

MULTIFUNKCIÓS ÚTTISZÍTÓ GÉPJÁRMŰ TARTÓS BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapesti Könyvtári Tanácsok Országos Szövetsége
Cg.13-09-063424 Cégjegyzékszám: 13-09-063424
Árnyékvédő: 13-09-063424

2022 JÚL 27.

Iktatószám:

5906

mely létrejött egyrészről a

Cégnév:	HE Hans Eibinger Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselő:	Varga Huba, ügyvezető önállóan
Székhely:	2310 Szigetszentmiklós, Bánki Donát utca 13.
Bankszámlaszám:	10700512-42481104-50000005
KSH jelzőszám:	11792893-4519-113-13
Cégjegyzékszám:	13-09-081540
Adószám:	11792893-2-13
Telefon, e-mail, fax:	+36 309310621, varga.huba@interteher.hu , info@interteher.hu +36 24525240

mint Bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

másrészről

Cégnév:	ARIES Nonprofit Kft.
Képviselő:	Viola Károlyné ügyvezető igazgató önállóan
Székhely:	H-2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Bankszámlaszám:	11742252-25538454
KSH jelzőszám	10553846-3811-572-13
Cégjegyzékszám:	13-09- 063424
Adószám:	10553846-2-13
Telefon, e-mail, fax:	+36 24367166, info@arieskft.hu , +36 24365163

mint Bérlet (továbbiakban: „Bérlet”)

továbbiakban, együttesen „Felek” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Bérlet, mint Ajánlatkérő 2020. március 9-én, a Kbt. 112.§ (1) bek. alapján, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Multifunkcionális úttisztító gépjármű beszerzése” tárgyban, (EKR száma: EKR000218892020) amelynek nyertese a Bérbeadó lett.

Felek között a bérleti szerződés 2020. április 8-án lépett hatályba a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a hozzá kapcsolódó dokumentáció, valamint a Bérbeadó által benyújtott nyertes ajánlat alapján.

Bérbeadó előtt ismert tény, hogy a Bérló a géppel alapítója, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata megrendelővel kötött vállalkozási szerződés alapján látja el a városban az út-, és útszegély tisztítási feladatokat.

I. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés, és a nyertes ajánlat szerint leszállított - a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő - MULTIHOG CX takarítógép munkába állását követően nagyon gyakran elromlott, csövei eltömődtek, egyes elemei tönkrementek. 2021.04.29. és 2021.10.06. között összesen 28 hiba került rögzítésre az üzemi naplóba. A hibákat és a reklamáció jogosságát a Bérbeadó minden esetben elismerte.

A reklamációval összefüggésben érvényesített szavatossági igényeket Bérbeadó mindvégig jogszerűen kielégítette.

Felek folyamatosan egyeztettek a hibák és azok kijavítása tárgyában.

2. Szerződő Felek egyező tudomással bírnak arról, hogy az út-, és útszegélytisztítás feladat megrendelője, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2021.12.13-án kelt 583/2021. számú határozatával megtagadta Bérlóval a 2022. évre az útszegély tisztítási munka elvégzésére vonatkozó szerződés megkötését a gép folyamatosan hibás működése következtében.

3. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Bérló 2022.01.17-én átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadta a bérelt dolgot a Bérbeadónak és Felek egyező akarattal a tartós bérleti szerződést felfüggesztették.

4. Szerződő Felek ugyanezen időpontban abban állapodtak meg, hogy a szerződés felfüggesztés megszűntetésének feltétele, hogy Bérbeadó a visszaadott géppel egyenértékű, vagy az útszegély tisztítás szempontjából jobb műszaki tulajdonságokkal rendelkező használt, vagy új takarítógépet ajánl tartós bérletbe. Felek további feltételként határozták meg, hogy Szigetszentmiklós Város Önkormányzata az útszegélytisztítási munka elvégzésével a továbbiakban is a Bérlőt bízta meg.

5. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata képviselőtestülete a 2022. 07. 04-én meghozott 217/2022. (VII.4.) számú határozatával - a Bérló által 2012. óta folyamatos feladatellátásra tekintettel, az útszegélytisztítási munka elvégzésével a szerződésmódosítás aláírásától számított további 48 hónapra a Bérlőt bízta meg.

6. Szerződő Felek egyező tudomása és akarata szerint a fenti feltételek teljesülésével a felfüggesztés oka megszűnt.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1./ Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 1. fejezet 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.1. E Bérleti szerződés tárgya egy db új, Bucher Citycat 2020 típusú,- a csatolt Részletes Műszaki Specifikációban rögzített műszaki követelményeknek megfelelő, utak, útpadkák, sétáló-és kerékpárutak tisztítására alkalmas, kiegészítő eszközökkel ellátott multifunkciós célgépjármű

(továbbiakban: Jármű) e szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 48 hónap határozott időtartamra történő bérbeadása szervizszolgáltatással. A bérleti jogviszony tárgyát képező Jármű azonosítóit a 2. számú melléklet tartalmazza.

2./ A Bérleti Szerződés 3. fejezet 3.2. pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
(A 3.1. pont szerint a számlázás alapját képező havi bérleti díj:)

1 db Bucher Citycat 2020 típusú jármű bérleti díja: 830.000 HUF/hó + 27% ÁFA

Egyebekben a 3.2. pont változatlan

3./ A Bérleti Szerződés 3.1. pontjának utolsó előtti mondata a következőképpen módosul:

A CASCO szerződést a Bérbeadó a forgalomba helyezéssel egyidejűleg, a KGFB-t az üzembentartóként a forgalmi engedélyben feltüntetett Bérelő köti meg; a biztosítások fenntartása a bérleti jogviszony teljes tartama alatt a Bérelő költsége és felelőssége.

Egyebekben a 3.1. pont változatlan.

4./ A Bérleti szerződés 10.1. pontja a következőképpen módosul:
(Kapcsolattartók)

10.1. Bérelő részéről:

Név: - -

Beosztás: városrendezési egységvezető

Telefon:

E-mail: varosrendozes@arcskft.hu

5./ A Bérleti Szerződés 14.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

14.1. Jelen szerződésmódosítás a mindkét Fél általi aláírást követően, a később keletkezett aláírás napjától számított 48 hónapig érvényes.

6./ Egyebekben az alapszerződés változatlan.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Szerződő Felek egyező véleménye szerint a Bérleti Szerződés módosításának a Kbt. 141. § alapján akadálya nincs, azt a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára alapítják, mely szerint „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Az előre nem látható okok a következők:

1./ a szállított gép gyakori hibája, amely a szavatossági kötelezettségek Bérbeadó általi jogszerű teljesítése mellett is oda vezetett, hogy a Bérelő teljesítése gyakorlatilag ellehetetlenült a megrendelője, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata felé

2./ Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának 2021. december 13- án kelt, 583/2021. számú testületi határozata, amely 2022. évre a 2021-ben fennállott körülményekre tekintettel kizárta új szerződés megkötését az útszegélytisztítás feladatkörében.

3./ Bérbeadó az eredetileg szállított takarítógéppel egyenértékű másik takarítógép bérbeadását kizárólag új eszköz bérbeadásával tudta megoldani, Szerződő Felek egyező akaratának megfelelően 48 havi tartós bérleti jogviszony keretében.

E szerződésmódosítás Felek egyező véleménye szerint a Vállalkozási Szerződés általános jellegét nem változtatja meg, az új takarítógép műszaki paraméterei a korábbi géphez hasonlóak, jelentős eltérés nélkül, azaz az új munkagép műszakilag egyenértékűnek/jobbnak minősül, és annak havi bérleti díja nem módosul.

A szerződés időtartamának meghatározásakor Felek figyelembe vették azt, hogy az illeszkedjen az Önkormányzat 2022. évi 217. számú határozatában meghatározott feladatellátás időtartamához, és az időtartamra meghatározott díjhoz, így biztosítva azt, hogy a bérleti díj fedezete a feladatellátás teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre áll, továbbá Felek figyelembe vették a szerződés tárgya szerinti munkagép lízingszerződésének minimális időtartamát is.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Bérleti Szerződés e módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályosak, a felfüggesztés az Önkormányzat 2022. július 4-én hozott 217/2022. számú határozatára tekintettel,- e szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napját követően megszűnik.

A bérleti díj a felfüggesztés megszűnését követően első ízben 2022. július hónapban fizetendő teljes összegben, a jármű június havi sikeres átadás-átvételére tekintettel, az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően.

2. E szerződésmódosítás 3 (azaz három) eredeti példányban készült, melyből 2 példány átvételét a Bérelő, 1 példány átvételét a Bérbeadó az aláírással elismeri és nyugtázza.

3. Felek e szerződésmódosítást, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

4. Szerződő Felek egyezően jelentik ki, hogy az e szerződésmódosításban foglaltakat egyező akaratúval 2022. július 1. napjától alkalmazzák.

Mellékletek:

1. az új takarítógép azonosítói (forgalmi engedély és biztosítási kötvény) másolata
2. átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. gépkönyv, karbantartási utasítás
4. az új takarítógép részletes műszaki specifikációja
5. Önkormányzat 583/2021.(XII.13.) számú határozata
6. Önkormányzat 217/2022.(VII.4.) számú határozata

Szigetszentmiklós, 2022. július 26.



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg 13-09-063424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13
11

HE HANS EIBINGER NO. KFT.

2310 Szigetszentmiklós,
Bansó Dániel u. 13.

HE Hans Eibinger Magyarország Kereskedelmi

Cégjegyzés Szolgáltató Kft. 1540

Képviseli: Varga Huba

ügyvezető

Bérbeadó

ARIES Nonprofit Kft

Képviseli: Viola Károlyné

ügyvezető igazgató

Bérlő



27-12/002660A

2022.06.15.

HIVATALOS FELJEGYZÉSEK

Felbontás, Sebességvizsgálat



oldmagyarázat

- 1. 1.1: ...
 - 1.2: ...
 - 1.3: ...
 - 1.4: ...
 - 2. ...
 - 3. ...
- E: alvárszám
 - F.1: együttes tömeg
 - G: saját tömeg
 - H: okmány érvényességének ideje (ha nem korlátlan)
 - I: első magyarországi nyilvántartásba vétel időpontja
 - J: jármű kategóriája
 - K: típus-jóváhagyási szám (ha van)
 - O: vontatási adatok (kg)
 - O.1: fékezett
 - O.2: hűtőzelen
 - (0): tek nélkül
 - (1): ráfutófékekkel
 - (2): átmérőfékekkel
 - (3): nyersgőrhelés
 - P.1: hengerűrtartalom (cm³)
 - P.2: ...
 - P.3: ...
 - P.5: ...
 - Q: ...
 - R: a jármű színe
 - S.1: ...
 - S.2: ...
 - V.9: ...
- Sebességváltó rajtája**
- 0 = ...
 - 1 = ...
 - 2 = ...
 - 3 = ...

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**CIG EMABIT flotta casco**

Kötvényszám: **30014253**
Ügyfélaazonosító: 4296147
Közvetítő neve: Ensure Pénzügyi
Szolgáltató Kft.

HE HANS EIBINGER MO KFT
SZIGETSZENTMIKLÓS
Bánki Donát utca 13.
2310

Általános adatok

Biztosító: **CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.**
Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11. B. ép.
Cégjegyzékszám: 01 10 046150
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Számlasszám: 10300002-10315708-49020039

Szerződés jellege: **nem fogyasztói**
Szerződő/biztosított neve: **HE HANS EIBINGER MO KFT**
Székhely címe: **2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Bánki Donát utca 13.**
Szerződésszám: **30014253**

Kockázatviselés kezdete: **2022. 07. 06.**
Kockázatviselés vége: **határozatlan**
Díjfizetés esedékessége: **évente a biztosítási évforduló napjával megegyező napon**
Biztosítási évforduló: **minden év 07.05.**

Záradék:

Az írásbeli szerződés (azaz az ajánlat, a biztosítási feltételek, a kötvény és a záradékok) a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások, szóbeli tájékoztatások hatályukat veszítik.
A díj a munkavégzési záradék kockázatát is magában foglalja

Budapest, 2022. július 7.

Tisztelettel:



Dr. Fedák István
vezérigazgató



Polányi Zoltán
vezérigazgató

A 30014253 számú Flotta Casco szerződés 2022. július 7.-án/én hatályos gépjármű listája.

Szerződő neve: **HE HANS EIBINGER MO KFT**
Címe: **2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Bánki Donát utca 13.**

Jármű azonosító	Forgalmi rendszám	Gépjármű fajtája	Kockázat- viselés kezdete	Eves díj (Ft)	Onresz / Minimum	Záradék
31780684	YKN148	lassú jármű	2022.07.06	420 000	10%, min. 200 000 Ft	

Kivonat

2022 JAN 04.

102.

Készült: a Képviselő-testület 2021. december 13-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: „Aries” Nonprofit Kft. 2022. évi feladatellátása és fedezet biztosítása

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

583/2021 (XII.13.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata szerződést köt az „ARIES” Nonprofit Kft-vel 2022. január 1-jétől - 2022. december 31-ig (kivéve az útszegély tisztítási munka és az egyéb nem tervezői szolgáltatás ellátása) terjedő időszakra alábbi feladatok ellátására:

Tevékenység	2022. évi bruttó keret	Megjegyzés
1. KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI EGYSÉG:		
1.1. Illegális hulladék gyűjtése és elszállítása - keretösszeg	12 400 000 Ft	A 2022. évi egységárak: - folyamatos kéthetenkénti járatnál, ami kézi rakodást igényel és nem haladja meg az 5 m ³ -t: 13.310,-Ft/m ³ +áfa - folyamatos két hetenkénti járatnál, ami kézi rakodást igényel és meghaladja az 5 m ³ -t: 32.882,-Ft/tonna+áfa - folyamatos két hetenkénti járatnál, ami kézi és gépi rakodást is igényel és meghaladja az 5 m ³ -t: 35.375,-Ft/tonna+áfa
1.2. Őszi zöld hulladék gyűjtése és szállítása - keretösszeg	7 000 000 Ft	A 2021. évi tonna ár: 18.000,-Ft+áfa
1.3. Építési, bontási hulladék befogadása - keretösszeg	2 450 000 Ft	A 2021. évi egységárak: - lerakóban történő elhelyezés esetén: 22.484,- Ft /tonna+áfa - hasznosításra történő átadás esetén: 10.270,- Ft/tonna+áfa
1.4. Határ úti szelektív hulladék-átvevőhely üzemeltetési, fenntartási feladatai	12 000 000 Ft	787.402,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj

Tevékenység	2022. évi bruttó keret	Megjegyzés
1. VÁROSGONDOZÁS:		
1.1. Parkfenntartási feladatok	169 500 000 Ft	11.122.047,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj. A műszaki tartalom kiegészül a 2021-ben elkészült és átadott parkrekonstrukciós munkák miatt ezen korábbi félintenzív területek átsorolásával intenzív területté (Szt. Miklós u. 2-4., Szt. Miklós 12. mögötti terület) és a locsoló vízfórák havi leolvasásával és a 2021-ben elültetett facsemeték fenntartásával, valamint a 2021. évi játszótér fejlesztés során telepített 10 db új eszköz fenntartásával
1.2. Közterület üzemeltetési feladatok Tartalékkeret	140 000 000 Ft 1 200 000 Ft	9.186.352,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj. A szerződéses terület kiegészül a Lehel u. Babits M. és Csepeli úti közti járdaszakaszának kaszálási munkáival. 1.200.000,- Ft tartalékkeret.
1.1. Megbízási szerződés közérdekű munka végrehajtásával kapcsolatban	3 165 000 Ft	Keretösszeg utólagos elszámolással.
1.2. Tanösvény fenntartása	6 066 060 Ft	398.035,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.

1.1. Keretszerződés egyéb szerződésen kívüli (zöld) munkákra - keretösszeg	15 000 000 Ft	A szerződésen belül alkalmazott egységárak a határozat mellékletét képezik.
1.2. Útszegély tisztítási munkák ellátása - keretösszeg	12 000 000 Ft	A 2022. évi egységár meghatározása későbbi időpontban várható (nem megfelelően működő gép rendezése után), addig Vállalkozási szerződés nem köthető.
1.3. Automata öntözőrendszerek karbantartása	2 457 840 Ft	A 2022. évi munkadíj egységára: 7.700,-Ft/óra/fő+áfa, anyagköltség elszámolás Metra Kft. hivatalos árlistája szerint.
1.4. Gyepmesteri szolgáltatás ellátása	2 621 118 Ft	171.989,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
1.5. Kéktó - Üdülő üzemeltetése - keretösszeg	13 200 000 Ft	Keretösszeg utólagos elszámolással
2.10. Egyéb nem tervezői szolgáltatás	6 000 000 Ft	1-4. havi átalánydíj 629.921,- Ft/hó+áfa. Az év hátralévő részében a 2022. évi intézményfelújítási munkák mennyiségének arányában határozzuk meg a havi átalánydíjat. Az 1-4. havi átalánydíj a szakági tervezői, szakértői díjakat nem tartalmazza.

Tevékenység	2022. évi bruttó keret	Megjegyzés
1. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI EGYSÉG:		
3.1. Intézményi villamos energia közbeszerzés	1 219 200 Ft	80.000,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
3.2. Intézményi földgáz közbeszerzés	1 828 800 Ft	120.000,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
3.3-4. Intézményi fűtés-karbantartás	8 930 000 Ft	585.958,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
Anyagköltség	2 250 000 Ft	2.250.000,- Ft eseti, a szerződés átalánydíjában nem szereplő anyagköltségek fedezetül szolgál. Az anyagköltségre árrés nem számolható el.
3.5-6. Intézményi energiagazdálkodás év közbeni órátvétel - keretösszeg	8 679 447 Ft 234 000 Ft	525.708,- Ft/hó+áfa 13 havi egyenlő átalánydíj. (13. havi díj a 2022. évi éves jelentés díja, melynek elkészítési határideje 2023.03.31.) 234.000,- Ft keretösszeg az év közbeni órátvételekre.

2. az 1. pont szerinti feladatok 2022. évi fedezetét előzetes kötelezettségvállalással a 2022. évi költségvetés Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.

3. felkéri az „ARIES” Nkft. ügyvezetőjét, hogy a mindenkori gazdasági stabilitásának és likviditásának folyamatos biztosítása érdekében a társaság az Önköltségszámítási Szabályzata szerint kötelezően elkészített utókalkulációit (tételes, minden tevékenységre kiterjedő, a közvetlen és közvetett költségek és árbevétel munkanemenkénti / munkaszámonkénti tételes kimutatása és annak összesítése) 2022. január 1-től minden tárgynegyedévre vonatkozóan, az azt követő 45. napig küldje meg a Polgármesteri Hivatal részére.

4. felkéri az „ARIES” Nkft. ügyvezetőjét, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre a 2021. évi 1-10. havi utókalkulációt, valamint az Önköltségszámítási Szabályzatot küldje meg a Polgármesteri Hivatal részére, és annak megfelelően, amennyiben szükséges, a Képviselő-testület vizsgálja felül a határozat 1. pontja szerinti a számokat.

5. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére és szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

dr. Szilágyi Anita s.k.
jegyző

Nagy János s.k.
polgármester

A kivonatról értesül: Pallaga Tamás, Jobbágy Csilla

A kivonat hiteles:



Szigetszentmiklós, 2021. december 13.

Sajben-Sterz Piroska
jegyzőkönyvvezető



Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata szerződést köt az „ARIES” Nonprofit Kft-vel 2022. január 1-jétől - 2022. december 31-ig (kivéve az útszegély tisztítási munka és az egyéb nem tervezői szolgáltatás ellátása) terjedő időszakra alábbi feladatok ellátására:

Tevékenység	2022. évi bruttó keret	Megjegyzés
1. KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI EGYSÉG:		
		A 2022. évi egységárak:
1.1. Illegális hulladék gyűjtése és elszállítása – keretösszeg	12 400 000 Ft	- folyamatos kéthetenkénti járatnál, ami kézi rakodást igényel és nem haladja meg az 5 m ³ -t: 13.310,-Ft/m ³ +áfa - folyamatos két hetenkénti járatnál, ami kézi rakodást igényel és meghaladja az 5 m ³ -t: 32.882,-Ft/tonna+áfa - folyamatos két hetenkénti járatnál, ami kézi és gépi rakodást is igényel és meghaladja az 5 m ³ -t: 35.375,-Ft/tonna+áfa
1.2. Őszi zöld hulladék gyűjtése és szállítása - keretösszeg	7 000 000 Ft	A 2021. évi tonna ár: 18.000,-Ft+áfa
		A 2021. évi egységárak:
1.3. Építési, bontási hulladék befogadása - keretösszeg	2 450 000 Ft/tonna+áfa	- lerakóban történő elhelyezés esetén: 22.484,- Ft - hasznosításra történő átadás esetén: 10.270,-Ft/tonna+áfa
1.4. Határ úti szelektív hulladék-átvevőhely üzemeltetési, fenntartási feladatai	12 000 000 Ft	787.402,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj

Tevékenység	2022. évi bruttó keret	Megjegyzés
2. VÁROSGONDOZÁS:		
		11.122.047,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
2.1. Parkfenntartási feladatok	169 500 000 Ft	A műszaki tartalom kiegészül a 2021-ben elkészült és átadott parkrekonstrukciós munkák miatt ezen korábbi félintenzív területek átsorolásával intenzív területté (Szt. Miklós u. 2-4 Szt. Miklós 12. mögötti terület) és a locsoló vízorák havi leolvasásával és a 2021-ben elültetett facsemeték fenntartásával, valamint a 2021. évi játszótér fejlesztés soré telepített 10 db új eszköz fenntartásával
2.2. Közterület üzemeltetési feladatok Tartalékkeret	140 000 000 Ft	9.186.352,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj . A szerződéses terület kiegészül a Lehel u. Babits M. és Csepeli úti közti járdaszakaszának kaszálási munkáival.
	1 200 000 Ft	1.200.000,- Ft tartalékkeret.

Tevékenység	2022. évi bruttó keret	Megjegyzés
2.VÁROSGONDOZÁS:		

2.3. Megbízási szerződés közérdekű munka végrehajtásával kapcsolatban	3 165 000 Ft	Keretösszeg utólagos elszámolással.
2.4. Tanösvény fenntartása	6 066 060 Ft	398.035,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj .
2.5. Keretszerződés egyéb szerződésen kívüli (zöld) munkákra - keretösszeg	15 000 000 Ft	A szerződésen belül alkalmazott egységárak a határozat mellékletét képezik.
2.6. Útszegély tisztítási munkák ellátása - keretösszeg	12 000 000 Ft	A 2022. évi egységár meghatározása későbbi időpontban várható (nem megfelelően működő gép rendezése után), addig Vállalkozási szerződés nem köthető.
2.7. Automata öntözőrendszerek karbantartása	2 457 840 Ft	A 2022. évi munkadíj egységára: 7.700,-Ft/óra/fő+áfa, anyagköltség elszámolás Metra Kft. hivatalos árlistája szerint.
2.8. Gyepmesteri szolgáltatás ellátása	2 621 118 Ft	171.989,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
2.9. Kétkő - Üdülő üzemeltetése - keretösszeg	13 200 000 Ft	Keretösszeg utólagos elszámolással
2.10. Egyéb nem tervezői szolgáltatás	6 000 000 Ft	1-4. havi átalánydíj 629.921,- Ft/hó+áfa. Az év hátralévő részében a 2022. évi intézményfelújítási munkák mennyiségének arányában határozzuk meg a havi átalánydíjat. Az 1-4. havi átalánydíj a szakági tervezői, szakértői díjakat nem tartalmazza.
Tevékenység	2022. évi bruttó keret	Megjegyzés
3. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI EGYSÉG:		
3.1. Intézményi villamos energia közbeszerzés	1 219 200 Ft	80.000,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
3.2. Intézményi földgáz közbeszerzés	1 828 800 Ft	120.000,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
3.3-4. Intézményi fűtés-karbantartás	8 930 000 Ft	585.958,- Ft/hó+áfa 12 havi egyenlő átalánydíj.
Anyagköltség	2 250 000 Ft	2.250.000,- Ft eseti, a szerződés átalánydíjában nem szereplő anyagköltségek fedezetéül szolgál. Az anyagköltségre árrés nem számolható el.
3.5-6. Intézményi energiagazdálkodás év közbeni óraátvétel - keretösszeg	8 679 447 Ft	525.708,- Ft/hó+áfa 13 havi egyenlő átalánydíj. (13. havi díj 2022. évi éves jelentés díja, melynek elkészítési határideje 2023.03.31.)
	234 000 Ft	234.000,- Ft keretösszeg az év közbeni óraátvételekre.

2. az 1. pont szerinti feladatok 2022. évi fedezetét előzetes kötelezettségvállalás-sal a 2022. évi költségvetés Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.
3. felkéri az „ARIES” Nkft. ügyvezetőjét, hogy a mindenkori gazdasági stabilitásának és likviditásának folyamatos biztosítása érdekében a társaság az Ön-költség-számítási Szabályzata szerint kötelezően elkészített utókalkulációit (tételes, minden tevékenységre kiterjedő, a közvetlen és közvetett költségek és árbevétel munkanemenkénti / munkaszámonkénti tételes kimutatása és annak összesítése) 2022. január 1-től minden tárgynegyedévre vonatkozóan, az azt követő 45. napig küldje meg a Polgármesteri Hivatal részére.
4. felkéri az „ARIES” Nkft. ügyvezetőjét, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre a 2021. évi 1-10. havi utókalkulációt, valamint az Önköltség-számítási Szabályzatot küldje meg a Polgármesteri Hivatal részére, és annak megfelelően, amennyiben szükséges, a Képviselő-testület vizsgálja felül a ha-tározat 1. pontja szerinti a számokat.
5. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére és szükséges dokumentumok aláírására.

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2022. július 4-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: „ARIES” Nonprofit Kft. 2022. évi feladatellátása – útszegély tisztítás

A Képviselő-testület - 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

217/2022. (VII. 4.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megbizta az „ARIES” NKft-t 2022-2026. évekre vonatkozóan az útszegély-tisztítási munkák elvégzésével Szigetszentmiklós város közigazgatási területén belül.
2. felhatalmazza a polgármestert a 2022. évi vállalkozási szerződés megkötésére az aláírástól 2022. november 30-ig terjedő időszakra, nettó 21,79 Ft/fm + áfa egységáron, mely munka fedezetét az 583/2021. (XII.13.) sz. határozatában biztosította.

Felelős: Nagy János

Határidő: 2022. 07. 31.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Kivonatról értesül: Pallaga Tamás, Jobbágy Csilla

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2022. július 4.
Pásztor Viktória
jegyzőkönyvvezető

