

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: "ARIES" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft.
székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14
anyja neve: 13-09-063424
adószám: 10553846-2-13
képviseli: Viola Károlyné igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban, mint **Megrendelő**),

másrészről a

cég név: Arculat-Immo Kft.
székhely: 1215 Budapest, Ady Endre út 72.
cégjegyzékszám: 01 09 987043
adószáma: 13272803-2-43
bankszámla: 10700512-71552239-51100005
képviseli: Kiss Tímea ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**),

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli a szerződés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú mellékletként csatolt, Megrendelő által elfogadott árajánlatban (a továbbiakban **árajánlat**) szereplő hálózatra visszatápláló napelemes rendszer elemeit, az áramszolgáltató felé a hálózati csatlakozás ügyintézését, a rendszer helyszíni telepítését, valamint üzembe helyezését (a továbbiakban **megbízás**).

Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekben rögzített megbízást elvállalja. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a megbízás teljesítéséhez szükséges megfelelő szakismerettel és tapasztalattal. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a megbízást szakmai hozzáértéssel, gondossággal, a vonatkozó jogszabályok, vonatkozó szabványok, az egyes beépítendő eszközök telepítési útmutatója betartásával és irányadó szakmai előírások, gyakorlat és a vonatkozó munka-, tűz- és egészségvédelmi előírások figyelembevételével teljesíti.

A jelen szerződés alapján a Vállalkozó a fentiek szerinti hálózatra visszatápláló napelemes rendszer telepítésére és üzembe helyezésére és Megrendelő részére történő átadására, a Megrendelő pedig ennek átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles.

Telepítés (teljesítés) helye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14

Kapcsolattartás

1.1. Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

név:

email-cím: titkarsag@arieskft.hu

telefonszám:

1.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartó

név: Kiss Tímea

email-cím: penzugy@arculatimmo.hu

telefonszám:

2. Díjazás, költségek, fizetési határidők

2.1. A jelen szerződés tárgyát képező árukért és szolgáltatásokért Megrendelő a – jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, mindkét fél által elfogadott – árajánlatban meghatározott fix vállalkozói díjat fizeti a Vállalkozónak számla ellenében az alábbiak szerint:

2.1.1. Előleget, melynek összegét az árajánlat tartalmazza. Esedékessége a szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül.

2.1.2. Az árajánlatban szereplő vállalkozói díj előleg felül fennmaradó részét Megrendelő köteles a telepítés műszaki átadás-átvételét (teljesítés) követően banki átutalással a Vállalkozó által kiállított számla alapján, 8 (nyolc) napon belül kiegyenlíteni. (Megrendelő tudomásul veszi, hogy a műszaki átadás nem jelenti az óracserét.)

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló, jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az állami adó- és vámhatóság részére, mely szerint Vállalkozó köteles adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

3. Teljesítési határidők:

3.1. Vállalkozó az áramszolgáltató hatáskörében felmerült határidők betartásáért, valamint az óracsere időpontjának meghatározásáért felelősséget nem vállal.

3.2. Felek a szerződés aláírását követően a rendszer telepítésének időpontjáról (teljesítés) egyeztetnek, amelynek három feltétele:

1) Az aláírt szerződés megléte.

2) A Műszaki Gazdasági tájékoztató áramszolgáltató általi megküldése.

3) Az előleg beérkezése.

3.3. Megrendelő kötelessége a telepítés előre egyeztetett időpontjában a telepítésnek a saját hatáskörébe tartozó feltételeit Vállalkozó számára biztosítani:

- 1) Helyszín biztosítása a kivitelezés megkezdéséhez és a kivitelezés teljes időtartama alatt.
- 2) Az ingatlan kivitelezéssel érintett részeinek (tető, udvar, padlás, kábelút, inverter helye, lakáselosztó helyiség, stb) akadálymentesítése és áram biztosítása.
- 3) Konzultáció lehetőségének biztosítása a kivitelezés teljes időtartama alatt (műszaki problémák és felmerülő esztétikai kérdések egyeztetése végett)
- 4) A kivitelező kollégák számára szociális helyiség (WC, mosdó) biztosítása.

3.4. Végső átadási határidő: 2023. szeptember 15. Szeptember 15 utáni teljesítés esetén Vállalkozó köteles napi 0,5 % kötbért fizetni Megrendelőnek.

4. A szerződés módosítása, megszűnése, egyéb rendelkezések

4.1. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készül, és annak elválaszthatatlan 1. számú melléklete a mindkét fél által aláírt árajánlat.

4.2. A jelen szerződést bármely módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban érvényes. A felek a módosítás vagy kiegészítés írásbeliségeként egyező akarattal elfogadják az e-mailben történő kommunikációt, a jelen szerződésben meghatározott e-mail címeken.

4.3. Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja rendkívüli felmondással abban az esetben, ha a másik fél a szerződésben foglalt kötelezettségeinek bizonyíthatóan nem tesz eleget.

4.4. Felek megállapodnak továbbá, illetőleg Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a kivitelezés során olyan a megbízás szerződésszerű teljesítését akadályozó nehézségek merülnek fel, amit Vállalkozó még pótmunka elvégzésével sem tud megoldani (így különösen, de nem kizárólagosan rossz állapotú, felújításra szoruló tetőszerkezet, rossz állapotú, cserére szoruló héjazat, stb.) úgy a Vállalkozó jogosult a teljesítés megkezdése előtt a szerződéstől elállni, illetőleg a teljesítés megkezdése után a munkaterületről levonulni és a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.5. Amennyiben jelen szerződést bármelyik fél a teljesítést megelőzően kívánja felmondani, úgy a szerződésben foglaltak részarányos teljesítését kell az elszámolás alapjának tekinteni.

4.6. Jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott kivitelezési határidő 20 nappal való lejáratát után a szerződés Megrendelő részéről felmondható.

4.7. Megrendelő kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a telepítésen készült fényképeket és az Elégedettségi kérdőíven közölt adatokat/véleményeket marketing célokra felhasználja.

4.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vállalkozó jelen szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak, valamint a Ptk. és más hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

4.9. Az "ARIES" Nonprofit Kft. tájékoztatja szerződő partnerét, hogy lévén kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása szerint, Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának 8/2022. (II. 23.) számú Tulajdonosi Bizottsági határozata alapján már a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződéseket is kötelezően közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kitakarásával.

Fenti kötelezettséget az "ARIES" Nonprofit Kft-vel szerződő cég tudomásul veszi, s a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árajánlat

Budapest, 2023. július 27.



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Hatar út 12-14
Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága.
Cg 13101-05-024 Jegyzékszám: nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-12

Aries Nonprofit Kft.

Megrendelő

Arculat-Immo Kft.

1215 Budapest,
Ady Endre út 72.
Adószám: 13272803-2-43

Kiss Tímea

Arculat-Immo Kft.

Vállalkozó

1. számú melléklet: ÁRAJÁNLAT

Csomag	104 panel
Névleges teljesítmény	44,72 kWp
Napelem típusa	LONGi Solar 430W Hi-M06
Panelszám	104 db
Optimalizálás típusa	részben optimalizált
Optimalizálók száma	30 db
Termékgarancia	15 év
Teljesítménygarancia	25 év
Tűzvédelmi kapcsoló	Santon tűzeseti leválasztó
Inverter típusa	2 db Fronius Symo 20.0-3-M
Fázis igény	3 fázis
Inverter garancia	10 év
Munkapontok száma	8+30
Termékgarancia	5 év
Nettó anyagár	17 569 200 Ft
Nettó munkadíj	2 395 800 Ft
Nettó összesen	19 965 000 Ft
Áfa	5 390 550 Ft
Bruttó összesen	25 355 550 Ft
Fizetendő előleg 50%	12 677 775 Ft

Budapest, 2023. július 27.



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szentmiklós, Határ út 12-14
Budaörsi Községi Törvényszék Cégbírósága
Cg.13-09-063414 cégjegyzékszám nyilvántartva
Aries Nonprofit Kft.
11

Megrendelő

Arculat-Immo Kft.
1215 Budapest,
Ady Endre út 72.
Adószám: 13272803-2-43

Kiss Anna

Arculat-Immo Kft.

Vállalkozó

SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS (ADATKEZELÉSI FÜGGELÉK)

amely létrejött

"ARIES" Nonprofit Kft.

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

cégjegyzékszáma: 13-09-063424

adószáma: 10553846-2-13

képviseli: Viola Károlyné

(továbbiakban Megrendelő)

és

Arculat-Immo Kft.

székhelye: 1215 Budapest, Ady Endre u. 72.

cégjegyzékszáma: Cg.01-09-987043

adószáma: 13272803-2-43

képviseli: Kiss Tímea

(továbbiakban Vállalkozó)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen a Felek között fennálló szerződés (továbbiakban Szerződés) kiegészítéseként.

Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységeikre vonatkozóan a Szerződést egy új ponttal egészítik ki.

Adatkezelés, adatvédelem

Felek kérhetik a másik Féltől, hogy bizonyos személyes adatokat (alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait) adjon át részükre, így például a másik Fél kapcsolattartóinak a nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét a köztük fennálló Szerződés teljesítése megkönnyítésének céljából. Felek ezen adatokat jogosultak a munkavállalóik/megbízottjaik számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében használni, ideértve, de nem kizárólagosan, a pénzügyi adminisztrációt.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés során egymás számára átadott alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait a jogos érdek mentén - a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében - a köztük fennálló szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése céljából, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt alkalmazottak, illetve teljesítési segédek érintettjei személyes adatainak kiadásáért a felelősség az átadó felet terheli, így az átadó fél köteles az érintetteket a személyes adataik kezelésére vonatkozó információkról, az érintettet illető jogokról, valamint az esetleges - adatfeldolgozás érdekében történő - adattovábbításról tájékoztatni.

Felek vállalják, hogy alkalmazottaikkal, illetve teljesítési segédekkel titoktartási megállapodást íratnak alá a másik Fél részéről átadott személyes adatok kezeléséről és megőrzéséről, valamint előírják számukra, hogy a megismert személyes adatokat a jogviszonyuk megszűnése esetén nem vihetik magukkal.

Felek megállapodnak, hogy az adatok védelme érdekében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges minden technikai és szervezési intézkedést megtesznek. Az érintett természetes személyek jogosultak írásbeli kérelem esetén a róluk tárolt adatokról másolatot kérni, illetve a Fél részére küldött írásbeli értesítéssel adataik pontosítását vagy helyesbítését kérni, vagy a jogszabályok által biztosított egyéb jogokkal élni. Felek mindenkor a honlapjukon közzétett adatkezelési tájékoztatónak megfelelően járnak el.

Felek tudomással bírnak róla, hogy a fentiekben hivatkozott alkalmazottak, illetve a teljesítési segéd érintett természetes személyei az adatkezelés ellen tiltakozhatnak, vagy az adatkezelés korlátozását kérhetik. Erre tekintettel a felek vállalják, hogy amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adott Fél az érdekek mérlegelése után az adatkezelés beszüntetése mellett dönt, úgy késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni, illetve amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje az adatkezelés korlátozását kéri, ennek tényéről, annak végrehajtása érdekében az érintett Fél késedelem nélkül tájékoztatja a másik felet.

Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak a fentiek alapján a másik féltől átvett személyes adatokat a Szerződés értelmében jogszerűen igénybe vett alvállalkozóik, illetve teljesítési segédek részére is továbbítani, mely adattovábbításhoz szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak.

Az "ARIES" Nonprofit Kft. személyes adatok kezelésének egyéb feltételeit tartalmazó részletes adatkezelési tájékoztatója elérhető a www.arieskft.hu weboldalon. Vállalkozó a jelen kiegészítés aláírásával kijelenti, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megértette, tudomásul vette és elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kiegészítés a felek általi aláírástól hatályos és a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződés kiegészítést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag cégszerűen aláírtuk.

Szigetszentmiklós, 2023. július 27.



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapesti Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg 13-09/063424 cégjegyzékszámom nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13

Megrendelő

Arévia-Himnusz Kft.

1215 Budapest,
Ády Endre út 72.

Adószám: 13272803-2-40

Kiss Tímea

Vállalkozó