

Vállalkozási szerződés

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.; adószám: 10553846-2-13, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11742252-25538454; képviseli: Viola Károlyné ügyvezető; cégjegyzékszám: 13-09-063424; a továbbiakban: Megrendelő), valamint a

KépzisSpec Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29. adószám: 26761303-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-200253, képviseli: Fekete Béla ügyvezető; a továbbiakban: Vállalkozó)

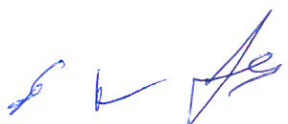
együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 2310 Szigetszentmiklós, Iglice utca 7039/1-4 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületek, építmények bontási munkáinak teljeskörű ellátására, a bontási- és zöldhulladékok, és egyéb hulladékok teljeskörű elszállítására, valamint a közművek végleges megszüntetésére közszolgáltatói ügyintézésel a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” (RRF-1.1.2-21-2022-00134 kódszámú) bölcsőde megvalósításához kapcsolódó előkészítő munkák elvégzését, a 2927/2023 iktatószámú ajánlatkérő levél alapján.
2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is a fentebb hivatkozott beszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - 2927/2023 iktatószámú ajánlatkérő levél és mellékletei
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
3. A Szigetszentmiklós 7039/1-4 hrsz.-ú telkeken az alábbi munkákat szükséges elvégezni:
 - a. a meglévő kerítések el kell bontani a 7039/1 hrsz.-ú telek Csépi út felé eső szakaszán, továbbá a 7039/3 hrsz.-ú telek (Iglice utca) mindkét oldalán, valamint a bontási hulladékok elszállítása;
 - b. a meglévő épületek, építmények teljes szerkezetének bontása („alaptól a tetőig”) az alapincézett részekkel együtt, valamint a bontási hulladék elszállítása ideértve a veszélyes bontási hulladékokat is;
 - c. az Ajánlattételi felhívás és az E-közmű nyilvántartás szerinti, meglévő közműbekötések megszüntetése, kikötése és kizárása a szolgáltatói hálózathoz, továbbá a közmű-becsatlakozási műtárgyak, mérőhelyek bontása bontási hulladék elszállítással, valamint teljeskörű közműszolgáltatói ügyintézésel;
 - d. az Ajánlattételi felhívás 2. melléklet szerinti kertépítészeti terv alapján a növényzet irtása, vágása (gyökérzóna is) és ritkítása, valamint a zöldhulladék elszállítása, szükség esetén a fakivágási engedélykérelem ügyintézése, továbbá a 7039/4 hrsz.-ú telek teljes növényzetének irtása, vágása (gyökérzóna is) zöldhulladék elszállítással;
 - e. az Ajánlattételi felhívás 2. melléklet szerinti kertépítészeti terv alapján a megtartandó faállomány gyökérzóna- és törzs védelmének biztosítása;
 - f. a bontási- és zöldhulladéknak nem minősülő egyéb hulladékok elszállítása;
 - g. tereprendezési- és helyreállítási munkák.

4. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja és az Ajánlattételi felhívás melléklete értelmében a kivitelezési dokumentációt (azaz az ajánlattételi felhívásban foglalt feladatleírást) Megrendelő szolgáltatja.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal a megrendelés szerint elkészített kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
6. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 3 munkanapon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
7. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételének időpontjától történő napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, amely a kivitelezéssel kapcsolatos.
8. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építés ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munkák végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani. A Vállalkozó köteles a lehető legkevesebb környezeti zavarással végezni a munkát.
10. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a munkaterület átadásának napján megkezdji, és azt jelen szerződés megkötésétől számított 45 napon belül szerződésszerűen elvégzi, melybe a közműszolgáltatói ügyintézés igazolt időtartama nem számít bele, továbbá az Ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete szerint a Csépi úthoz legközelebb eső villanyóra áthelyezése szükséges a meglévő ideiglenes segédoszlopra, de a segédoszlopot úgy kell áthelyezni, hogy az építkezéshez ne legyen útban. Felek a bejárásán a segédoszlop új helyét egyeztették (Elektromos áram mérő gyári száma: 9900992158, valamint a közműszolgáltatónál sem kell megszüntetni). Felek rögzítik, hogy a Csépi úthoz legközelebb eső vízóra akna nem kerül megszüntetésre, elbontásra (Víz mérő gyári száma: 10019191, valamint a közműszolgáltatónál sem kell megszüntetni).
11. Megrendelő számára Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzését követően haladéktalanul visszaadja a munkaterületet. Hibás teljesítés esetén a hiba tudomásra jutásától számított 2 (kettő) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hibák kijavítását megkezdni. Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét

követő 5 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 20 nap.

12. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező műszaki kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
13. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az épületek bontása nem bontási engedély kötelesek.
14. A fás szárú növények kivágását a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza. Felek rögzítik, hogy az Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerint négy darab fa nem kerül kivágásra a 7039/2 hrsz.-ú ingatlanon.
15. Az építési és bontási hulladék kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségének tervezését és elszámolását az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályozza, melyet Vállalkozónak a szerződés teljesítése során be kell tartani.
16. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többlemunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
17. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be.
18. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a benyújtott árajánlata szerinti 18.487.000,- Ft +ÁFA 27% (azaz: nettó tizenhétmillió-négyszáznyolcvanhétezer forint plusz általános forgalmi adó 27%), azaz bruttó 23.478.490,- Ft (bruttó huszonhárommillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszázkilencven forint) vállalkozói díj illeti meg. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is.



19. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

20. Vállalkozó a Megrendelő által igazoltan, a megfelelőséget igazoló tanúsítványok átadását követően egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A teljesítésigazolást Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki.

A Vállalkozó a szabályszerűen kiállított végszámláját Megrendelő által igazoltan, a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, a szerződés szerinti vállalkozói díjnak megfelelő összegben.

Kifizetés a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel és banki átutalással történik.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A kivitelezői munkák elvégzését követően Ajánlatkérő részére átadandó dokumentumok:

- kivitelezői készre-jelentés;
- fényképek a bontás/kivitelezés előmeneteléről;
- kivitelező nyilatkozata az elvégzett tevékenységről (felelős műszaki vezetői nyilatkozat);
- bontási hulladék nyilvántartó lap a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékokról;
- bontási hulladékok csoportosítása – nyilvántartó lap;
- hulladékot kezelő átvételi igazolása.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén.

Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

21. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munka elvégzése, munkaterület visszaadás) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

22. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a. Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 (tizenöt) napon belül,
- b. a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
- c. a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel,
- d. Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik,

- e. Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- f. Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
- g. Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- h. Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- i. Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- j. Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- k. Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
- l. Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

23. Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a jótállási igényeket.

24. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat Megrendelő viseli. Az kivitelezés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak Vállalkozót terhelik.

25. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.

26. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

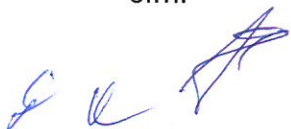
Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városgondozási egységvezető

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető, valamint Vállalkozó részéről a beszerzési eljárás során bemutatott a szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember:

név:

cím:



nyilvántartási száma:

Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt „MV-É” jogosultságú felelős műszaki vezető szakembert biztosítani. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője és felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.

27. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
28. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megbízó hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
29. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
30. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 15 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatály rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és megghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
31. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős megghiúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 10 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a megghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A megghiúsulási kötbér megfizetése a megghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.



- 32.A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
- 33.A bontás során keletkező hulladékok/veszélyes hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, a bontási területet rendezett állapotban adja át.
- 34.Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
- 35.Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
- 36.Vállalkozó vagy a kivitelezést végző alvállalkozója köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződés aláírásakor bemutatja.
- 37.Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
- 38.A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
- 39.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

40. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

41. Az "ARIES" Nonprofit Kft. tájékoztatja szerződő partnerét, hogy lévén kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének 8/2013. (III. 28.) számú, többször módosított Önkormányzati Rendelete 12/A. § -ban foglaltak alapján már a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződéseket is kötelezően közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kitakarásával.

42. Fenti kötelezettséget az "ARIES" Nonprofit Kft.-vel szerződő cég tudomásul veszi, s a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez.

43. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll, 3 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2023. május 22 nap.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Kivitelezést végző gazdasági szereplő felelősségbiztosítási kötvényének másolata
2. sz. melléklet: Adóigazolás
3. sz. melléklet: GDPR adatkezelési függelék
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Körményi Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-083424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 18553846-2-13

KészisSpec Kft.
2315 Szigetmonostor, Dunasor u. 29.
Adószám: 26761303-2-13
CIB: 10700529-71499462-5110000F
Mobil: +36 30 989 8618

----- 43	-----
Megrendelő	Vállalkozó
"Aries" Nonprofit Kft.	KészisSpec Kft.
ügyvezető igazgató	ügyvezető

Alapadatok	Telephelyek száma:	1	Kockázati osztály:	C	Elvárt védelmi szint:	2	Éves nettó bevétel:	80 000 000 Ft
	TEÁOR:	8130	Zöldterület-kezelés				Önrész::	0%, de min. 0 Ft

Vagyon- csoport	Vagyon kategória		Biztosítási összeg		BL	R
			Saját tulajdon	Idegen tulajdon		
Tárgyi eszközök	Épületek, építmények, műtárgyak, földművek:			10 000 000 Ft	☐	☐
	Műszaki és egyéb berendezések, gépek felszerelések összesen	Zárt térben tárolt	1 000 000 Ft	☐	☐	
		Szabadon tárolt		☐	☐	
	Járművek (idegen tulajdonú) összesen:	Zárt térben tárolt		☐	☐	
		Szabadon tárolt		☐	☐	
	Beruházások:			☐	☐	
Termelésből kivont tárgyi eszközök:				☐	☐	
Készletek	Anyagok, áruk, betétdíjas göngyölegek, ...	Zárt térben tárolt		☐	☐	
		Szabadon tárolt		☐	☐	
Költségt.	Oltás, mentés, romeltakarítás, tervezés, engedélyeztetés:		550 000 Ft		☐	☐
Egyéb vagyon- tárgyak	Speciális, különleges, egyedi vagyontárgyak:	Kirakatszekrény: db		☐	☐	
		Hűtve tárolt oltóanyag		☐	☐	
		Beváltott vény		☐	☐	
		Egyéb1		☐	☐	
		Egyéb2		☐	☐	
	Munkavállalók, vendégek vagyontárgyai:				☐	☐
Pénz- és érték- készlet	Értékálló ingóságok (1):				☐	☐
	Készpénz, valuta (2):					
	Értékpapírok (névre szóló) (3):					
	Értékpapírok (bemutatóra szóló) (4):					
	Értékcikkek (5):					
Növények, állatok	Növények:	5 000 000 Ft		☐	☐	
	Élőállatok:			☐	☐	
Összesen:			6 550 000 Ft	10 000 000 Ft		

Szállítmány biztosítás

☐ Alapkockázatok
☐ Rakodás kiegészítő kockázat
☐ Lopás, rablás kiegészítő kockázat

Rendszám	Biztosítási összeg/jármű (Ft)

Összesen:

Üzemszünet biztosítás	
☐ Alapkockázatok	Önrész:
☐ Elemi kár kockázatok	
☐ Vezetékes víz kockázatok	
☐ Betöréses lopás, rablás	
Adózás előtti éves nyereség:	
Éves állandó (fix) költségek:	
Biztosítási összeg összesen:	

BL – Betöréses lopás, R – Rablás, ☹ – Nem biztosítható!

Kiegészítő kockázatok	Biztosítási összeg
Betöréses lopás	
☐ Vandalizmus (saját)	
☐ Vandalizmus (idegen)	
☐ Küldöttrablás	
Üveg	
☐ Üvegérték alapú	
☐ Épületérték alapú	
☐ Rögzített limitösszegű	
Irodai elektromos berendezés	
☒ Telepített	500 000 Ft
☒ Hordozható	500 000 Ft
Elektromos berendezések összesen:	1 000 000 Ft

Védelmi szint	Elvart védelmi szintnek történő megfelelés
2.	Vagy alap szintű mechanikai védelem helyi riasztású elektronikával, vagy minimális mechanikai védelem (elektronika nélkül).
3.	Vagy minimális mechanikai védelem helyi riasztású elektronikával, vagy részleges mechanikai védelem (elektronika nélkül).
4.	Vagy részleges mechanikai védelem helyi riasztású elektronikával, vagy teljeskörű mechanikai védelem (elektronika nélkül).
5.	Vagy részleges mechanikai védelem távfelügyelt elektronikával, vagy teljeskörű mechanikai védelem helyi riasztású elektronikával.
6.	Teljeskörű mechanikai védelem távfelügyelt elektronikával.

Felelősségbiztosítások

☒ Tevékenységi felelősség	
☐ Termékfelelősség	
☒ Környezetszennyezési felelősség	
☐ Munkáltatói felelősség	Létszám:
☒ Szolgáltatás-felelősség	
☐ Alvállalkozó által okozott kár	
☒ Szolgáltatás tárgyában okozott kár	
☐ Gépjárműben okozott kár	
☐ Bérbeadási felelősség	
☐ Bértői felelősség	

Önrész: 10%, de min. 10e Ft

Biztosítási összeg:

Káreseményenként: 1 000 000 Ft

Bizt. időszakonként: 3 000 000 Ft

Alkalmazott szerződés szintű záradékok

ZD52

Záradékok tartalmáról az 1. számú mellékletben tájékozódhat.

TELEPHELYI RÉSZLETEZŐ

Általános Vagyon- és Felelősségbiztosításhoz

Alapadatok	Telephely címe:	23160 TÖKÖL Hermina utca 3-22/5.	
	Telephely neve:	Kertészet	Elhelyezkedése: Lakott területen kívül
	Státusza:	Lakott	Helyszíni sajátossága: Tipikus, nem speciális

Vagyon-csoport	Vagyon kategória	Biztosítási összeg		BL	R
		Saját tulajdon	Idegen tulajdon		
Tárgyi eszközök	Épületek, építmények, műtárgyak, földművek:		10 000 000 Ft	☒	
	Műszaki és egyéb berendezések, gépek felszerelések összesen	1 000 000 Ft		☐	
	Járművek (idegen tulajdonú) összesen:			☐	
	Beruházások:			☐	
	Termelésből kivont tárgyi eszközök:			☐	
	Készletek	Anyagok, áruk, betétdíjas göngyölegek, ...		☐	
Költségt.	Oltás, mentés, romeltakarítás, tervezés, engedélyeztetés:	550 000 Ft		☐	
Egyéb vagyon-tárgyak	Speciális, különleges, egyedi vagyontárgyak:	Kirakatszekrény: db		☐	
		Hűtve tárolt oltóanyag		☐	
		Beváltott vény		☐	
		Egyéb1		☐	
		Egyéb2		☐	
	Munkavállalók, vendégek vagyontárgyai:			☐	
Pénz- és érték-készlet	Értékálló ingóságok (1):			☐	☐
	Készpénz, valuta (2):			☐	☐
	Értékpapírok (névre szóló) (3):			☐	☐
	Értékpapírok (bemutatóra szóló) (4):			☐	☐
	Értékcikkek (5):			☐	☐
Növények, állatok	Növények:	5 000 000 Ft		☐	☐
	Élőállatok:			☐	☐
Összesen:		6 550 000 Ft	10 000 000 Ft		

Kockázati részletező	
Alap-kockázatok ☒	Tűz Villámcsapás Robbanás Légi jármű ütközése
Elemi károk ☒	Vihar Felhőszakadás Jégverés Hónyomás Földcsuszamlás Kő- és földomlás Ismeretlen építmény/üreg beomlása Idegen jármű ütközése
Katasztrófa kockázatok ☐	Földrengés Árvíz
Vezeték-törés ☐	Csőtörés Tűzoltó berendezés meghibásodása Technológiai csővezeték törése

BL – Betöréses lopás,
R – Rablás,
☹ – Nem biztosítható!

Kiegészítő kockázatok	Biztosítási összeg
Betöréses lopás	
☐ Részérték	
☐ V201	%
☐ V601	%
☐ Vandalizmus (saját)	
☐ Vandalizmus (idegen)	
☐ Küldöttrablás	
Üveg	
☐ Üvegérték alapú	
☐ Épületérték alapú	
☐ Rögzített limitösszegű	
Irodai elektromos berendezés	
☒ Telepített	500 000 Ft
☒ Hordozható	500 000 Ft
Elektromos berendezések összesen:	
1 000 000 Ft	

Telephelyi összesítő	
Telephelyi biztosítási összege:	17 550 000 Ft
Telephely díja:	27 983 Ft
Maximum legnagyobb kockázat:	
Legnagyobb egyedi kockázat:	

Kód	Épületszerkezetek üvegezése	m ²	Ft/m ²	Min. bizt. összeg
ÉU1	Épületszerkezet üvegezés			
ÉU2	Épületek külső üvegburkolatai			
ÉU3	Üvegtetők			
ÉU4	Drótüveg			
ÉU5	Tükrök, fényvisszaverő üvegek			
ÉU6	Plexi és polikarbonát			
ÉU7	Savval maratott minta nélküli (homályosított) és homokfűvott üvegek			
ÉU8	Speciális épületszerkezeti üvegek (üvegtégla, kopolit stb.)			
ÉU9	Cégtáblák, reklámtáblák			
Kód	Különleges üvegfelületek üvegezése	m ²	Ft/m ²	Min. bizt. összeg
KU1	Üvegházak, télikertek üvegezése			
KU2	Üvegpultok, vitrinek, akváriumok, terráriumok üvegezése			
KU3	Napenergia átalakító berendezések üvegezése			
KU4	10 mm-nél vastagabb üvegek			
KU5	10 mm2-nél nagyobb üvegezők			
KU6	2x4 mm-nél vastagabb, vagy 2-nél több rétegű hőszigetelt üveg			
KU7	Biztonságtechnikai és balesetvédelmi üvegezés (többrétegű, ragasztott)			
KU8	On-, olom- és rézfoglalatú üvegezés			
KU9	Savval maratott minta nélküli (homályosított) és homokfűvott üvegek			
KU10	Üvegfestmények és mozaikok			
KU11	Üvegen elhelyezett festés, díszítés, fólia			

ALKALMAZOTT ZÁRADÉKOK

Általános Vagyon- és Felelősségbiztosításhoz

1. sz melléklet

- ZD52: Szolgáltatás tárgyában okozott károk Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó külön díj megfizetésével, a biztosító biztosítási védelme a kötvényben feltüntetett biztosítási összeg erejéig a Kiegészítő szolgáltatás-felelősségbiztosítás külön feltételei szerint, a biztosított által nyújtott teljesítés során a szolgáltatás tárgyában okozott dologi károkra is kiterjed. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosítási védelem jelen megállapodás ellenére sem terjed ki a gépjárműben okozott károkra, a szolgáltatás megkezdésekor már sérült, hibás, elhasznált vagyontárgyakban keletkezett károkra, továbbá az esztétikai és korszerűsítési hibákból származó kártérítési igényekre.

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2023.05.17.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 48376869

Kötvényszám: 95595004877432200

Közvetítő neve: RS_SZABÓ EDINA

Szerződő:

KézzisSpec Kft.

Szigethalom

Dunasor 29

2315

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás tartama
2023.05.11.	2023.05.11.	2024.06.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

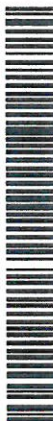
Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
395 595	Negyedévente	98 899	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek (KFF)

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF406, FKF410	
Kert- és parképítés	
Kárfizetési limit évente	15 000 000
Kárfizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Kert- és parképítés	
Kárfizetési limit évente	15 000 000
Kárfizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

gphugen_25960_230517_116_99999_toemail_53/2/2_121(168)

01/080200/50/000053/000168/02/02/0000



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF391	
Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása	
Kárfizetési limit évente	15 000 000
Kárfizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF406	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 406. sz. : Cégpalletta Tartamkedvezmény
FKF410	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 410.sz. K.F.: Cégpalletta tisztán vagyoni károk biztosítása
FKF391	Kiegészítő feltételek (55216) - Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9993035155
Ügyintéző: Német Mónika
Telefonszám: (29) 444-543
Ügyszám: 9829626146

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

KézsizSpec Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

26761303-2-13

2315 SZIGETHALOM DUNASOR UTCA 29.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanyak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Az adóalany az alábbi bevallási kötelezettségét/kötelezettségeit nem teljesítette:

Bevallás

száma	megnevezése	Benyújtási határidő
2071	BEVALLÁS a tevékenységét 2020. évben megszüntető, átalakulással megszűnő, a kisadózó vállalkozások tételes adóját vagy a kisvállalati adót 2020. évben vagy 2021. évtől választó adózók részére	2021.05.31.

Ezen bevallás(ok)ban szereplő adónem(ek)re és időszak(ok)ra a tartozást, vagy a tartozás hiányát nem áll módomban megállapítani.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. május 5.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4534001530092391291525135



"ARIES" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

melyet a Budapesti Könyvtári Társulás Cégbeírása a Cg. 13-09-063424 számon tart nyilván

2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Telefon: 06-24-442-927, 367-016, 367-166
Telefax: 150-cs mellék
Honlap: www.arieskft.hu
E-mail: titkarsag@arieskft.hu

Dátum: 2023. 04. 14.
Ikt.sz: 2023 /2023
Ügyintéző: Csáky Bernadett
Tárgy: Árajánlat kérése bontási és egyéb munkákra

KészisSpec Kft.
2310 Tököl
Tököli reptér IV. kapu

e-mail: kesziskft@gmail.com

Tisztelt Fekete Béla Úr!

Kérjük szíves árajánlatát a 2310 Szigetszentmiklós, Iglice utca 7039/1-4 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületek, építmények bontási és egyéb kapcsolódó munkáinak ellátására, a bontási- és zöldhulladékok és egyéb hulladékok elszállítására, valamint a közművek végleges megszüntetésére közszolgáltatói ügyintézővel.

Az ajánlatkérő levelünk mellékleteként csatolt műszaki dokumentációt az alábbiakkal egészítjük ki:

- A Csépi úthoz legközelebb eső **villanyóra áthelyezése** szükséges a meglévő ideiglenes segédoszlopra, de a segédoszlopot úgy kell áthelyezni, hogy az építkezést ne zavarja. (Előzetesen egyeztetettek szerint a Csépi út és az Iglice utca találkozásához kerülne az oszlop) A 9900992158 gyári számú elektromos mérőórát a közműszolgáltatónál nem kell megszüntetni).
- A Csépi úthoz legközelebb eső **vízóra akna nem** kerül megszüntetésre, elbontásra Vízmérő gyári száma: 10019191, így a közműszolgáltatónál nem kell megszüntetni).
- Minden Csépi út mellett lévő fa és bokor kivágása, irtása is a feladat részét képezi.
- Minden olyan kerítés elbontandó, ami nem szomszéd ingatlannal határos.
- Tuskómarás szükséges a fakivágás esetén.
- Épületek bontásánál az alap bontása is szükséges.
- A tüzelésre alkalmas fákat kérjük a területen szállítható, kezelhető méretűre feldarabolni és deponálni, majd a feladat részét képezi elszállítása egy az önkormányzat által kijelölt helyre, Szigetszentmiklós belterületén. A többi fa, növényzet stb. szemét- és hulladék elszállítandó.
- Épületek, illetve építmények, műtárgyak helyének feltöltése kizárólag töltőanyaggal lehet, épület bontásból származó bontási törmelékkel nem lehetséges.
- A feladatok ellátása során az Iglice utcai utat lezárni, beszűkíteni, elterelni nem lehet, a forgalom folyamatos áthaladását biztosítani szükséges.
- Az építési terület lehatárolása és a biztonságos munkavégzés biztosítása az Ajánlattevő feladata.

Szükség esetén helyszíni bejárást tartunk egy előre egyeztetett időpontban.

Amennyiben további kérdése van, úgy kérem keresse munkatársunkat a 06 30/ 618-81-02-es telefonszámon.

Árajánlatát 2023. április 17. 12:00 óráig részünkre megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben a fenti munkálatokra nem áll módjában ajánlatot adni kérem, hogy a megadott időpontig azt is jelezze Társaságunknak.

Együttműködését előre is köszönjük.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet – közműórák és kivágandó növényzet listája
- 2. sz. melléklet – kertészeti kiviteli terv
- 3. sz. melléklet – leírás



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14
Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg 13-09-063424 cégjegyzékszám nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-12

Tisztelettel:


Viola Károlyné
ügyvezető igazgató

1. MELLÉKLET

Szigeteszentmiklós 7039 hrsz. érintett közművek	Víz közmű mérőóra gyári száma	Mérőóra állása m ³	Elektromos áram mérőóra gyári száma	Mérőóra állása kWh	Gáz közmű mérőóra gyári száma	Mérőóra állása m ³
1.	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2.	-----	-----	9900992170	82049.2	-----	-----
3.	-----	-----	9900992689	003544	-----	-----
4.	-----	-----	9902252073	0.393	-----	-----
5.	50786457	43.6	9900990937	19439.6	-----	-----
6.	10015191	184	9900992158	9490.5	23202890	2060
	-----	-----	68632930	1353.4	-----	-----

MEGLÉVŐ NÖVÉNYEK (Szigetszentmihály, Iglice utca)

Sorszám	Latin név	magyar név	törzsméret (cm)	Megjegyzés	éptkezés miatt	állapota
lombos fák						
11.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	18	kivágandó	X	közepes
21.	<i>Prunus avium</i>	Cseresznye	60	kivágandó	X	jó
31.	<i>Pinus sylvestris</i>	Erdeifenyő	60	kivágandó	X	jó
41.	<i>Picea abies</i>	Lucfenyő	70	kivágandó	X	jó
51.	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	40	kivágandó	X	beleg
61.	<i>Prunus sp.</i>	gyümölcsfa	35	kivágandó	X	
71.	<i>Juglans regia</i>	Dió	40	kivágandó	X	közepes
81.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	25	kivágandó	X	közepes
91.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	30	kivágandó	X	közepes
101.	<i>Populus x canadensis</i>	Kanadai nyár	40	kivágandó	X	jó
111.	<i>Populus x canadensis</i>	Kanadai nyár	85	kivágandó	X	közepes
121.	<i>Populus x canadensis</i>	Kanadai nyár	45	kivágandó	X	közepes
131.	<i>Populus x canadensis</i>	Kanadai nyár	30	kivágandó	X	közepes
141.	<i>Populus x canadensis</i>	Kanadai nyár	50	kivágandó	X	beleg
151.	<i>Prunus avium</i>	Cseresznye	45	kivágandó	X	beleg
161.	<i>Prunus sp.</i>	gyümölcsfa	20	kivágandó	X	jó
171.	<i>Prunus sp.</i>	gyümölcsfa	bokorfa	kivágandó	X	jó
181.	<i>Acer platanoides</i>	Korai juhar	25	kivágandó	X	jó
191.	<i>Acer platanoides</i>	Korai juhar	40	kivágandó	X	jó
201.	<i>Picea abies</i>	Lucfenyő	40	kivágandó	X	jó
221.	<i>Prunus sp.</i>	gyümölcsfa	30	kivágandó		beleg
231.	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	65	kivágandó	X	jó
241.	<i>Prunus sp.</i>	gyümölcsfa	20	kivágandó	X	beleg
251.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	25+25	kivágandó		közepes
261.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	35	kivágandó	X	közepes
271.	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	30	kivágandó	X	közepes
281.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	25	kivágandó		közepes
291.	<i>Populus x canadensis</i>	Kanadai nyár	40	kivágandó		beleg
301.	<i>Populus x canadensis</i>	Kanadai nyár	25	kivágandó	X	jó
311.	<i>Populus x canadensis</i>	Kanadai nyár	40	kivágandó	X	jó
321.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	20	kivágandó		beleg
331.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Fehér akác	40	kivágandó		közepes
341.	<i>Juglans regia</i>	Dió	15	kivágandó	X	beleg
351.	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	65	kivágandó	X	jó
361.	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	25	kivágandó	X	jó
371.	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	45	kivágandó	X	jó
381.	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	35	kivágandó	X	jó
391.	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	30	kivágandó	X	jó
401.	<i>Juglans regia</i>	Dió	30	kivágandó	X	jó
411.	<i>Prunus sp.</i>	gyümölcsfa	40	kivágandó		beleg
421.	<i>Prunus sp.</i>	gyümölcsfa	25	kivágandó	X	jó
431.	<i>Malus sylvestris</i>	Almefa	25	kivágandó		jó

Minősítés:

jó	faápolással értékes állományalkotó
közepes	faápolással állományalkotó
beleg	leromlott állapot, vagy várható rövid élettartam

Bozótos területen lévő nem sorszámozott fák (13 db):

Db	Átlagos törzsméret	Magyar név
6 db	10 cm	nyárfa
6 db	15 cm	nyárfa
1 db	18 cm	nyárfa

A tervezett beruházás rövid ismertetése:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a Szigetszentmiklós, Iglice utca 7039/2 hrsz.-ú ingatlanon 4 csoportszobás bölcsőde építését tervezi. Az építési beruházáshoz szükséges a terület előkészítése, melynek során a 7039/1-4 hrsz.-ú telkeken az alábbi munkákat szükséges elvégezni:

- a meglévő kerítések el kell bontani a 7039/1 hrsz.-ú telek Csépi út felé eső szakaszán, továbbá a 7039/3 hrsz.-ú telek (Iglice utca) mindkét oldalán, valamint a bontási hulladékok elszállítása;
- a meglévő épületek, építmények teljes szerkezetének bontása („alaptól a tetőig”) az alapincézett részekkel együtt, valamint a bontási hulladék elszállítása ideértve a veszélyes bontási hulladékokat is;
- az 1. melléklet szerinti meglévő közmű-bekötések megszüntetése, kikötése és kizárása a szolgáltatói hálózathoz, továbbá a közmű-becsatlakozási műtárgyak, mérőhelyek bontása bontási hulladék elszállítással, valamint teljeskörű közműszolgáltatói ügyintézésel;
- a 2. melléklet szerinti kertépítészeti terv alapján a növényzet irtása, vágása (gyökérzóna is) és ritkítása, valamint a zöldhulladék elszállítása, szükség esetén a fakivágási engedélykérelem ügyintézése, továbbá a 7039/4 hrsz.-ú telek teljes növényzetének irtása, vágása (gyökérzóna is) zöldhulladék elszállítással;
- a 2. melléklet szerinti kertépítészeti terv alapján a megtartandó faállomány gyökérzóna- és törzs védelmének biztosítása;
- a bontási- és zöldhulladéknak nem minősülő egyéb hulladékok elszállítása;
- tereprendezési- és helyreállítási munkák.



3. számú melléklet

Ajánlatkérő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, szabályzatok és előírások alapján kéri az egyes tevékenységek elvégzését.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az épületek bontása nem bontási engedély kötelesek.

A fás szárú növények kivágását a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

Az építési és bontási hulladék kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségének tervezését és elszámolását az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályozza.

A munkák elvégzését követően Ajánlatkérő részére átadandó dokumentumok:

- kivitelezői készre-jelentés;
- kivitelező nyilatkozata az elvégzett tevékenységről (felelős műszaki vezetői nyilatkozat);
- bontási hulladék nyilvántartó lap a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékokról;
- bontási hulladékok csoportosítása – nyilvántartó lap;
- hulladékot kezelő átvételi igazolása.

A bontási- és területrendezési munkák teljesítési határideje 60 nap, melybe a közműszolgáltatói ügyintézés igazolt időtartama nem számít bele.

Kérjük, hogy ajánlatát az ajánlatkérőben megjelölt feltételek figyelembevételével, a cégszerűen aláírt egyösszegű ajánlati ár meghatározásával, a megadott határidőig a titkarsag@arieskft.hu elektronikus levélcímre megküldeni szíveskedjen.

Továbbá kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat nettó + ÁFA forintban legyen szíves megadni az alábbi táblázatban meghatározottak szerint:

Munkanem	Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	ÁFA tartalom (Ft-ban kifejezve)	Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)
Épület- és építmény (pl. kerítés stb.), közműveket érintő műtárgyak elbontására, bontási hulladék elszállítása, tereprendezési munkával együtt kompletten. Közművek végleges megszüntetése teljeskörű (adott esetben tervezéssel együtt) közműszolgáltatói ügyintézéssel.			
Fakivágás, bozótirtás- és cserjeirtás, növényzet zöldhulladék aprításával, gyökérirtással és a vágási hulladék elszállításával, tereprendezési munkával együtt kompletten. A megtartandó fák törzsének védelme az építkezés alatt (kaloda telepítése).			
Kommunális- és egyéb hulladék begyűjtése, elszállítása. Veszélyes hulladék begyűjtése, elszállítása.			
Munkanem összesen:			

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában visszavonja, vagy eredménytelenné nyilvánítsa, jelen beszerzési eljárás keretében ne kössön szerződést, vagy csak egy részére kössön szerződést.

**KészisSpec Kft.**

2315 Szigethalom, Dunasor 29.

Adószám: 26761303-2-13

Mobil: 06-30-98-98-616

Árajánlat

Tárgy: Szigetszentmiklós, Iglice utca bölcsődetitkarsag@arieskft.hu**Tételelesen:**

- Szemét konténeres elszállítása	2 275 000
- Veszélyes hulladék elszállítás	480 000
- Favágás, darálás	4 930 000
- Kivágott fák mozgatása, Szigetszentmiklóson belül deponálása	350 000
- Tuskó kiszedés/marás	1 110 000
- Szemét szedés, konténerek megrakása kézi és gépi erővel	2 250 000
- Kerítések bontása, alapok feltörése	1 150 000
- Házak bontása gépi és kézi erővel	
- építőanyagok szelektálása, konténerbe hordása	2 752 000
- Kerítések, ház alapok elszállítása	1 210 000
- Tereprendezés gépi és kézi erővel	990 000
- Tuskók elszállítása	700 000
- Közmű engedélyek ügyintézése	290 000

Nettó összeg: 18 487 000**Áfa költség: 4 991 490****Áfával terhelt bruttó összeg: 23 478 490**

**A világ bizonytalan inflációs helyzete miatt az árváltozás jogát fenntartjuk.
Az ajánlat 30 napig érvényes.**

KészisSpec Kft.

2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.

Adószám: 26761303-2-13

CIB: 10700529-71499462-51100005

Mobil: +36 30 989 8616

Tököl 2023.04.14

Fekete Béla
ügyvezető igazgató

1. oldal, összesen: 1

Nyilvántartja: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a Cg.: 13-09-200253 szám alatt
Székhelye: 2315 Szigethalom, Dunasor 29. e-mail: info@kesziskft.hu
Mobil: 06/30-98-98-616 Fekete Béla ügyvezető igazgató

From: KészisSpec Kft <info@kesziskft.hu>
Sent: Monday, May 22, 2023 8:15 AM
To: Titkárság - Aries Nonprofit Kft. <titkarsag@arieskft.hu>
Subject: felelősségbiztosítás

Kedves Titkárság!

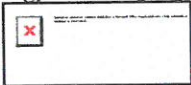
A biztosításon feltüntetett teáor cégünk fő tevékenységi köre a felelősségbiztosítási részen jelölt tevékenységi- valamint szolgáltatási- felelősségbiztosítás (piros aláhúzással jelölve) terjed, ki cégünk általi minden jellegű károkozásra melyek a cég tevékenységi köreibe tartoznak.
Jelen esetben a releváns tevékenységi köreink: 4312 '08 Építési terület előkészítése, 4110'08 Épületépítési projekt szervezése, 4311'08 Bontás.
A 4. oldalon található 1sz. melléklet külön kitér rá, hogy a biztosítás a teljesítés során a szolgáltatás tárgyában okozott károokra is kiterjed.

Kérem ennek tudatában a felelősségbiztosításunk elfogadását.

Üdvözlettel:

Fekete Béla

Ügyvezető igazgató



KészisSpec Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Cím: 2315 Szigethalom, Dunasor 29.
Telephely: 2316 Tököl, Tököli reptér IV.kapu
Mobil: +36 30 9898 616
E-mail: info@kesziskft.hu
Web: www.kesziskft.hu

KészisSpec Kft.
2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.
Adószám: 26761303-2-13
CIB: 10700529-71499462-51100005
Mobil: +36 30 989 8616

Övjük együtt a környezetet! Mielőtt kinyomtatnád ezt az e-mailt gondold át, hogy valóban szükség van e rá! :)

SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS (ADATKEZELÉSI FÜGGELÉK)

amely létrejött

"ARIES" Nonprofit Kft.

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

cégjegyzékszáma: 13-09-063424

adószáma: 10553846-2-13

képviseli: Viola Károlyné

(továbbiakban Megrendelő)

és

KézzisSpec Kft.

székhelye: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29.

cégjegyzékszáma: 13-09-200253

adószáma: 26761303-2-13

képviseli: Fekete Béla

(továbbiakban Vállalkozó)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen a Felek között fennálló szerződés (továbbiakban Szerződés) kiegészítéseként.

Szerződő felek rögzítik, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. EU számú rendelet (un. általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseire tekintettel a Szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenységükre vonatkozóan a Szerződést egy új ponttal egészítik ki.

Adatkezelés, adatvédelem

Felek kérhetik a másik Féltől, hogy bizonyos személyes adatokat (alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait) adjon át részükre, így például a másik Fél kapcsolattartóinak a nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét a köztük fennálló Szerződés teljesítése megkönnyítésének céljából. Felek ezen adatokat jogosultak a munkavállalóik/megbízottjaik számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében használni, ideértve, de nem kizárólagosan, a pénzügyi adminisztrációt.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés során egymás számára átadott alkalmazotti személyes adatokat, illetve teljesítési segédjük érintettjei személyes adatait a jogos érdek mentén - a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében - a köztük fennálló szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése céljából, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.



Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt alkalmazottak, illetve teljesítési segédek érintettjei személyes adatainak kiadásáért a felelősség az átadó felet terheli, így az átadó fél köteles az érintetteket a személyes adataik kezelésére vonatkozó információkról, az érintettet illető jogokról, valamint az esetleges - adatfeldolgozás érdekében történő - adattovábbításról tájékoztatni.

Felek vállalják, hogy alkalmazottaikkal, illetve teljesítési segédekkel titoktartási megállapodást íratnak alá a másik Fél részéről átadott személyes adatok kezeléséről és megőrzéséről, valamint előírják számukra, hogy a megismert személyes adatokat a jogviszonyuk megszűnése esetén nem vihetik magukkal.

Felek megállapodnak, hogy az adatok védelme érdekében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges minden technikai és szervezési intézkedést megtesznek. Az érintett természetes személyek jogosultak írásbeli kérelem esetén a róluk tárolt adatokról másolatot kérni, illetve a Fél részére küldött írásbeli értesítéssel adataik pontosítását vagy helyesbítését kérni, vagy a jogszabályok által biztosított egyéb jogokkal élni. Felek mindenkor a honlapjukon közzétett adatkezelési tájékoztatónak megfelelően járnak el.

Felek tudomással bírnak róla, hogy a fentiekben hivatkozott alkalmazottak, illetve a teljesítési segéd érintett természetes személyei az adatkezelés ellen tiltakozhatnak, vagy az adatkezelés korlátozását kérhetik. Erre tekintettel a felek vállalják, hogy amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adott Fél az érdekek mérlegelése után az adatkezelés beszüntetése mellett dönt, úgy késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni, illetve amennyiben az alkalmazott/teljesítési segéd érintettje az adatkezelés korlátozását kéri, ennek tényéről, annak végrehajtása érdekében az érintett Fél késedelem nélkül tájékoztatja a másik felet.

Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak a fentiek alapján a másik féltől átvett személyes adatokat a Szerződés értelmében jogszerűen igénybe vett alvállalkozóik, illetve teljesítési segédek részére is továbbítani, mely adattovábbításhoz szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak.

Az "ARIES" Nonprofit Kft. személyes adatok kezelésének egyéb feltételeit tartalmazó részletes adatkezelési tájékoztatója elérhető a www.arieskft.hu weboldalon. Megrendelő a jelen kiegészítés aláírásával kijelenti, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megértette, tudomásul vette és elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kiegészítés a felek általi aláírástól hatályos és a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

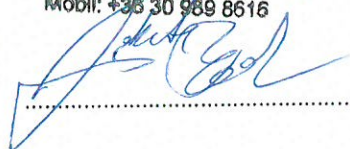
Jelen szerződéskiegészítést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag cégszerűen aláírtuk.

Szigetszentmiklós, 2023. 05. 12.


"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszám nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13
4.3

Megrendelő

KészisSpec Kft.
2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.
Adószám: 26761303-2-13
CIB: 10700529-71489462-51100005
Mobil: +36 30 989 8616



Vállalkozó

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Fekete Béla ügyvezető

Születéskori név: Fekete Béla Sándor

Anyja neve: Harsányi Magdolna

Születési idő: 1981.08.19.

mint a/az

Szervezet neve: KézzisSpec Kft.

Cím/Székhely: 2315 Szigethalom, Dunasor utca 29.

Adószám: 26761303-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-200253

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

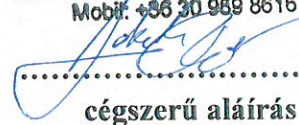
Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat a Tankerületi Központ kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Szigethalom, 05.22-2023

RészisSpec Kft.
 2315 Szigethalom, Dunasor u. 29.
 Adószám: 26761303-2-13
 CIB: 10700529-71499462-51100005
 Mobil: +36 30 989 8616



 cégszerű aláírás