900	139 573
Tervezett növényi részek	2 075 080	2 635 352
Öntözőrendszer	3 398 000	4 315 460
Köztéri bútorok	2 106 134	2 674 790
Fűmagos felületetés	70 000	88 900
Összesen:	22 088 114	28 051 905

Kressz park gyerekeknek						
Illyés Gyula park délnyugati sarkában elhelyezve						
Sorsz.	Megnevezés	Mennyiség	Me.egys.	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Közlekedési oszlop: fém 1,5m-es	13	db	36 400	9 828	46 228
2.	Műanyag közlekedési tábla parkoló	2	db	9 000	2 430	11 430
3.	Műanyag közlekedési tábla kötelező haladási irány (egyirányú)	1	db	4 500	1 215	5 715
4.	Műanyag közlekedési tábla behajtani tilos	1	db	4 500	1 215	5 715
5.	Műanyag közlekedési Stop tábla	2	db	9 000	2 430	11 430
6.	Műanyag közlekedési főútvonal jobbra kanyarodással tábla	1	db	3 900	1 053	4 953
7.	Műanyag közlekedési körforgalom tábla	4	db	18 000	4 860	22 860
8.	Műanyag közlekedési elsőbbbbségadaskötelező	4	db	15 600	4 212	19 812
9.	Műanyag közlekedési tábla Gyalogos forgalom (zebra)	2	db	9 000	2 430	11 430
Összesen:				109 900		139 573

Illyés Gyula park						
Köztéri bútorok/eszközök beszerzése, eszközök kihelyezésével						
Sorsz.	Megnevezés	Mennyiség	Me.egys.	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Sakkasztal szállítással, kihelyezéssel/lefogatással szükség szerinti betonozással javaslat alapján https://www.kronemag.hu/sakk-asztal-ke-t-paddal-campina	1	db	135 830	36 674	172 504
2.	Köztéri pad szállítással, kihelyezéssel/lefogatással szükség szerinti betonozással javaslat alapján https://www.kronemag.hu/kulteri-parki-pad-thavis-or	8	db	794 080	214 402	1 008 482
3.	Köztéri asztal padokkal, szállítással, kihelyezéssel/lefogatással szükség szerinti betonozással javaslat alapján https://www.kronemag.hu/utcabutor-pad-asztal-garnitura,keszlet-hamburg-or	2	db	380 334	102 690	483 024
4.	Ping-pong asztal, szállítással, kihelyezéssel/lefogatással szükség szerinti betonozással javaslat alapján https://www.pingpongasztaloutlet.hu/cornilleau-pro-510-mat-top-outdoor-kulteri-kozossegi-pingpong-asztal-kek	2	db	795 890	214 890	1 010 780
Összesen:				2 106 134	568 656	2 674 790

Az ajánlat szereplő anyagokat azonos minőségű és paraméterű termékekkel lehet helyettesíteni.

Tervezett növények listája

összesen: 987

2 075 080

1. északi terület

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db szá	Méret	Egységár ne	Nettó összesen	Bruttó összesen
Sövénynövények	Aranytarka levelű fagyal	Ligustrum ovalifolium aureum	120	40/60	990	118 800	150 876
	Aranycserje	Forsythia	10	60/80	1 300	13 000	16 510
		Összesen	130	db			
Lombhullató cserjék	Bíbor cserszömörce	Cotinus coggygris royal purple	14	60/80	2 500	35 000	44 450
	Nyáriorgona	Buddleia davidii royal red	2	40/60	1 350	2 700	3 429
	Nyáriorgona	Buddleia davidii white profusion	3	40/60	1 350	4 050	5 144
	Nyáriorgona	Buddleia davidii back knight	2	40/60	1 350	2 700	3 429
	Zöld levelű rózsalconc	Weigela hybrida bristol ruby	12	40/60	1 490	17 880	22 708
	Tarka levelű rózsalconc	Weigela florida variegata	13	40/60	1 490	19 370	24 600
		Összesen	46	db			
Facseteték (Lombos+alacsony)	Díszalma	Malus john downie	1	. 8/10	19 700	19 700	25 019
	Virágos kőris	Fraxinus ornus	2	. 8/10	15 600	31 200	39 624
	Kocsányos tölgy	Quercus robur Fastigiata Koster	1	. 12/14	22 400	22 400	28 448
		Összesen	4	db			
Talajjavítás	Növényfelületek alatt marhatrágyával	30 cm mélyen átfogatva, 10l/m ²	236	m ²	550	129 800	164 846
Fák karózása	Hegyzett cölöp	6 x 250	8	db	1 420	11 360	14 427
	Érett sz.marha trágya	20 l-es	4	zsák	990	3 960	5 029
	Összesen					431 920	548 538

2. keleti

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db szá	Méret	Egységár ne	Nettó összesen	Bruttó összesen
---------------	------------	-----------	--------	-------	-------------	----------------	-----------------

Sövénynövények	Aranytarka levelű fagyal	Ligustrum ovalifolium aureum	110	40/60	990	108 900	138 303
	Japán verborbolya	Berberis thunbergii atropurpurea	65	20/40	1 930	125 450	159 322
	Babérmeggy	Prunus laurocerasus novita	30	20/40	3 230	96 900	123 063
	Aranycserje	Forsythia intermedia	25	60/80	1 300	32 500	41 275
	Télizői fagyal	Ligustrum ovalifolium	58	40/60	990	57 420	72 923
		Összesen	288	db			
Lombhullató cserjék	Fehér tarka levelű som	Cornus alba elegantissima	2	40/60	1 550	3 100	3 937
	Sárga tarka som	Cornus alba sibirica spaethii	2	40/60	1 550	3 100	3 937
	Sárga vesszőjú som	Cornus stolonifera flaviramea	3	40/60	1 550	4 650	5 906
	Nipponi gyöngyvessző	Spiraea nipponica	38	40/60	1 550	58 900	74 803
	Pompás japán gyöngyvessző	Spiraea japonica	51	40/60	1 550	79 050	100 394
		Összesen	96	db			
Facseteték (Lombos+alacsony)	Arany kőris	Fraxinus excelsior 'Aurea'	1	.10/12	22 440	22 440	28 499
	Japán akác	Sophora japonica 'Regent'	1	.8/10	16 850	16 850	21 400
	Bordó levelű korai juhar	Acer plat. crimson sentry	1	.8/10	32 500	32 500	41 275
		Összesen	3	db			
Fák karózáshoz	Hegyezett cölöp	6 x 250	6	db	1 420	8 520	10 820
	Érett sz.marha trágya	20 l-es	3	zsák	990	2 970	3 772
		Összesen				653 250	829 628

3. Déli terület:

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db száma	Méret	Egységár nettó	Nettó összesen	Bruttó összesen
---------------	------------	-----------	----------	-------	----------------	----------------	-----------------

Sövénynövények	Babérmeggy	Prunus laurocerasus kleopatra	18	40/60	3 230	58 140	73 838
	Aranytarka levelű fagyal	Ligustrum ovalifolium aureum	48	40/60	990	47 520	60 350
	Pompás japán gyöngyvessző	Spiraea japonica anthony waterer	19	40/60	1 550	29 450	37 402
		Összesen	85	db			
Lombhullató cserjék	Bordó levelű rózsalonc	Weigela alexandra	12	40/60	1 490	17 880	22 708
	Tarka levelű rózsalonc	Weigela florida variegata	12	40/60	1 490	17 880	22 708
	Zöld levelű rózsalonc	Weigela red prince	12	40/60	1 490	17 880	22 708
		Összesen	36	db			
Facseteték (Lombos+alacsony)	Korai juhar	Acer platanoides drumondii	1	12/14	59 400	59 400	75 438
		Összesen	1	db			
Fák karózásához	Hegyezett cölöp	6 x 250	4	db	1 420	5 680	7 214
	Érett sz.marha trágya	20 l-es	2	zsák	990	1 980	2 515
		Összesen				255 810	324 879

4. Nyugati terület:

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db	Méret	Egységár net	Nettó összesen	Bruttó összesen
Sövénynövények	Bordó levelű cserszömörce	Cotinus coggygria royal purple	10	60/80	2 500	25 000	31 750
	Télizöl fagyal	Ligustrum ovalifolium	143	40/60	990	141 570	179 794
		Összesen	153	db			
Facseteték (Lombos+alacsony)	Magas kőris	Fraxinus excelsior altena	4	12/14	35 750	143 000	181 610
	Japán díszcseresznye	Prunus serrulata royal burgundy	1	12/14	56 850	56 850	72 200
	Díszgalagonya	Crataegus paul's scarlet	1	12/14	45 500	45 500	57 785
		Összesen	6	db			

Fák karózáshoz	Hegyezett cölöp	6 x 250	12 db	1 420	17 040	21 641
	Érett sz.marha trágya	20 l-es	6 zsák	990	5 940	7 544
Összesen					434 900	552 323

5. Játsszóter
területe:

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Egységár	Nettó összesen	Bruttó összesen
Lombhullató cserjék	Mályvacserje	Hibiscus syriacus (törzsös)	19	60/80	7 890	149 910	190 386
		Összesen	19 db				
Összesen						149 910	190 386

1. ágyás

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Gyöngykosárka	Anaphalis triplinervis	3	cs12	1100	3 300	4 191
Sásliliom	Hemerocallis gentle sheperd	3	cs12	1280	3 840	4 877
Árvacsalán	Lamium maculatum white nancy	3	cs12	990	2 970	3 772
Árvalányhaj	Stipa tenuissima pony tails	3	cs12	890	2 670	3 391
Napvirág	Helianthemum the bridge	3	cs12	1150	3 450	4 382
Molyhos madárhúr	Cerastium tomentosum	3	cs12	890	2 670	3 391
Cickafark	Achillea filipendulina	3	cs12	1250	3 750	4 763
Összesen		21 db			22 650	28 766

2. ágyás

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Napvirág	Helianthemum lunulatum	4	cs12	1150	4 600	5 842
Kúpvirág	Rudbeckia fulgida	4	cs12	1350	5 400	6 858
Keskenylevelű menyecske szem	Coreopsis verticillata	4	cs12	1320	5 280	6 706

Cickafark	Achillea filipendulina	4	cs12	1250	5 000	6 350
Palástfű	Alchemilla mollis	4	cs12	990	3 960	5 029
Kerti nőszirm	Iris germanica tchin tchin	4	cs12	1490	5 960	7 569
Zöld cipruska	Santolina rosmarinifolia	4	cs12	1550	6 200	7 874
	Összesen	28	db		36 400	46 228

3. ágyás

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Tűzeső	Heuchera micrantha palace purple	4	cs12	1450	5 800	7 366
Cickafark	Achillea filipendulina walter fucke	4	cs12	1250	5 000	6 350
Napvirág	Helianthemum henfiel brillant	4	cs12	1150	4 600	5 842
Vesszős köles	Panicum virgatum sangria	4	cs12	1990	7 960	10 109
Piros sarkantyúvirág	Centranthus ruber	4	cs12	950	3 800	4 826
Tűzeső	Heuchera sanguinea laughtkafer	4	cs12	1450	5 800	7 366
Sásliliom	Hemerocallis cherry cheeks	4	cs12	1280	5 120	6 502
	Összesen	28	db		38 080	48 362

4. ágyás

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Levendula	Lavandula angustifolia hidcote blue	4	cs12	990	3 960	5 029
Kerti nőszirm	Iris germanica	4	cs12	1490	5 960	7 569
Örökzöld zebrafű	Helictotrichon sempervirens	4	cs12	1890	7 560	9 601
Sudárszálya	Perovskia little spire	4	cs12	1100	4 400	5 588
Őszirózsa	Aster dumosus	4	cs12	990	3 960	5 029
Kék csenkesz	Festuca glauca	4	cs12	850	3 400	4 318
Gólyaorr	Geranium magnificum	4	cs12	1210	4 840	6 147
	Összesen	28	db		34 080	43 282

5. ágyás - vegyes színekben (Kressz pálya)

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Vesszős köles	Panicum virgatum sangria	1	cs12	1990	1 990	2 527
Árvalányhaj	Stipa tenuissima pony tails	1	cs12	890	890	1 130
Sudárzsálya	Perovskia little spire	1	cs12	1100	1 100	1 397
Sásliliom	Hemerocalli gentle sheperd	1	cs12	1280	1 280	1 626
Napvirág	Helianthemum henfield brilliant	1	cs12	1150	1 150	1 461
Gyöngy kosárka	Anaphalis triplinervis	1	cs12	1100	1 100	1 397
Kerti nőszirm	Iris germanica thcin thcin	1	cs12	1490	1 490	1 892
Tűzeső	Heuchera micrantha palaca purple	1	cs12	1450	1 450	1 842
Keskenyleveű mennyecke szem	Coreopsis verticillata	1	cs12	1320	1 320	1 676
Sásliliom	Hemerocallis cherry cheeks	1	cs12	1280	1 280	1 626
Molyhos madárhúr	Cerastium tomentosum	1	cs12	890	890	1 130
Kúpvirág	Rudbeckia fulgida	1	cs12	1350	1 350	1 715
Kék csenkesz	Festuca glauca	1	cs12	850	850	1 080
Piros sarkantyúvirág	Centranthus ruber	1	cs12	950	950	1 207
Levendula	Lavandula angustifolia hicote blue	1	cs12	990	990	1 257
	Összesen	15	db		18 080	22 962

	nettó	bruttó
1. terület	431 920	
2. terület	653 250	
3. terület	255 810	
4. terület	434 900	
5. terület	149 910	
1. ágyás	22 650	
2. ágyás	36 400	
3. ágyás	38 080	
4. ágyás	34 080	
5. ágyás	18 080	
összesen	2 075 080	



**"ARIES" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

melyet a Budapest Körmeyi Törvényszék Cégbírósága a Cg. 13-09-063424 számon tart nyilván

2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Telefon: 06-24-442-927, 367-016, 367-166
Telefax: 150-es mellék
Honlap: www.arieskft.hu

E-mail: titkarsag@arieskft.hu

Dátum: 2023. 10. 25.
Ikt.sz: 7306 /2023.
Ügyintéző:
Tárgy: Árajánlat kérése Illyés Gy. Park
felújítására

Tisztelt !

Ezúton kérjük szíves árajánlatát a 2310 Szigetszentmiklós, Illyés Gyula park (3642 hrsz.), ~13.500 m² nagyságú önkormányzati terület parkfelújítási munkálataira a mellékelt műszaki tartalommal.

Az építőipari kivitelezésre, valamint az automata öntözőrendszerre az ajánlattevő köteles 24 hónap teljeskörű garanciát vállalni.

Amennyiben szükséges az árajánlat készítése előtt helyszíni bejárást tartani, kérem keresse Csáky Bernadettet (városgondozási egységvezetőt) a 06 30/ 618-81-02-es telefonszámon.

Ajánlatát a titkarsag@arieskft.hu e-mail címre 2023. október 31. 16:00 óráig megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben a fenti munkálatokra nem áll módjában ajánlatot adni kérem, hogy a megadott időpontig azt is jelezze Társaságunknak.

Együttműködését előre is köszönjük.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – műszaki tartalom
- 2. sz. melléklet – helyszín/vázrajz
- 3. sz. melléklet – közmű térkép a helyszínről



2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapesti Körmeyi Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 számon tartottan nyilvántartva
Adószám: 1090946-2-13
1/1

Tisztelettel:


Viola Károlyné
ügyvezető igazgató

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Nettó összeg	Bruttó összeg
Térköves parkolóhelyek kialakítása 15x20m + a két bejáró 14x3 9x3- Váci M. utca felől és beton bontása 10x20m (új térkő és aszfalt közötti rész - Váci M. utca felől)		
Aszfaltozás 10x20m + ping pong asztalok alatt 8x9m - Váci M. utca felől		
Út aszfaltozás 53x4m + 2 lépcsőházi beálló 2,5x3m és párhuzamos murvás parkoló kialakítása - Ifjúság út felől		
Nagy murvás parkoló kialakítása 10cm vastagon 50x20m - Gyári út felől, illetve párhuzamos murvás parkoló kialakítása - József Attila utca felől		
Kreszpálya aszfaltozás		
Kreszpálya táblák		
Tervezett növényi részek		
Öntözőrendszer		
Köztéri bútorok		
Fűmagos felülvetés		
Összesen:		

Kressz park gyerekeknek						
Illyés Gyula park dényugati sarkában elhelyezve						
Sorsz.	Megnevezés	Mennyiség	Me.egys.	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Közlekedési oszlop: fém 1,5m-es	13	db			
2.	Műanyag közlekedési tábla parkoló	2	db			
3.	Műanyag közlekedési tábla kötelező haladási irány (egyirányú)	1	db			
4.	Műanyag közlekedési tábla behajtani tilos	1	db			
5.	Műanyag közlekedési Stop tábla	2	db			
6.	Műanyag közlekedési főútvonal jobbra kanyarodással tábla	1	db			
7.	Műanyag közlekedési körforgalom tábla	4	db			
8.	Műanyag közlekedési elsőbbségadaskötelező tábla	4	db			
9.	Műanyag közlekedési tábla Gyalogos forgalom (zebra)	2	db			
Összesen:						

Illyés Gyula park						
Köztéri bútorok/eszközök beszerzése, eszközök kihelyezésével						
Sorsz.	Megnevezés	Mennyiség	Me.egys.	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Sakkasztal szállítással, kihelyezéssel/lefogatással szükség szerinti betonozással javaslat alapján https://www.kronemag.hu/sakk-asztal-ket-paddal-campina	1	db			
2.	Köztéri pad szállítással, kihelyezéssel/lefogatással szükség szerinti betonozással javaslat alapján https://www.kronemag.hu/kulteri-parki-pad-thavis-or	8	db			
3.	Köztéri asztal padokkal, szállítással, kihelyezéssel/lefogatással szükség szerinti betonozással javaslat alapján https://www.kronemag.hu/utcabutor-pad-asztal-garnitura,keszlet-hamburg-or	2	db			
4.	Ping-pong asztal, szállítással, kihelyezéssel/lefogatással szükség szerinti betonozással javaslat alapján https://www.pingpongasztaloutlet.hu/cornille-au-pro-510-mat-top-outdoor-kulteri-kozossegi-pingpong-asztal-kek	2	db			
Összesen:						
Az árajánlat szereplő anyagokat azonos minőségű és paraméterű termékekkel lehet helyettesíteni.						

Tervezett növények listája

összesen: 987

1. északi terület

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db	Méret	Egységár	Nettó összesen	Bruttó összesen
Sövénynövények	Aranytarka levelű fagyal	Ligustrum ovalifolium aureum	120	40/60			
	Aranycserje	Forsythia intermedia	10	60/80			
		Összesen	130	db			
Lombhullató cserjék	Bibor csereszömörce	Cotinus coggygris royal purple	14	60/80			
	Nyáriorgona	Buddleia davidii royal red	2	40/60			
	Nyáriorgona	Buddleia davidii white profusion	3	40/60			
	Nyáriorgona	Buddleia davidii back knight	2	40/60			
	Zöld levelű rózsálc	Weigela hybrida bristol ruby	12	40/60			
	Tarka levelű rózsálc	Weigela florida variegata	13	40/60			
		Összesen	46	db			
Facsetéték (Lombos+alacsony)	Díszalma	Malus john downie	1	. 8/10			
	Virágos kőris	Fraxinus ornus	2	. 8/10			
	Kocsányos tölgy	Quercus robur Fastigiata Koster	1	. 12/14			
		Összesen	4	db			
Talajjavítás	Növényfelületek alatt marhatrágyával	30 cm mélyen átfogatva, 10l/m2	236	m2			
Fák karózása	Hegyzett cölöp	6 x 250	8	db			
	Érett sz.marhatrágya	20 l-es	4	zsák			
		Összesen					

2. keleti terület

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db szá	Méret	Egységár ne	Nettó összesen	Bruttó összesen
Sövénynövények	Aranytarka levelű fagyal	Ligustrum ovalifolium aureum	110	40/60			
	Japán vérborbolya	Berberis thunbergii atropurpurea	65	20/40			
	Babérmeggy	Prunus laurocerasus novita	30	20/40			
	Aranycserje	Forsythia intermedia	25	60/80			
	Télizől fagyal	Ligustrum ovalifolium	58	40/60			
		Összesen		288 db			
Lombhullató cserjék	Fehér tarka levelű som	Cornus alba elegantissima	2	40/60			
	Sárga tarka som	Cornus alba sibirica spaethii	2	40/60			
	Sárga vesszőjű som	Cornus stolonifera flaviramea	3	40/60			
	Nipponi gyöngyvessző	Spiraea nipponica	38	40/60			
	Pompás japán gyöngyvessző	Spiraea japonica	51	40/60			
		Összesen		96 db			
Facseteték (Lombos+alacsony)	Arany kőris	Fraxinus excelsior 'Aurea'	1	.10/12			
	Japán akác	Sophora japonica 'Regent'	1	.8/10			
	Bordó levelű korai juhar	Acer plat. crimson sentry	1	.8/10			
		Összesen		3 db			
Fák karózásához	Hegyzett cölöp	6 x 250	6	db			
	Érett sz.marha trágya	20 l-es	3	zsák			
	Összesen						

3. Déli terület:

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db szá	Méret	Egységár ne	Nettó összesen	Bruttó összesen
Sövénynövények	Babérmeggy	Prunus laurocerasus kleopatra	18	-			
	Aranytarka levelű fagyal	Ligustrum ovalifolium aureum	48	40/60			
	Pompás japán gyöngyvessző	Spiraea japonica anthony waterer	19	40/60			
		Összesen	85 db				
Lombhullató cserjék	Bordó levelű rózsalonc	Weigela alexandra	12	40/60			
	Tarka levelű rózsalonc	Weigela florida variegata	12	40/60			
	Zöld levelű rózsalonc	Weigela red prince	12	40/60			
		Összesen	36 db				
Facseteték (Lombos+alacsony)	Korai juhar	Acer platanoides drumondii	1	.12/14			
		Összesen	1 db				
Fák karózásához	Hegyezett cölöp	6 x 250	4	db			
	Érett sz.marha trágya	20 l-es	2	zsák			
		Összesen					

4. Nyugati terület:

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db szá	Méret	Egységár ne	Nettó összesen	Bruttó összesen
Sövénynövények	Bordó levelű csertsömörce	Cotinus coggygia royal purple	10	60/80			
	Télizöl fagyal	Ligustrum ovalifolium	143	40/60			
		Összesen	153 db				
Facseteték (Lombos+alacsony)	Magas kőris	Fraxinus excelsior altena	4	.12/14			
		Prunus serrulata royal burgundy	1	.12/14			
		Crataegus paul's scarlet	1	.12/14			
		Összesen	6 db				
Fák karózásához	Hegyezett cölöp	6 x 250	12	db			
	Érett sz.marha trágya	20 l-es	6	zsák			
		Összesen					

5. Játszótér

területe:

Növénycsoport	Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Egységár nettó	Nettó összesen	Bruttó összesen
Lombhullató cserjék	Mályvacserje	Hibiscus syriacus (törzsés)	19	60/80			
		Összesen	19	db			
		Összesen					

1. ágyás

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Gyöngykosárka	Anaphalis triplinervis	3	cs12			
Sásliliom	Hemerocallis gentile sheperd	3	cs12			
Árvacsalán	Lamium maculatum white nancy	3	cs12			
Árvalányhaj	Stipa tenuissima pony tails	3	cs12			
Napvirág	Helianthemum the bridge	3	cs12			
Molyhos madárhúr	Cerastium tomentosum	3	cs12			
Cickafark	Achillea filipendulina	3	cs12			
	Összesen	21	db			

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Napvirág	Helianthemum lunulatum	4	cs12			
Kúpvirág	Rudbeckia fulgida	4	cs12			
Keskenylevelű menyecskezem	Coreopsis verticillata	4	cs12			
Cickafark	Achillea filipendulina	4	cs12			
Palástfü	Alchemilla mollis	4	cs12			
Kerti nőszirm	Iris germanica tchin tchin	4	cs12			
Zöld cipruska	Santolina rosmarinifolia	4	cs12			
	Összesen	28	db			

3. ágyás

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Tűzeső	Heuchera micrantha palace purple	4	cs12			
Cickafark	Achillea filipendulina walter fucke	4	cs12			
Napvirág	Helianthemum henfiel brillant	4	cs12			
Vesszős köles	Panicum virgatum sangria	4	cs12			
Piros sarkantyúvirág	Centranthus ruber	4	cs12			
Tűzeső	Heuchera sanguinea lauchtkofer	4	cs12			
Sásliliom	Hemerocallis cherry cheeks	4	cs12			
	Összesen	28	db			

4. ágyás

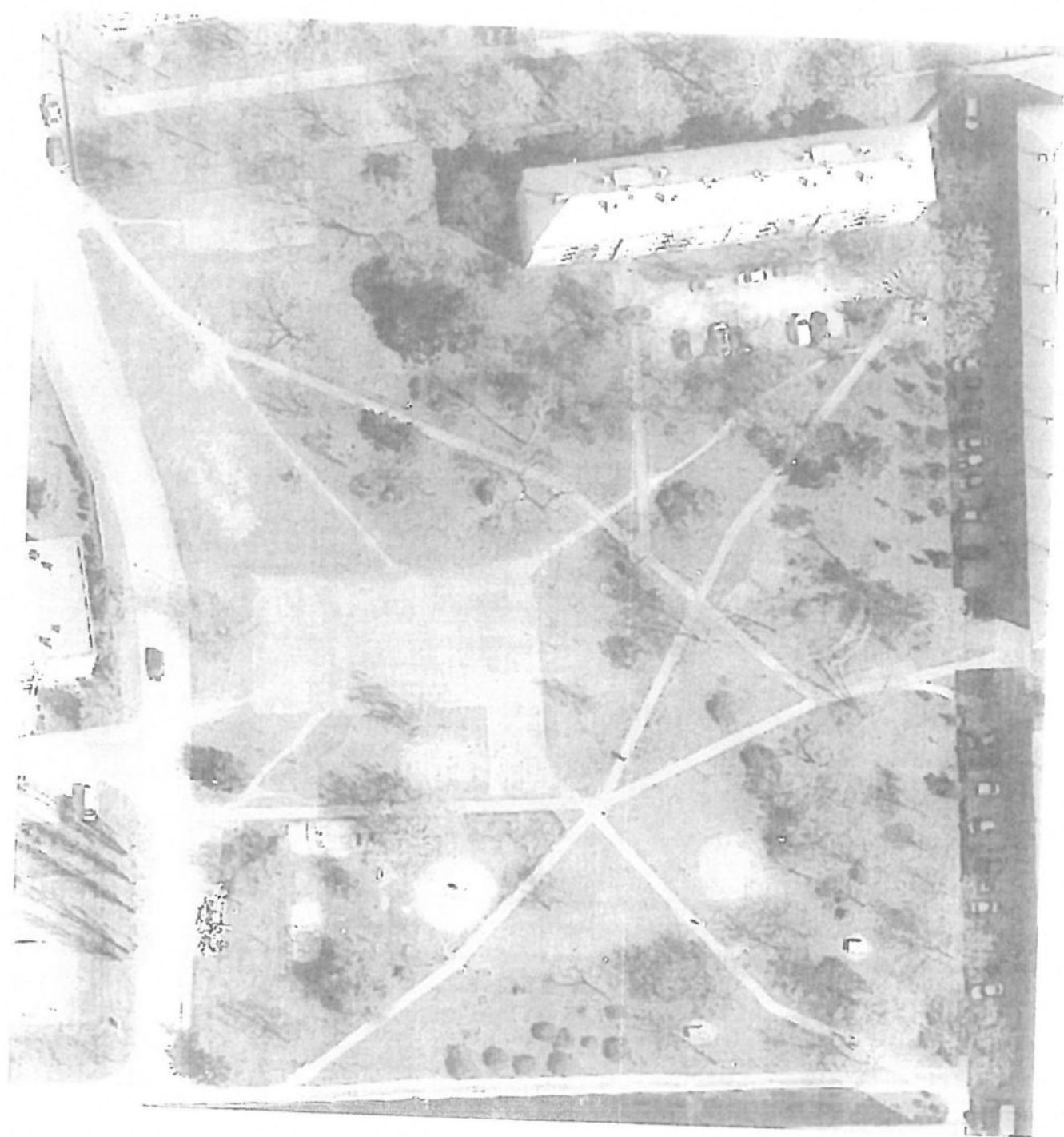
Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Levendula	Lavandula angustifolia hidcote blue	4	cs12			
Kerti nőszirm	Iris germanica	4	cs12			
Örökzöld zebrafű	Helictotrichon sempervirens	4	cs12			
Sudárszálya	Perovskia little spire	4	cs12			
Ószi rózsza	Aster dumosus	4	cs12			
Kék csenkesz	Festuca glauca	4	cs12			
Gólyaorr	Geranium magnificum	4	cs12			
	Összesen	28	db			

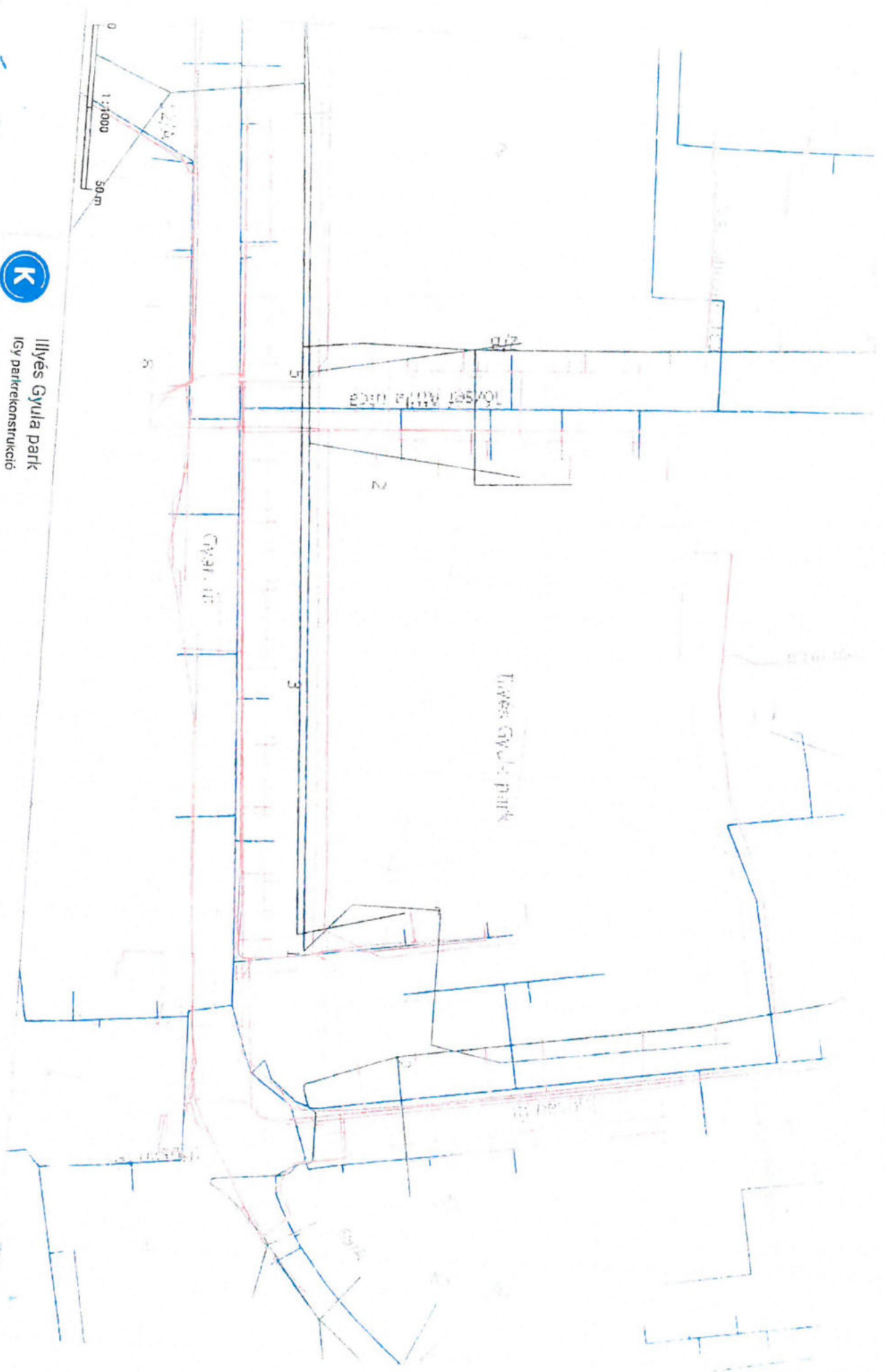
5. ágyás - vegyes színekben (Kressz pálya)

Magyar név	Latin név	db szám	Méret	Nettó/db	Nettó összesen	Bruttó összesen
Vesszős köles	Panicum virgatum sangria	1	cs12			
Árvalányhaj	Stipa tenuissima pony tails	1	cs12			
Sudárszálya	Perovskia little spire	1	cs12			
Sásliliom	Hemerocallis gentle sheperd	1	cs12			
Napvirág	Helianthemum henfield brilliant	1	cs12			
Gyöngy kosárka	Anaphalis triplinervis	1	cs12			
Kerti nőszirm	Iris germanica thcin thcin	1	cs12			
Tüzeső	Heuchera micrantha palaca purple	1	cs12			
Keskenyleveű mennyecke szem	Coreopsis verticillata	1	cs12			
Sásliliom	Hemerocallis cherry cheeks	1	cs12			
Molyhos madárhúr	Cerastium tomentosum	1	cs12			
Kúpvirág	Rudbeckia fulgida	1	cs12			
Kék csenkesz	Festuca glauca	1	cs12			
Piros sarkantyúvirág	Centranthus ruber	1	cs12			
Levendula	Lavandula angustifolia hicote blue	1	cs12			
	Összesen	15	db			

nettó bruttó

1. terület
2. terület
3. terület
4. terület
5. terület
1. ágyás
2. ágyás
3. ágyás
4. ágyás
5. ágyás
- összesen





1. 02/2011

Ilyés Gyula park
 Igy parkrekonstrukció

ÉPÍTÉSI TERV

- Hitelezés
- Székhelyter
- Támfal
- Villamos energiák
- Vízellátás



MAINTAK
BRANDS
2022

Kötvény
Általános Vagyon- és
Felelősségbiztosítás



3029798400

Készisspec Kft.
SZIGETHALOM
Dunasor 29
2315

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy Általános Vagyon- és Felelősségbiztosítás szerződését a KöBE-nél kötötte meg egyben reméljük, hogy hosszú éveken keresztül hasznára lesz majd a biztosítás.

Jelen kötvény tanúsítja, hogy a szerződő **610053937** azonosítójú ajánlatát a KöBE elfogadta.

A kötvény a fenti ajánlat alapján létrejött szerződés különös része, alap- és specifikus adatokat tartalmaz és a vonatkozó biztosítási feltételekkel együtt érvényes.

	Biztosító	Szerződő	Biztosított
Név	KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület	Készisspec Kft.	Készisspec Kft.
Székhely	1108 Budapest, Venyige u. 3.	2315 Szigethalom Dunasor 29.	2315 Szigethalom Dunasor 29.
Lev. cím	1108 Budapest, Venyige u. 3.		

Kötvényszám: 12531805
Tagazonosító: 1375108
Kockázatviselés kezdete: 2023. 05. 16.
Szerződés tartalma: Határozatlan
Biztosítási időszak vége: 2024. 05. 15.
Díjfizetés módja: Átutalásos
Éves díj (Ft/év): [REDACTED]

Díjfizetés gyakorisága: Éves

Díjfizetés esedékessége: 2023.05.16. [REDACTED]

Szerződésével kapcsolatos bármely információért forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a +36(1)433-1180-as számon, vagy írjon e-mailt az admin@kobe.hu címre.

Kérjük, hogy díjrendezettséggel kapcsolatos kérdéseit az admin@kobe.hu címre juttassa el.

Káreseménnyel kapcsolatos bejelentését a kar@kobe.hu e-mail címen fogadjuk. Bejelentéséhez kérjük, minden esetben csatolja a Kárbejelentő nyomtatványt, illetve az abban megjelölt dokumentumok másolatát.

Reméljük, hogy a kiállított kötvény mindenben megfelel biztosítási szükségleteinek.

Budapest, 2023. május 19.

Tisztelettel:

Dr. Zámbo Akos
Vezérigazgató

Mede Béla
Adminisztrációs Igazgató

Ügyintéző kódja: 0001000434

(431)

Levél azonosító: 19973284

TELEPHELYI RÉSZLETEZŐ

Általános Vagyon- és Felelősségbiztosításhoz

Alapadatok	Telephely címe	23 ¹ 60 TÖKÖL, Hermán utca 3-22-5		
	Telephely neve	Kertészet	Elhelyezkedése	Lakott területen kívül
	Státusza	Lakott	Helyszín sajátossága	Típus, nem speciális

Vagyoncsoport	Vagyon kategória	Biztosítási összeg		BL	R	
		Saját tulajdon	Idégen tulajdon			
Tárgyi eszközök	Épületek, építmények, műtárgyak, földművek:		10 000 000 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Műszaki és egyéb berendezések, gépek felszerelések összesen	Zárt térben tárolt	1 000 000 Ft		<input type="checkbox"/>	
		Szabadon tárolt			<input type="checkbox"/>	
	Járművek (idégen tulajdonú) összesen:	Zárt térben tárolt			<input type="checkbox"/>	
		Szabadon tárolt			<input type="checkbox"/>	
	Beruházások:				<input type="checkbox"/>	
	Termelésből kivont tárgyi eszközök:			<input type="checkbox"/>		
Készletek	Anyagok, áruk, betétdíjas göngyölegek, ...	Zárt térben tárolt		<input type="checkbox"/>		
		Szabadon tárolt		<input type="checkbox"/>		
Költségt.	Ótás, mentés, romeltávolítás, tervezés, engedélyeztetés:	550 000 Ft		<input checked="" type="checkbox"/>		
Egyéb vagyon-tárgyak	Speciális, különleges, egyedi vagyontárgyak:	Kirakatszekrény: db		<input type="checkbox"/>		
		Hűtve tárolt oltóanyag		<input type="checkbox"/>		
		Beváltott vény		<input type="checkbox"/>		
		Egyéb1		<input type="checkbox"/>		
		Egyéb2		<input type="checkbox"/>		
	Munkavállalók, vendégek vagyontárgyai:			<input type="checkbox"/>		
Pénz- és érték-készlet	Értékálló ingóságok (1):			<input type="checkbox"/>		
	Készpénz, valuta (2):			<input type="checkbox"/>		
	Értékpapírok (névre szóló) (3):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Értékpapírok (bemutatóra szóló) (4):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Értékkökvek (5):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Növények, állatok	Növények:	5 000 000 Ft		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Élőállatok:			<input checked="" type="checkbox"/>		
Összesen:		6 550 000 Ft	10 000 000 Ft			

Kockázati részletező	
Alap-kockázatok <input checked="" type="checkbox"/>	Tűz Villámcsapás Robbanás Légi jármű ütközése
Elemi károk <input checked="" type="checkbox"/>	Vihar Felhőszakadás Jégverés Hőnyomás Földcsuszamlás Kö- és földomlás Ismeretlen építmény/üreg beomlása Idégen jármű ütközése
Katasztrófa kockázatok <input type="checkbox"/>	Földrengés Árvíz
Vezeték-törés <input type="checkbox"/>	Csőtörés Tűzoltó berendezés meghibásodása Technológiai csővezeték törése

BL - Betöréses lopás.
R - Rablás,
☉ - Nem biztosítható!

Kiegészítő kockázatok	Biztosítási összeg
Betöréses lopás	
<input type="checkbox"/> Részérték	
<input type="checkbox"/> V201	%
<input type="checkbox"/> V601	%
<input type="checkbox"/> Vandalizmus (saját)	
<input type="checkbox"/> Vandalizmus (idégen)	
<input type="checkbox"/> Küldött rablás	
Üveg	
<input type="checkbox"/> Üvegtér alapú	
<input type="checkbox"/> Épületének alapú	
<input type="checkbox"/> Rögzített ártószerszű	
Irodai elektromos berendezés	
<input checked="" type="checkbox"/> Telepített	500 000 Ft
<input checked="" type="checkbox"/> Hordozható	500 000 Ft
Elektromos berendezések összesen:	1 000 000 Ft

Kód	Épületszerkezetek üvegezése	m ²	Ft/m ²	Min. bizt. összeg
EU1	Épületszerkezet üvegezés			
EU2	Épületek külső üvegburkolatai			
EU3	Üvegtetők			
EU4	Droplüveg			
EU5	Tükrök, fényvisszaverő üvegek			
EU6	Plexi- és polkarbonát			
EU7	Savval marított minta nélküli (homályosított) és homokfúvott üvegek			
EU8	Speciális épületszerkezeti üvegek (üvegtégla, kopolt stb.)			
EU9	Céglábak, reklámlábak			
Kód	Külföldi üvegfelületek üvegezése	m ²	Ft/m ²	Min. bizt. összeg
KU1	Üvegházak, téli kertek üvegezése			
KU2	Üvegpultok, vitrinek, akváriumok, terráriumok üvegezése			
KU3	Napenergia átalakító berendezések üvegezése			
KU4	10 mm-nél vastagabb üvegek			
KU5	10 mm2-nél nagyobb üvegezesek			
KU6	2x4 mm-nél vastagabb, vagy 2-nél több rétegű hőszigetelt üveg			
KU7	Biztonságtechnikai és balesetvédelmi üvegezés (többretegű, ragasztott)			
KU8	Ön-, díom- és rézfóglaltatú üvegezés			
KU9	Savval marított minta nélküli (homályosított) és homokfúvott üvegek			
KU10	Üvegfestmények és mozaikok			
KU11	Üvegen elhelyezett festés, díszítés, fólia			

Telephelyi összesítő	
Telephely biztosítási összege:	17 550 000 Ft
Telephely díja:	27 983 Ft
Maximum legnagyobb kockázat:	
Legnagyobb egyedi kockázat:	

ALKALMAZOTT ZÁRADÉKOK

Általános Vagyon- és Felelősségbiztosításhoz

1. sz melléklet

- ZD52: Szolgáltatás tárgyában okozott károk Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó külön díj megfizetésével, a biztosító biztosítási védelme a kötvényben feltüntetett biztosítási összeg erejéig a Kiegészítő szolgáltatás-felelősségbiztosítás külön feltétele szerint a biztosított által nyújtott teljesítés során a szolgáltatás tárgyában okozott dologi károkra is kiterjed. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosítási védelem jelen megállapodás ellenére sem terjed ki a gépjárműben okozott károkra, a szolgáltatás megkezdésekor már sérült, hibás, elhasznált vagyontárgyakban keletkezett károkra, továbbá az esztétikai és korszerűsítési hibákból származó kártérítési igényekre.

SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS (ADATKEZELÉSI FÜGGELÉK)

amely létrejött

"ARIES" Nonprofit Kft.

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

cégjegyzékszám: 13-09-063424

adószám: 10553846-2-13

képviseli: Viola Károlyné

(továbbiakban Megrendelő)

és

KézzisSpec Kft.

székhelye: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29.

cégjegyzékszám: 13-09-200253

adószám: 26761303-2-13

képviseli: Fekete Béla

(továbbiakban Vállalkozó)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen a Felek között fennálló szerződés (továbbiakban Szerződés) kiegészítéseként.

Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre vonatkozóan a Szerződést egy új ponttal egészítik ki.

Adatkezelés, adatvédelem

Felek kérhetik a másik Féltől, hogy bizonyos személyes adatokat (alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait) adjon át részükre, így például a másik Fél kapcsolattartóinak a nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét a köztük fennálló Szerződés teljesítése megkönnyítésének céljából. Felek ezen adatokat jogosultak a munkavállalóik/megbízottjaik számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében használni, ideértve, de nem kizárólagosan, a pénzügyi adminisztrációt.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés során egymás számára átadott alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait a jogos érdek mentén - a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében - a köztük fennálló szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése céljából, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.

"ARIES" Nonprofit Kft. – Partneri szerződés adatkezelési kiegészítés

Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt alkalmazottak, illetve teljesítési segédek érintettjei személyes adatainak kiadásáért a felelősség az átadó felet terheli, így az átadó fél köteles az érintetteket a személyes adataik kezelésére vonatkozó információkról, az érintettet illető jogokról, valamint az esetleges - adatfeldolgozás érdekében történő - adattovábbításról tájékoztatni.

Felek vállalják, hogy alkalmazottaikkal, illetve teljesítési segédekkel titoktartási megállapodást íratnak alá a másik Fél részéről átadott személyes adatok kezeléséről és megőrzéséről, valamint előírják számukra, hogy a megismert személyes adatokat a jogviszonyuk megszűnése esetén nem vihetik magukkal.

Felek megállapodnak, hogy az adatok védelme érdekében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges minden technikai és szervezési intézkedést megtesznek. Az érintett természetes személyek jogosultak írásbeli kérelem esetén a róluk tárolt adatokról másolatot kérni, illetve a Fél részére küldött írásbeli értesítéssel adataik pontosítását vagy helyesbítését kérni, vagy a jogszabályok által biztosított egyéb jogokkal élni. Felek mindenkor a honlapjukon közzétett adatkezelési tájékoztatónak megfelelően járnak el.

Felek tudomással bírnak róla, hogy a fentiekben hivatkozott alkalmazottak, illetve a teljesítési segéd érintett természetes személyei az adatkezelés ellen tiltakozhatnak, vagy az adatkezelés korlátozását kérhetik. Erre tekintettel a felek vállalják, hogy amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adott Fél az érdekek mérlegelése után az adatkezelés beszüntetése mellett dönt, úgy késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni, illetve amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje az adatkezelés korlátozását kéri, ennek tényéről, annak végrehajtása érdekében az érintett Fél késedelem nélkül tájékoztatja a másik felet.

Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak a fentiek alapján a másik féltől átvett személyes adatokat a Szerződés értelmében jogszerűen igénybe vett alvállalkozóik, illetve teljesítési segédek részére is továbbítani, mely adattovábbításhoz szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak.

Az "ARIES" Nonprofit Kft. személyes adatok kezelésének egyéb feltételeit tartalmazó részletes adatkezelési tájékoztatója elérhető a www.arieskft.hu weboldalon. Vállalkozó a jelen kiegészítés aláírásával kijelenti, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megértette, tudomásul vette és elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kiegészítés a felek általi aláírástól hatályos és a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződéskiegészítést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag cégszerűen aláírtuk.

Szigetszentmiklós, 2023. november 30.


"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, H-1214
Budaörsi Könyvtári Történelmi Cégbiróságán
Cg.13-05-063424 cégjegyzékszám nyilvántartva
Adószám: 15303-2-13
4.3


Készispec Kft.
2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.
Adószám: 15303-2-13
CIB: 10700522-71499462-51100005
Mégis: 36 30 939 9516
Vállalkozó

Átláthatósági Nyilatkozat
szervezőkötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Fekete Béla Sándor, ügyvezető
Születéskori név: Fekete Béla Sándor
Anyja neve:
Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: KézzisSpec Kft
Cím/Székhely: 2315 Szigethalom, Dunasor 29
Adószám: 26761303-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-200253

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján az Aries Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit KFT (a továbbiakban: Aries) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. **belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a KészisSpec Kft átláthatóságával összefüggő – adatokat az Aries kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről az Aries-t haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Aries jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: 2023.12.01.

KészisSpec Kft.
2315 Szigetalom, Dunasor u. 29
Adószám: 26761303-2-13
CIB 10700629-71499462-5110000
Mobil: +36 30 939 8616


.....
cégszerű aláírás