

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**  
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.  
Adószám: 15730916-2-13  
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276  
Képviseli: Nagy János polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

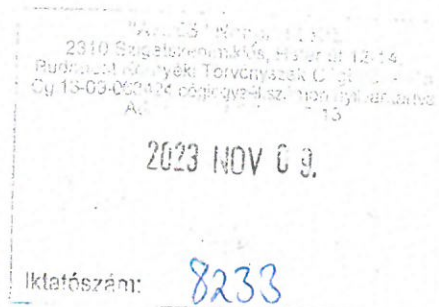
másrészről az

Név: **"ARIES" Nonprofit Kft.**  
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.  
Adószám: 10553846-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-063424  
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-25538454  
Képviseli: Viola Károlyné ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt, valamint az Önkormányzat beszerzési szabályzatának 5. pont d) alpontjában foglalt kivételt alkalmazva, Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a Temesvári utcai óvoda automata öntözőrendszer kiépítését.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés ideje alatt köteles fenntartani a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott 80%-os árbevételi arányt. Amennyiben Vállalkozó Megrendelővel megkötött szerződések teljesítéséből származó nettó árbevétele a teljes nettó árbevételének 80%-a alá csökkenne, azt azonnal jeleznie kell írásban Megrendelő felé.
3. Jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi Felek között 2022. május 16-án kelt „Keretszerződés” (a továbbiakban: Keretszerződés) c. dokumentum. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó.
4. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Temesvári utca 5. szám alatti, 13291/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő Szigetszentmiklói Pitypang Óvoda – Cserbóka Tagóvoda épülete környezetében, a kerítésekkel elkerített telekrészekben, esőérzékelővel kiegészített automata öntözőrendszer kiépítését cca. 2470 m<sup>2</sup> felületen. Az öntözőrendszer vízellátását a locsoló mellékmérővel szerelt locsolóvíz vezetékre történő csatlakozással kell biztosítani. A locsolóvíz vezeték nyomvonalrajzát a GH-01 jelű gépészeti helyszínrajz tartalmazza, mely dokumentum jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az elektromos működtetésű berendezésekhez szükséges villamos energia vételezés a gazdasági bejárat, vagy a földbe telepített fogyasztásmérő szekrény környékén lehetséges a V-2/M jelű udvari villamos nyomvonalterv alapján, mely dokumentum szintén jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Gépészeti akna építése esetén, - amely tartalmazza a vezérlő automatikát,





mágnesszelepeket, szűrőt, nyomáscsökkentőt stb. – Megrendelő igényt tart a pontos helyszín egyeztetésére. Vállalkozó feladata a teljes öntözőrendszer tervezése és kivitelezése a vezérlőautomatika beprogramozásával, valamint az öntözőrendszer működésének bemutatása betanítással.

Továbbá Vállalkozó feladata a sportcsarnok bejárata felőli oldalon (mozgássérült parkolónál), a kétszárnyú kapu előtti területen lévő fásszárú növények (tuja) áttelepítése Megrendelő által a helyszínen kijelölt területre, továbbá ezen területen 15-20 cm vastagságú és cca. 14 m<sup>2</sup> murva terítése tömörítéssel is.

Az építési-bontási hulladékok gyűjtése és elszállítása, továbbá a rendezett, eredeti állapotnak megfelelő kert (építési munkaterület) átadása Vállalkozó feladata.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is Vállalkozó árajánlata a kivitelezési munka ellátására, valamint Megrendelő által Vállalkozó részére megküldött ajánlattételi felhívás annak mellékleteivel együtt.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja alapján az építési beruházás műszaki tartalmára való tekintettel kivitelezési dokumentáció nem készült. Az ajánlattételi felhívást, feladatleírást, és annak mellékleteit Megrendelő szolgáltatja.

Megrendelő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján kéri a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatok ellátását.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a tervezett kivitelezési munkák végzése nem építési engedély kötelesek.

5. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerint elkészült kivitelezési munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
6. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül elvégzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a teljesítés határidőbe. Megrendelő előteljesítést elfogad.
8. Az építési munkaterület elzárásáról, védelméről, valamint a biztonságos gyalogosforgalom biztosításáról és fenntartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építési tevékenység ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági- és egyéb előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munka végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
10. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
11. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a



- szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
12. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetőek be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárhatót megtett a hiány pótlására.
  13. A kivitelezés során Megrendelő az építési beruházáshoz szükséges áram- és vízvételi lehetőséget Vállalkozó részére biztosítja.
  14. A kivitelezés teljes ideje alatt szakági felelős műszaki vezető közreműködéséről Vállalkozó gondoskodik.
  15. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó **4.149.600,-Ft+ÁFA** (nettó négymillió-egyszáznegyvenkilencezer-hatszáz forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 5.269.992,-Ft** (bruttó ötmillió-kettőszázhatvankilencezer-kilencszázkilencvenkettő forint) vállalkozói díj illeti meg. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
  16. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
  17. Vállalkozó egy végszámra benyújtására jogosult az alábbiak szerint:  
A végszámra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által igazoltan, a szerződés szerinti összegben nyújtható be. A végszámra kiállítására Vállalkozó a teljes műszaki tartalom Megrendelő által leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. A vállalkozói díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint nyertes Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.  
Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít.  
Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés (készre-jelentés) után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, ennek



elvégzésére szolgáló határidőket, valamint a jótállási-szavatossági igényeket. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 5 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásának napján Megrendelőnek visszaadja az építési munkaterületet.

Megrendelő a teljesítésigazolást Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén állítja ki a következő dokumentumok birtokában:

- kivitelezői készre-jelentés;
- kivitelező nyilatkozata az építési tevékenységről (szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozat);
- beépítésre kerülő termékek megfelelőségét igazoló nyilatkozatok, tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok;
- üzemeltetési-, használati-, karbantartási utasítások és útmutatók;
- jótállási- és garanciajegyek.
- megalósulási rajz

Vállalkozó, Megrendelő részére az átadási dokumentációt papír alapon eredetben 1 példányban, továbbá pdf fájlformátumban köteles átadni.

18. A szerződéskötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a joghatályos átadás-átvétel napja tekintendő.
19. A számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
20. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
21. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződés szerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munkák elvégzése, építési munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
22. A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
  - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 7 napon belül,
  - b) a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
  - c) a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 napot meghaladóan szünetel,
  - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik,
  - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
  - f) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 5 napon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
  - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,



- h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- j) Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
- k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
- l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

23. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
24. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:  
Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városfejlesztési Projekt Osztály munkatársai  
Kapcsolattartó Vállalkozó részéről: Városgondozási egységvezető  
Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető:  
Neve: Széll Viktor  
Címe: 1082 Budapest, Baross utca 116.  
Kamarai nyilvántartási száma: 01-60506
- Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében Vállalkozó részéről a fent megjelölt szakember köteles részt venni a szerződés teljes időtartama alatt.
25. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
27. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
28. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult



- a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és meghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedeleből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
29. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekműlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 7 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér megfizetése a meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
  30. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
  31. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építési munkaterület környékét rendezett állapotban, tisztán adja át.
  32. Vállalkozó az építési beruházásokra 36 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.
  33. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó, Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
  34. A rendeltetésszerű használatot gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
  35. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
  36. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
  37. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés 2. számú mellékletét képezi.


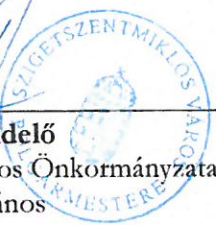


- Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávt. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
38. Vállalkozó, vagy a kivitelezést végző alvállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
  39. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
  40. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
  41. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
  42. Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez.
  43. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:


1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: Vállalkozó, vagy alvállalkozója felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2023. október 15.

  
  
\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**  
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata  
Nagy János  
polgármester

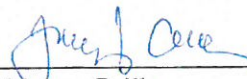


"ARIES" Nonprofit Kft.  
2310 Szigetszentmiklós, Hatar út 12-14.  
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán  
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszám on nyilvántartva  
Adószám 10553846-2-13  
1 1

  
\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**  
"ARIES" Nonprofit Kft.  
Viola Károlyné  
ügyvezető igazgató


Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. október 25.

  
\_\_\_\_\_  
**Jobbágy Csilla**  
pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. október 31.

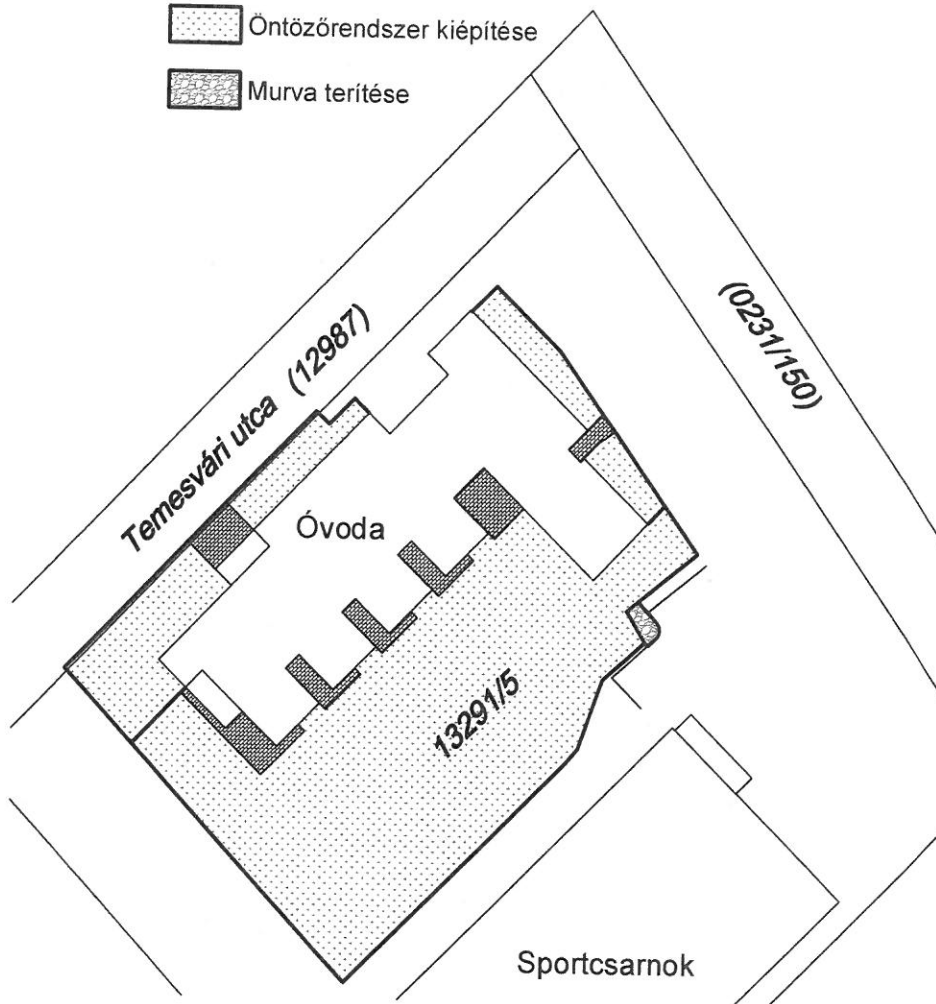
  
\_\_\_\_\_  
**dr. Ragó Ferenc**  
jogász





Öntözőrendszer kiépítése

Murva terítése













## Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Viola Károlyné (név), mint az „ARIES” Nonprofit Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14. adószám: 10553846-2-13) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet\*:**

**1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet** (állam, költségvetési szerv, közttestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

**2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

**3./ olyan civil szervezet vagy vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

***\*a megfelelő pont aláhúzendó!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt, Budapest, 2023. október 25.



"ARIES" Nonprofit Kft.  
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.  
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán  
Cg 13-09-063424  
Adószám: 15331846-2-13

.....  
cégszerű aláírás





MAGYAR  
BRANDS  
2022

Kötvény  
Általános Vagyon- és  
Felelősségbiztosítás



3029798400

Készisspec Kft.  
SZIGETHALOM  
Dunasor 29.  
2315

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy Általános Vagyon- és Felelősségbiztosítás szerződését a KöBE-nél kötötte meg. egyben reméljük, hogy hosszú éveken keresztül hasznára lesz majd a biztosítás.

Jelen kötvény tanúsítja, hogy a szerződő **610053937** azonosítójú ajánlatát a KöBE elfogadta.

A kötvény a fenti ajánlat alapján létrejött szerződés különös része, alap- és specifikus adatokat tartalmaz és a vonatkozó biztosítási feltételekkel együtt érvényes.

	Biztosító	Szerződő	Biztosított
Név	KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület	Készisspec Kft.	Készisspec Kft.
Székhely	1108 Budapest, Venyige u. 3.	2315 Szigethalom Dunasor 29.	2315 Szigethalom Dunasor 29.
Lev. cím	1108 Budapest, Venyige u. 3.		

Kötvényszám:	12531805	Díjfizetés gyakorisága:	Éves
Tagazonosító:	1375108	Díjfizetés esedékessége:	2023.05.16.
Kockázatviselés kezdete:	2023. 05. 16.		
Szerződés tartama:	Határozatlan		
Biztosítási időszak vége:	2024. 05. 15.		
Díjfizetés módja:	Átutalásos		
Éves díj (Ft/év):			

Szerződésével kapcsolatos bármely információért forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a +36(1)433-1180-as számon, vagy írjon e-mailt az [admin@kobe.hu](mailto:admin@kobe.hu) címre.

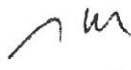
Kérjük, hogy díjrendezettséggel kapcsolatos kérdéseit az [admin@kobe.hu](mailto:admin@kobe.hu) címre juttassa el.


Káreseménnyel kapcsolatos bejelentését a [kar@kobe.hu](mailto:kar@kobe.hu) e-mail címen fogadjuk. Bejelentéséhez kérjük, minden esetben csatolja a Kárbejelentő nyomtatványt, illetve az abban megjelölt dokumentumok másolatát.

Reméljük, hogy a kiállított kötvény mindenben megfelel biztosítási szükségleteinek.

Budapest, 2023. május 19.

Tisztelettel:

  
Dr. Zábó Ákos  
Vezérigazgató

  
Mede Béla  
Adminisztrációs igazgató

Ügyintéző kódja: 0001000434

(431)

Levél azonosító: 19973284

KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület

A Magyar Biztosítók Szövetsége (MBSZ) általános tagja. A KöBE az Általános Vagyon- és Felelősségbiztosítás területén a Magyar Biztosítók Szövetsége (MBSZ) általános tagja.





# ALKALMAZOTT ZÁRADÉKOK

## Általános Vagyon- és Felelősségbiztosításhoz

### 1. sz melléklet

- ZD52: Szolgáltatás tárgyában okozott károk Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó külön díj megfizetésével, a biztosító biztosítási védelme a kötvényben feltüntetett biztosítási összeg erejéig a Kiegészítő szolgáltatás-felelősségbiztosítás külön feltételei szerint, a biztosított által nyújtott teljesítés során a szolgáltatás tárgyában okozott dologi károokra is kiterjed. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosítási védelem jelen megállapodás ellenére sem terjed ki a gépjárműben okozott károokra, a szolgáltatás megkezdésekor már sérült, hibás, elhasználódott vagyontárgyakban keletkezett károokra, továbbá az esztétikai és korszerűsítési hibákból származó kártérítési igényekre.

"ARIES" Ipa.É. Készítődéha/ és Szolgáltató

Honlap: www.arieskft.hu

Budapesti Környék-Törvényszék Új-Budai Ügyészsége

1141 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14  
Telefon: 06 71 412 927, 06 70 616 359 (fax)  
Telefax: 150-1110000  
Honlap: www.arieskft.hu

Dátum: 2023.10.16.  
Időpont: 7:06:33  
Ügyintéző: Mészáros Zoltán  
Tárgy: Temesvári utca 5. szám alatti óvodaépület környezetében  
ajánlat

E-mail: titkarsag@arieskft.hu

Szigetszentmiklós Város  
Polgármesteri Hivatala  
Nagy János részére  
2310 Szigetszentmiklós,  
Kossuth Lajos u. 2.  
[titkarsag@szigetszentmiklos.hu](mailto:titkarsag@szigetszentmiklos.hu)  
[polgarmester@szigetszentmiklos.hu](mailto:polgarmester@szigetszentmiklos.hu)

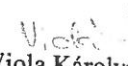
Tisztelt Polgármester Úr!


Ezúton megküldjük árajánlatunkat a 2023.10.11-én kelt ajánlattételi felhívásukra, a „Szigetszentmiklós, Temesvári utca 5. szám alatti, 13291/5 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult óvodaépület környezetében automata öntözőrendszer kiépítésére”.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	4 149 600 Ft
ÁFA tartalom (Ft-ban kifejezve)	1 120 392 Ft
Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)	5 269 992 Ft

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Tisztelettel:

  
Viola Károlyné  
ügyvezető igazgató

  
"ARIES" Nonprofit Kft.  
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14  
Budapest Környéki Törvényszék Új-Budai Ügyészsége  
Cg.13-09-063424 cégjegyzéki szám  
Adószám: 10560646-2-13  
4.1