

Igazgatói változat belső használatra

2023. Iglice 7039/1-4. hrsz.-ú bontási és egyéb munkái

sorsz.	Cégek megnevezése:	I. EUROTEAM Kft				II. N&D Mérnökiroda és Tanácsadó Kft.				III. Palota Nívó Kft.				IV. Porkoláb Miklós E.V.				V. KészisSpec Kft.			
		menyiség	m.egység	nettó ár	HUF	menyiség	m.egység	nettó ár	HUF	menyiség	m.egység	nettó ár	HUF	menyiség	m.egység	nettó ár	HUF	menyiség	m.egység	nettó ár	HUF
	Munkafolyamatok																				
	Önkormányzat határozata meg																				
1.	Épület és építmények (pl. kertés stb.), közműveket érintő műtárgyak elbontására; bontási hulladékok elszállítására, tereprendezési munkával együtt kompletten. Közművek megszüntetése teljeskörű (adott esetben tervezéssel együtt) közszolgáltatói ügyintézésel.			12 000 000			51 932 400		49 000 000												18 487 000
2.	Takvaság, rovar- és cserepes, növényzet zöldhulladékok elszállítása			6 000 000			9 250 000		8 000 000												
3.	Kommunális, veszélyes és egyéb hulladékok begyűjtése és elszállítása			1 944 400			10 500 000		8 500 000												
4.																					
5.																					
	Nettó ajánlati ár:			19 944 400			71 682 400		65 500 000												18 487 000
	Összesen adóalap:			19 944 400			71 682 400		65 500 000												18 487 000
	27 % Áfa			5 384 988			19 354 248		17 685 000												4 991 490
	Bruttó ár összesen:			25 329 388			91 036 648		83 185 000												23 478 490

Megjegyzések:	A 2023.04.12-én érkezett, 2830/2023. iktatószámú levél alapján.	A 2023.04.12-én érkezett, 2808/2023. iktatószámú levél alapján.	A 2023.04.12. 16:00 óráig árajánlatot nem küldött.	2023.04.17. 07:46-kor érkezett, 2943/2023. iktatószámú levél alapján.
---------------	---	---	--	---

Összegzés: Az eredeti határidőn túl leadott árajánlatok alapján az V. számú KészisSpec Kft. ajánlattevő adta a legkedvezőbbet, de az Önkormányzat által megadott műszaki tartalom mellett.

Vállalkozási szerződés

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.; adószám: 10553846-2-13, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11742252-25538454; képviseli: Viola Károlyné ügyvezető; cégjegyzékszám: 13-09-063424; a továbbiakban: Megrendelő), valamint a

KézzisSpec Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29. adószám: 26761303-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-200253, képviseli: Fekete Béla ügyvezető; a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 2310 Szigetszentmiklós, Iglice utca 7039/1-4 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületek, építmények bontási munkáinak teljeskörű ellátására, a bontási- és zöldhulladékok, és egyéb hulladékok teljeskörű elszállítására, valamint a közművek végleges megszüntetésére közszolgáltatói ügyintézésel a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” (RRF-1.1.2-21-2022-00134 kódszámú) bölcsőde megvalósításához kapcsolódó előkészítő munkák elvégzését, a 2927/2023 iktatószámú ajánlatkérő levél alapján.
2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is a fentebb hivatkozott beszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - 2927/2023 iktatószámú ajánlatkérő levél és mellékletei
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
3. A Szigetszentmiklós 7039/1-4 hrsz.-ú telkeken az alábbi munkákat szükséges elvégezni:
 - a. a meglévő kerítések el kell bontani a 7039/1 hrsz.-ú telek Csépi út felé eső szakaszán, továbbá a 7039/3 hrsz.-ú telek (Iglice utca) mindkét oldalán, valamint a bontási hulladékok elszállítása;
 - b. a meglévő épületek, építmények teljes szerkezetének bontása („alaptól a tetőig”) az alapincézett részekkel együtt, valamint a bontási hulladék elszállítása ideértve a veszélyes bontási hulladékokat is;
 - c. az Ajánlattételi felhívás és az E-közmű nyilvántartás szerinti, meglévő közműbekötések megszüntetése, kikötése és kizárása a szolgáltatói hálózatból, továbbá a közmű-becsatlakozási műtárgyak, mérőhelyek bontása bontási hulladék elszállítással, valamint teljeskörű közműszolgáltatói ügyintézésel;
 - d. az Ajánlattételi felhívás 2. melléklet szerinti kertépítészeti terv alapján a növényzet irtása, vágása (gyökérzóna is) és ritkítása, valamint a zöldhulladék elszállítása, szükség esetén a fakivágási engedélykérelem ügyintézése, továbbá a 7039/4 hrsz.-ú telek teljes növényzetének irtása, vágása (gyökérzóna is) zöldhulladék elszállítással;
 - e. az Ajánlattételi felhívás 2. melléklet szerinti kertépítészeti terv alapján a megtartandó faállomány gyökérzóna- és törzs védelmének biztosítása;
 - f. a bontási- és zöldhulladéknak nem minősülő egyéb hulladékok elszállítása;
 - g. tereprendezési- és helyreállítási munkák.

4. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja és az Ajánlattételi felhívás melléklete értelmében a kivitelezési dokumentációt (azaz az ajánlattételi felhívásban foglalt feladatlírást) Megrendelő szolgáltatja.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal a megrendelés szerint elkészített kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
6. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
7. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételének időpontjától történő napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, amely a kivitelezéssel kapcsolatos.
8. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építés ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munkák végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani. A Vállalkozó köteles a lehető legkevesebb környezeti zavarással végezni a munkát.
10. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a munkaterület átadásának napján megkezdji, és azt jelen szerződés megkötésétől számított 45 napon belül szerződésszerűen elvégzi, melybe a közműszolgáltatói ügyintézés igazolt időtartama nem számít bele, továbbá az Ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete szerint a Csépi úthoz legközelebb eső villanyóra áthelyezése szükséges a meglévő ideiglenes segédoszlopra, de a segédoszlopot úgy kell áthelyezni, hogy az építkezéshez ne legyen útban. Felek a bejáráson a segédoszlop új helyét egyeztették (Elektromos áram mérő gyári száma: 9900992158, valamint a közműszolgáltatónál sem kell megszüntetni). Felek rögzítik, hogy a Csépi úthoz legközelebb eső vízóra akna nem kerül megszüntetésre, elbontásra (Vizmérő gyári száma: 10019191, valamint a közműszolgáltatónál sem kell megszüntetni).
11. Megrendelő számára Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzését követően haladéktalanul visszaadja a munkaterületet. Hibás teljesítés esetén a hiba tudomásra jutásától számított 2 (kettő) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hibák kijavítását megkezdni. Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét

f v AS

követő 5 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 20 nap.

12. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező műszaki kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
13. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az épületek bontása nem bontási engedély kötelesek.
14. A fás szárú növények kivágását a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza. Felek rögzítik, hogy az Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerint négy darab fa nem kerül kivágásra a 7039/2 hrsz.-ú ingatlanon.
15. Az építési és bontási hulladék kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségének tervezését és elszámolását az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályozza, melyet Vállalkozónak a szerződés teljesítése során be kell tartani.
16. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
17. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be.
18. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a benyújtott árajánlata szerinti 18.487.000,- Ft +ÁFA 27% (azaz: nettó tizennyolcmillió-négyszáznyolcvanhétezer forint plusz általános forgalmi adó 27%), azaz bruttó 23.478.490,- Ft (bruttó huszonhárommillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszázkilencven forint) vállalkozói díj illeti meg. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is.

19. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
20. Vállalkozó a Megrendelő által igazoltan, a megfelelőséget igazoló tanúsítványok átadását követően egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
A teljesítésigazolást Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén állítja ki.
A Vállalkozó a szabályszerűen kiállított végszámláját Megrendelő által igazoltan, a sikeresen lezárult műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, a szerződés szerinti vállalkozói díjnak megfelelő összegben.
Kifizetés a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel és banki átutalással történik.
Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
A kivitelezői munkák elvégzését követően Ajánlatkérő részére átadandó dokumentumok:
- kivitelezői készre-jelentés;
 - fényképek a bontás/kivitelezés előmeneteléről;
 - kivitelező nyilatkozata az elvégzett tevékenységről (felelős műszaki vezetői nyilatkozat);
 - bontási hulladék nyilvántartó lap a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékokról;
 - bontási hulladékok csoportosítása – nyilvántartó lap;
 - hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére.
Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
21. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződés szerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munka elvégzése, munkaterület visszaadás) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
22. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
- a. Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 (tizenöt) napon belül,
 - b. a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c. a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel,
 - d. Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik,



- e. Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 (hús) napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- f. Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
- g. Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- h. Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- i. Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- j. Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- k. Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
- l. Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

23. Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a jótállási igényeket.
24. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat Megrendelő viseli. Az kivitelezés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak Vállalkozót terhelik.
25. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
26. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:
Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városgondozási egységvezető
Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:
Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető, valamint Vállalkozó részéről a beszerzési eljárás során bemutatott a szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember:
név:
cím:

nyilvántartási száma:

Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt „MV-É” jogosultságú felelős műszaki vezető szakembert biztosítani. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője és felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.

27. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
28. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megbízó hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
29. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
30. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 15 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatály rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és megghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
31. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős megghiúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbérré jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 10 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a megghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A megghiúsulási kötbér megfizetése a megghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

32. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
33. A bontás során keletkező hulladékok/veszélyes hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, a bontási területet rendezett állapotban adja át.
34. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
35. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
36. Vállalkozó vagy a kivitelezést végző alvállalkozója köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződés aláírásakor bemutatja.
37. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
39. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

40. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
41. Az "ARIES" Nonprofit Kft. tájékoztatja szerződő partnerét, hogy lévén kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének 8/2013. (III. 28.) számú, többször módosított Önkormányzati Rendelete 12/A. § -ban foglaltak alapján már a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződéseket is kötelezően közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kitakarásával.
42. Fenti kötelezettséget az "ARIES" Nonprofit Kft-vel szerződő cég tudomásul veszi, s a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez.
43. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll, 3 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2023. május 22 nap.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Kivitelezést végző gazdasági szereplő felelősségbiztosítási kötvényének másolata
2. sz. melléklet: Adóigazolás
3. sz. melléklet: GDPR adatkezelési függelék
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Körmeyéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-053484 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 19353846-2-13

KészisSpec Kft.
2315 Szigetszentmiklós, Dunasor ut. 29.
Adószám: 26761303-2-13
CIB: 10700528-71499482-5110000F
Mobil: +36 30 982 8618

----- 43 -----	----- ----- -----
Megrendelő	Vállalkozó
"Aries" Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató	KészisSpec Kft. ügyvezető

g u

TELEPHELYI RÉSZLETEZŐ

Általános Vagyon- és Felelősségbiztosításhoz

Alapadatok	Telephely címe:	23160 TÖKÖL Hermina utca 3-22/5.		
	Telephely neve:	Kertészet	Elhelyezkedése:	Lakott területen kívül
	Státusza:	Lakott	Helyszíni sajátossága:	Tipikus, nem speciális

Vagyon-csoport	Vagyon kategória	Biztosítási összeg		BL	R	
		Saját tulajdon	Idegen tulajdon			
Tárgyi eszközök	Épületek, építmények, műtárgyak, földművek:		10 000 000 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Műszaki és egyéb berendezések, gépek felszerelések összesen	Zárt térben tárolt	1 000 000 Ft		<input type="checkbox"/>	
		Szabadon tárolt			<input checked="" type="checkbox"/>	
	Járművek (idegen tulajdonú) összesen:	Zárt térben tárolt			<input type="checkbox"/>	
		Szabadon tárolt			<input type="checkbox"/>	
	Beruházások:				<input type="checkbox"/>	
Termelésből kivont tárgyi eszközök:				<input type="checkbox"/>		
Készletek	Anyagok, áruk, betétdíjas göngyölegek, ...	Zárt térben tárolt		<input type="checkbox"/>		
		Szabadon tárolt		<input checked="" type="checkbox"/>		
Költségt.	Oltás, mentés, romeltakarítás, tervezés, engedélyeztetés:	550 000 Ft		<input checked="" type="checkbox"/>		
Egyéb vagyon-tárgyak	Speciális, különleges, egyedi vagyon-tárgyak:	Kirakatszekrény: db		<input type="checkbox"/>		
		Hűtve tárolt oltóanyag		<input type="checkbox"/>		
		Beváltott vény		<input type="checkbox"/>		
		Egyéb1		<input type="checkbox"/>		
		Egyéb2		<input type="checkbox"/>		
		Munkavállalók, vendégek vagyon-tárgyai:			<input type="checkbox"/>	
Pénz- és érték-készlet	Értékálló ingóságok (1):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Készpénz, valuta (2):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Értékpapírok (névre szóló) (3):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Értékpapírok (bemutatóra szóló) (4):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Értékcikkek (5):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Növények, állatok	Növények:	5 000 000 Ft		<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ellőállatok:			<input checked="" type="checkbox"/>		
Összesen:		6 550 000 Ft	10 000 000 Ft			

Kockázati részletező	
Alap-kockázatok <input checked="" type="checkbox"/>	Tűz Villámcsapás Robbanás Légi jármű ütközése
Elemi károk <input checked="" type="checkbox"/>	Vihar Felhőszakadás Jégverés Hónyomás Földcsuszamlás Kő- és földomlás Ismeretlen építmény/üreg beomlása Idegen jármű ütközése
Katasztrófa kockázatok <input type="checkbox"/>	Földrengés Árvíz
Vezeték-törés <input type="checkbox"/>	Csőtörés Tűzoltó berendezés meghibásodása Technológiai csővezeték törése

BL – Betöréses lopás,
R – Rablás,
⊕ – Nem biztosítható!

Kiegészítő kockázatok	Biztosítási összeg
Betöréses lopás	
<input type="checkbox"/> Részérték	
<input type="checkbox"/> V201	%
<input type="checkbox"/> V601	%
<input type="checkbox"/> Vandalizmus (saját)	
<input type="checkbox"/> Vandalizmus (idegen)	
<input type="checkbox"/> Küldőtrablás	
Üveg	
<input type="checkbox"/> Üvegérték alapú	
<input type="checkbox"/> Épületérték alapú	
<input type="checkbox"/> Rögzített limitösszegű	
Irodai elektromos berendezés	
<input checked="" type="checkbox"/> Telepített	500 000 Ft
<input checked="" type="checkbox"/> Hordozható	500 000 Ft
Elektromos berendezések összesen:	1 000 000 Ft

Kód	Épületszerkezetek üvegezése	m ²	Ft/m ²	Min. bizt. összeg
EU1	Épületszerkezet üvegezés			
EU2	Épületek külső üvegburkolatai			
EU3	Üvegtetők			
EU4	Drotüveg			
EU5	Tükrök, fényvisszaverő üvegek			
EU6	Plexi és polikarbonát			
EU7	Savval maratott minta nélküli (homályosított) és homokfúvott üvegek			
EU8	Speciális épületszerkezeti üvegek (üvegtégla, kopolt stb.)			
EU9	Cégtáblák, reklámtáblák			
Kód	Különleges üvegfelületek üvegezése	m ²	Ft/m ²	Min. bizt. összeg
KU1	Üvegházak, télikertek üvegezése			
KU2	Üvegpultok, vitrinek, akváriumok, terráriumok üvegezése			
KU3	Napenergia átalakító berendezések üvegezése			
KU4	10 mm-nél vastagabb üvegek			
KU5	10 nm ² -nél nagyobb üvegezések			
KU6	2x4 mm-nél vastagabb, vagy 2-nél több rétegű hőszigetelt üveg			
KU7	Biztonságtechnikai és balesetvédelmi üvegezés (többrétegű, ragasztott)			
KU8	Ön-, ólom- és rézfoglalatú üvegezés			
KU9	Savval maratott minta nélküli (homályosított) és homokfúvott üvegek			
KU10	Üvegfestmények és mozaikok			
KU11	Üvegen elhelyezett festés, díszítés, fólia			

Telephelyi összesítő	
Telephely biztosítási összege:	17 550 000 Ft
Telephely díja:	27 983 Ft
Maximum legnagyobb kockázat:	
Legnagyobb egyedi kockázat:	

ALKALMAZOTT ZÁRADÉKOK

Általános Vagyon- és Felelősségbiztosításhoz

1. sz melléklet

- ZD52: Szolgáltatás tárgyában okozott károk Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó külön díj megfizetésével, a biztosító biztosítási védelme a kötvényben feltüntetett biztosítási összeg erejéig a Kiegészítő szolgáltatás-felelősségbiztosítás külön feltételei szerint, a biztosított által nyújtott teljesítés során a szolgáltatás tárgyában okozott dologi károokra is kiterjed. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosítási védelem jelen megállapodás ellenére sem terjed ki a gépjárműben okozott károokra, a szolgáltatás megkezdésekor már sérült, hibás, elhasználódott vagyontárgyakban keletkezett károokra, továbbá az esztétikai és korszerűsítési hibákból származó kártérítési igényekre.

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2023.05.17.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 48376869

Kötvényszám: 95595004877432200

Közvetítő neve: RS_SZABÓ EDINA

Szerződő:

KézzisSpec Kft.

Szigethalom

Dunasor 29

2315

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás tartama
2023.05.11.	2023.05.11.	2024.06.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
395 595	Negyedévente	98 899	Átutalás díjerteszítővel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek (KFF)

Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF406, FKF410	
Kert- és parképtés	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit kárónként	5 000 000
Kárónkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Kert- és parképtés	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit kárónként	5 000 000
Kárónkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	



Biztosított kockázatok		Kártérítési limitek (HUF)
Kiegészítő feltételek		
Záradékok: FKF391		
Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása		
Kárkifizetési limit évente		15 000 000
Kárkifizetési limit káronként		5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft		

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF406	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 406. sz. : Céppaletta Tartamkedvezmény
FKF410	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 410.sz. K.F.: Céppaletta tisztán vagyoni károk biztosítása
FKF391	Kiegészítő feltételek (55216) - Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: 9993035155
Ügyintéző: Német Mónika
Telefonszám: (29) 444-543
Ügyszám: 9829626146

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

KészisSpec Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
26761303-2-13

2315 SZIGETHALOM DUNASOR UTCA 29.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanyak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Az adóalany az alábbi bevallási kötelezettségét/kötelezettségeit nem teljesítette:

Bevallás

száma	megnevezése	Benyújtási határidő
2071	BEVALLÁS a tevékenységét 2020. évben megszüntető, átalakulással megszűnő, a kisadózó vállalkozások tételes adóját vagy a kisvállalati adót 2020. évben vagy 2021. évtől választó adózók részére	2021.05.31.

Ezen bevallás(ok)ban szereplő adónem(ek)re és időszak(ok)ra a tartozást, vagy a tartozás hiányát nem áll módomban megállapítani.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ügyfélszolgálati Osztály 3.

1134 BUDAPEST DÓZSA GYÓRGY ÚT 128-132.

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

Iktatószám:
9993035155

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. május 5.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4534001530092391291525135

Árajánlatát 2023. április 17. 12:00 óráig részünkre megküldeni sziveskedjen.

Amennyiben a fenti munkálatokra nem áll módjában ajánlatot adni kérem, hogy a megadott időpontig azt is jelezze Társaságunknak.

Együttműködését előre is köszönjük.


Melléletek:

- 1. sz. melléklet – közműórák és kivágandó növényzet listája
- 2. sz. melléklet – kertészeti kiviteli terv
- 3. sz. melléklet – leírás



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetzentmiklós, Határ út 12-14
Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága:
Cg 13-09-065424 cégjegyzékszám on nyilvántartva
Adószám: 10553846 2-12

Tisztelettel:


Viola Károlyné
ügyvezető igazgató

SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS (ADATKEZELÉSI FÜGGELÉK)

amely létrejött

"ARIES" Nonprofit Kft.

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

cégjegyzékszám: 13-09-063424

adószám: 10553846-2-13

képviseli: Viola Károlyné

(továbbiakban Megrendelő)

és

KézzisSpec Kft.

székhelye: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29.

cégjegyzékszám: 13-09-200253

adószám: 26761303-2-13

képviseli: Fekete Béla

(továbbiakban Vállalkozó)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen a Felek között fennálló szerződés (továbbiakban Szerződés) kiegészítéseként.

Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre vonatkozóan a Szerződést egy új ponttal egészítik ki.

Adatkezelés, adatvédelem

Felek kérhetik a másik Féltől, hogy bizonyos személyes adatokat (alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait) adjon át részükre, így például a másik Fél kapcsolattartóinak a nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét a köztük fennálló Szerződés teljesítése megkönnyítésének céljából. Felek ezen adatokat jogosultak a munkavállalóik/megbízottjaik számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében használni, ideértve, de nem kizárólagosan, a pénzügyi adminisztrációt.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés során egymás számára átadott alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait a jogos érdek mentén - a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében - a köztük fennálló szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése céljából, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.



"ARIES" Nonprofit Kft. – Partneri szerződés adatkezelési kiegészítés

Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt alkalmazottak, illetve teljesítési segédek érintettjei személyes adatainak kiadásáért a felelősség az átadó felet terheli, így az átadó fél köteles az érintetteket a személyes adataik kezelésére vonatkozó információkról, az érintettet illető jogokról, valamint az esetleges - adatfeldolgozás érdekében történő - adattovábbításról tájékoztatni.

Felek vállalják, hogy alkalmazottaikkal, illetve teljesítési segédekkel titoktartási megállapodást íratnak alá a másik Fél részéről átadott személyes adatok kezeléséről és megőrzéséről, valamint előírják számukra, hogy a megismert személyes adatokat a jogviszonyuk megszűnése esetén nem vihetik magukkal.

Felek megállapodnak, hogy az adatok védelme érdekében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges minden technikai és szervezési intézkedést megtesznek. Az érintett természetes személyek jogosultak írásbeli kérelem esetén a róluk tárolt adatokról másolatot kérni, illetve a Fél részére küldött írásbeli értesítéssel adataik pontosítását vagy helyesbítését kérni, vagy a jogszabályok által biztosított egyéb jogokkal élni. Felek mindenkor a honlapjukon közzétett adatkezelési tájékoztatónak megfelelően járnak el.

Felek tudomással bírnak róla, hogy a fentiekben hivatkozott alkalmazottak, illetve a teljesítési segéd érintett természetes személyei az adatkezelés ellen tiltakozhatnak, vagy az adatkezelés korlátozását kérhetik. Erre tekintettel a felek vállalják, hogy amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adott Fél az érdekek mérlegelése után az adatkezelés beszüntetése mellett dönt, úgy késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni, illetve amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje az adatkezelés korlátozását kéri, ennek tényéről, annak végrehajtása érdekében az érintett Fél késedelem nélkül tájékoztatja a másik felet.


Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak a fentiek alapján a másik féltől átvett személyes adatokat a Szerződés értelmében jogszerűen igénybe vett alvállalkozóik, illetve teljesítési segédek részére is továbbítani, mely adattovábbításhoz szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak.

Az "ARIES" Nonprofit Kft. személyes adatok kezelésének egyéb feltételeit tartalmazó részletes adatkezelési tájékoztatója elérhető a www.arieskft.hu weboldalon. Megrendelő a jelen kiegészítés aláírásával kijelenti, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megértette, tudomásul vette és elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kiegészítés a felek általi aláírástól hatályos és a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

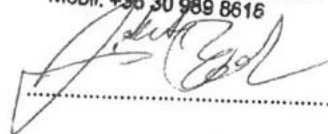
Jelen szerződéskiegészítést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag cégszerűen aláírtuk.

Szigetszentmiklós, 2023. 05. 22.


"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Könyvéki Törvényszék Céghírő ágán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13
4.3

Megrendelő

KézzisSpec Kft.
2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.
Adószám: 26761303-2-13
CIB: 10700529-71499462-51100005
Mobil: +36 30 989 8616



Vállalkozó

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott.

Név, beosztás: Fekete Béla ügyvezető
Születéskori név: Fekete Béla Sándor
Anyja neve: Harsányi Magdolna
Születési idő: 1981.08.19.

mint a/az

Szervezet neve: KézzisSpec Kft.
Cím/Székhely: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29.
Adószám: 26761303-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-200253

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

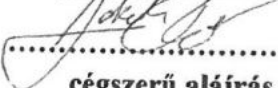
Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat a Tankerületi Központ kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Szigethalom, 05.22-2023

KészisSpec Kft.
 2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.
 Adószám: 26761303-2-13
 CIB: 10700529-71499462-51100005
 Mobil: +36 30 989 8616



 cégszerű aláírás

Szigetszentmiklós Iglice u. 7039/1-4 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületek, építmények bontási munkáinak ellátására, a bontási- és zöldhulladékok, és egyéb hulladékok elszállítására, valamint a közművek végleges megszüntetésére közszolgáltatói ügyintézésrel

Vállalkozási szerződés 1 számú módosítás

Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.; adószám: 10553846-2-13, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11742252-25538454; képviseli: Viola Károlyné ügyvezető cégjegyzékszám: 13-09-063424; a továbbiakban: Megrendelő), valamint a

KézsizSpec Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29; adószám: 26761303-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-200253, képviseli: Fekete Béla ügyvezető; a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I./ A szerződésmódosítás előzményei

1. Felek 2023. május 22. napján vállalkozási szerződést kötöttek a Szigetszentmiklós, Iglice utca 7039/1-4 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületek, építmények bontási munkáinak teljeskörű ellátására, a bontási- és zöldhulladékok, és egyéb hulladékok teljeskörű elszállítására, valamint a közművek végleges megszüntetésére közszolgáltatói ügyintézésrel a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” (RRF-1.1.2-21-2022-00134 kódszámú) bölcsőde megvalósításához kapcsolódó előkészítő munkák elvégzésére vonatkozóan.
2. Vállalkozó szerződésmódosítási javaslatot tett a számlázási feltételek módosítására, részszámlázás biztosítására vonatkozóan, mivel a szerződés műszaki tartalma csak 90%-ban valósult meg. A 9900992158-as gyáriszámú elektromos mérőóra meglévő ideiglenes oszlopra történő áthelyezése nem valósulhat meg, mivel a közműszolgáltató megbízott szakembere megállapította, hogy a villanyóra 1996-os évjáratú, valamint a meglévő segédoszlop sem felel meg az előírásoknak, így az áthelyezés nem lehetséges. Továbbá a vállalkozási szerződés szerinti közművek megszüntetése hosszú időre elhúzódó szolgáltatói ügyintézés miatt, Vállalkozó önhibáján kívül nem valósult még meg, azok nagy része folyamatban van.
3. Megrendelő pótmunka ajánlatot kért a jelenlegi előírásoknak megfelelő új segédoszlop állítására és új villanyóra telepítésére teljes ügyintézésrel, amelynek pótmunkaajánlat szerinti ára nettó 950.000,- Ft + ÁFA (nettó kilencszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 1.206.500,-Ft (bruttó Egymillió kétszázhatvanöt ezer forint). A Vállalkozó pótmunka ajánlata jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képezi. A pótmunka ajánlat szerinti pótmunka elvégzését Megrendelő jelen szerződésmódosítás aláírásával megrendeli Vállalkozótól. Felek rögzítik, hogy a pótmunka elszámolása a végszámlában történik.

II./ A szerződésmódosítás tartalma

1. Felek a Vállalkozási szerződés 20. pontjának első bekezdését (mondatát) közös akaratnyilvánítással az alábbiakban foglaltak szerint módosítják:
- „20. Vállalkozó a Megrendelő által igazoltan, a megfelelőséget igazoló tanúsítványok átadását követően egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla:

Az 1. részszámla az alább felsorolt munkák elvégzését követően nyújtható be.

A tárgyi ingatlanon meglévő kerítések elbontása a 7039/1 hrsz.-ú ingatlan Csépi út felé eső szakaszán, továbbá a 7039/3 hrsz.-ú ingatlan (Iglice utca) mindkét oldalán, valamint a bontási hulladékok elszállítása. A meglévő épületek, építmények teljes szerkezetének bontása („alaptól a tetőig”) az alapincézett részekkel együtt. Az Ajánlattételi felhívás 2. melléklet szerinti kertépítészeti terv alapján a növényzet irtása, vágása (gyökérszóna is) és ritkítása, továbbá a 7039/4 hrsz.-ú ingatlan teljes növényzetének irtása, vágása (gyökérszóna is) zöldhulladék elszállítással, kertépítészeti terv alapján a megtartandó faállomány gyökérszóna- és törzs védelmének biztosítása, a bontási- és zöldhulladéknak

nem minősülő egyéb hulladékok elszállítása. Az 1. részszámla a vállalkozói díj 90 %-ának megfelelő összegben nyújtható be, **nettó 16.638.300,- Ft+ÁFA** (nettó Tizenhatmillió-hatszázharmincyolcezer-háromszáz forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 21.130.641,-Ft** (bruttó Huszonegymillió-egyszázharmincezer-hatszáznegyvenegy forint) összegben.

Végszámla:


A végszámla tárgyi ingatlanon lévő közművek közszolgáltatói hálózathoz történő megszüntetését, kikötését és kizárását, a szükséges közműtervek elkészítését és ügyintézését/engedélyeztetését, továbbá az egyes közművek műtárgyainak bontását, a bontási hulladékok elszállítását, tereprendezést követően és a pótmunkák elvégzését, valamint sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be **nettó 2.798.700,- Ft + ÁFA** (nettó Kettőmillió-hétszázkilencvenyolcezer-hétszáz forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 3.554.349,- Ft** (bruttó Hárommillió-ötszázötvennégyezer-háromszáznegyvenkilenc forint) összegben.

2. Felek a Vállalkozási szerződés 10. pontját közös akaratnyilvánítással úgy módosítják, hogy a meglévő ideiglenes segédoszlop, és azon a szerződésben meghatározott számú mérőóra elhelyezése helyett Megrendelő az előzményekben hivatkozott pótmunka ajánlat szerinti feladatok ellátását rendeli meg Vállalkozótól, az aszerinti pótmunka-díjért. A pótmunka díját Felek a végszámlában számolják el.
- III./ A Vállalkozási szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A módosítással kapcsolatos egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- IV./ Az "ARIES" Nonprofit Kft. tájékoztatja szerződő partnerét, hogy lévén kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének 8/2013. (III. 28.) számú, többször módosított Önkormányzati Rendelete 12/A. § -ban foglaltak alapján már a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződéseket is kötelezően közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kizárásával.
- V./ Fenti kötelezettséget az "ARIES" Nonprofit Kft.-vel szerződő cég tudomásul veszi, s a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés módosítás fentiek szerinti közzétételéhez.
- VI./ Felek a szerződés módosítást kölcsönösen átolvásták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
- VII./ A szerződés módosítás 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illet meg.

Melléletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó pótmunka ajánlata

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 07. 24. nap.



Megrendelő
„ARIES” Ipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Nonprofit Kft.

Viola Károlyné
ügyvezető igazgató


Vállalkozó

KézsisSpec Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
ügyvezető

KézsisSpec Kft.
2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.
Adószám: 26761303-2-13
CIB: 10700529-71499462-51100005
Mobil: +36 30 989 8616



KészisSpec Kft.

2315 Szigethalom, Dunasor 29.

Adószám: 26761303-2-13

Mobil: 06-30-98-98-616

Árajánlat

Tárgy: Szszm Iglice áramáthelyezés

Tételelesen:

Áram áthelyezéshez szükséges oszlop szállítással és annak telepítésével, a szükséges áram kiépítésével együtt valamint a hozzákapcsolódó ügyintézés	950 000
--	---------

A feltüntetett árak nettó árak, az áfát nem tartalmazzák, a jelenleg aktuális árakkal vannak kalkulálva.

A világ bizonytalan inflációs helyzete miatt az árváltozás jogát fenntartjuk.

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Tököl 2023.07.07

KészisSpec Kft.

2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.

Adószám: 26761303-2-13

CIB: 10700529-71499462-51100005

Mobil: +36 30 999 8616

Fekete Béla
ügyvezető igazgató

1. oldal, összesen: 1

Nyilvántartja: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a Cg.: 13-09-200253 szám alatt
Székhelye: 2315 Szigethalom, Dunasor 29. e-mail: info@kesziskft.hu
Mobil: 06/30-98-98-616 Fekete Béla ügyvezető igazgató