

MULTIFUNKCIÓS ÚTTISZÍTÓ GÉPJÁRMŰ TARTÓS BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a

Cégnév:	HE Hans Eibinger Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselő:	Varga Huba, ügyvezető önállóan
Székhely:	2310 Szigetszentmiklós, Bánki Donát utca 13.
Bankszámlaszám:	10700512-42481104-50000005
KSH jelzőszám:	11792893-4519-113-13
Cégjegyzékszám:	13-09-081540
Adószám:	11792893-2-13
Telefon, e-mail, fax:	+36 24525240

mint Bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

másrészről

Cégnév:	ARIES Nonprofit Kft.
Képviselő:	Viola Károlyné ügyvezető igazgató önállóan
Székhely:	H-2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Bankszámlaszám:	11742252-25538454
KSH jelzőszám	10553846-3811-572-13
Cégjegyzékszám:	13-09- 063424
Adószám:	10553846-2-13
Telefon, e-mail, fax:	+36 24367166, titkarsag@arieskft.hu , +36 24365163

mint Bérlő (továbbiakban: „Bérlő”)

továbbiakban, együttesen „Felek” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Bérlő, mint Ajánlatkérő 2020. március 9-én, a Kbt. 112.§ (1) bek. alapján, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Multifunkcionális úttisztító gépjármű beszerzése” tárgyban, (EKR száma: EKR000218892020) amelynek nyertese a Bérbeadó lett.

Felek között a bérleti szerződés 2020. április 8-án lépett hatályba a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a hozzá kapcsolódó dokumentáció, valamint a Bérbeadó által benyújtott nyertes ajánlat alapján.

Bérbeadó előtt ismert tény, hogy a Bérlo a géppel alapítója, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata megrendelővel kötött vállalkozási szerződés alapján látja el a városban az út- és útszegély tisztítási feladatokat.

I. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés, és a nyertes ajánlat szerint leszállított - a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő - MULTIHOOG CX takarítógép munkába állását követően nagyon gyakran elromlott, csövei eltömödtek, egyes elemei tönkrementek. 2021.04.29. és 2021.10.06. között összesen 28 hiba került rögzítésre az üzemi naplóba. A hibákat és a reklamáció jogosságát a Bérbeadó minden esetben elismerte.

A reklamációval összefüggésben érvényesített szavatossági igényeket Bérbeadó mindvégig jogszerűen kielégítette.

Felek folyamatosan egyeztettek a hibák és azok kijavítása tárgyában.

2. Szerződő Felek egyező tudomással bírnak arról, hogy az út-, és útszegélytisztítás feladat megrendelője, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2021.12.13-án kelt 583/2021. számú határozatával megtagadta Bérlovel a 2022. évre az útszegély tisztítási munka elvégzésére vonatkozó szerződés megkötését a gép folyamatosan hibás működése következtében.

3. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Bérlo 2022.01.17-én átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadta a bérelt dolgot a Bérbeadónak és Felek egyező akaratával a tartós bérleti szerződést felfüggesztették.

4. Szerződő Felek ugyanezen időpontban abban állapodtak meg, hogy a szerződés felfüggesztés megszüntetésének feltétele, hogy Bérbeadó a visszaadott géppel egyenértékű, vagy az útszegély tisztítás szempontjából jobb műszaki tulajdonságokkal rendelkező használt, vagy új takarítógépet ajánl tartós bérletbe. Felek további feltételként határozták meg, hogy Szigetszentmiklós Város Önkormányzata az útszegélytisztítási munka elvégzésével a továbbiakban is a Bérlo bízta meg.

5. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata képviselőtestülete a 2022. 07. 04-én meghozott 217/2022. (VII.4.) számú határozatával - a Bérlo által 2012. óta folyamatos feladatellátásra tekintettel, az útszegélytisztítási munka elvégzésével a szerződésmódosítás aláírásától számított további 48 hónapra a Bérlo bízta meg.

6. Szerződő Felek egyező tudomása és akarata szerint a fenti feltételek teljesülésével a felfüggesztés oka megszűnt.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1./ Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 1. fejezet 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.1. E Bérleti szerződés tárgya egy db új, Bucher Citycat 2020 típusú,- a csatolt Részletes Műszaki Specifikációban rögzített műszaki követelményeknek megfelelő, utak, útpadkák, sétáló-és kerékpárutak tisztítására alkalmas, kiegészítő eszközökkel ellátott multifunkciós célgépjármű.

(továbbiakban: Jármu) e szerződés módosítás hatálybalépésétől számított 48 hónap határozott időtartamra történő bérbeadása szervizszolgáltatással. A bérleti jogviszony tárgyát képező Jármu azonosítóit a 2. számú melléklet tartalmazza.

2./ A Bérleti Szerződés 3. fejezet 3.2. pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép: (A 3.1. pont szerint a számlázás alapját képező havi bérleti díj)

1 db Bucher Citycat 2020 típusú jármű bérleti díja: 830.000 HUF/hó + 27% ÁFA

Egyebekben a 3.2. pont változatlan

3./ A Bérleti Szerződés 3.1. pontjának utolsó előtti mondata a következőképpen módosul:

A CASCO szerződést a Bérbeadó a forgalomba helyezéssel egyidejűleg, a KGFB-t az üzemeltetőként a forgalmi engedélyben feltüntetett Bérlo köti meg; a biztosítások fenntartása a bérleti jogviszony teljes tartama alatt a Bérlo költsége és felelőssége.

Egyebekben a 3.1. pont változatlan.

4./ A Bérleti szerződés 10.1. pontja a következőképpen módosul:
(Kapcsolattartók)

10.1. Bérlo részéről:

Név: Csáky Bernadett

Beosztás: városrendezési egységvezető

E-mail: varosrendezas@arieskft.hu

5./ A Bérleti Szerződés 14.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

14.1. Jelen szerződésmódosítás a mindkét Fél általi aláírást követően, a később keletkezett aláírás napjától számított 48 hónapig érvényes.

6./ Egyebekben az alapszerződés változatlan.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Szerződő Felek egyező véleménye szerint a Bérleti Szerződés módosításának a Kbt. 141. § alapján akadálya nincs, azt a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára alapítják, mely szerint „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.
cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését."

Az előre nem látható okok a következők:

1./ a szállított gép gyakori hibája, amely a szavatossági kötelezettségek Bérbeadó általi megszerzési teljesítése mellett is oda vezetett, hogy a Bérlo teljesítése gyakorlatilag ellehetetlenült a megrendelője, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata felé

2./ Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának 2021. december 13-án kelt, 583/2021. számú testületi határozata, amely 2022. évre a 2021-ben fennállott körülményekre tekintettel kizárta új szerződés megkötését az útszegélytisztítás feladatkörében.

3./ Bérbeadó az eredetileg szállított takarítógéppel egyenértékű másik takarítógép bérbeadását kizárólag új eszköz bérbeadásával tudta megoldani, Szerződő Felek egyező akaratának megfelelően 48 havi tartós bérleti jogviszony keretében.

E szerződésmódosítás Felek egyező véleménye szerint a Vállalkozási Szerződés általános jellegét nem változtatja meg, az új takarítógép műszaki paraméterei a korábbi géphez hasonlóak, jelentős eltérés nélkül, azaz az új munkagép műszakilag egyenértékűnek/jobbnak minősül, és annak havi bérleti díja nem módosul.

A szerződés időtartamának meghatározásakor Felek figyelembe vették azt, hogy az illeszkedjen az Önkormányzat 2022. évi 217. számú határozatában meghatározott feladatellátás időtartamához, és az időtartamra meghatározott díjhoz, így biztosítva azt, hogy a bérleti díj fedezete a feladatellátás teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre áll, továbbá Felek figyelembe vették a szerződés tárgya szerinti munkagép lízingszerződésének minimális időtartamát is.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Bérleti Szerződés e módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályosak, a felfüggesztés az Önkormányzat 2022. július 4-én hozott 217/2022. számú határozatára tekintettel, e szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napját követően megszűnik.

A bérleti díj a felfüggesztés megszűnését követően első ízben 2022. július hónapban fizetendő teljes összegben, a jármű június havi sikeres átadás-átvételére tekintettel, az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően.

2. E szerződésmódosítás 3 (azaz három) eredeti példányban készült, melyből 2 példány átvételét a Bérlo, 1 példány átvételét a Bérbeadó az aláírással elismeri és nyugtázza.

3. Felek e szerződésmódosítást, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

4. Szerződő Felek egyezően jelentik ki, hogy az e szerződésmódosításban foglaltakat egyező akaratúval 2022. július 1. napjától alkalmazzák.

Mellékletek:

1. az új takarítógép azonosítói (forgalmi engedély és biztosítási kötvény) másolata
2. átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. gépkönyv, karbantartási utasítás
4. az új takarítógép részletes műszaki specifikációja
5. Önkormányzat 583/2021.(XII.13.) számú határozata
6. Önkormányzat 217/2022.(VII.4.) számú határozata

Szigetszentmiklós, 2022. július 26.



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Hatar út 12-14.
Budapest Könyvtár Törvényszék Cégbíróságán
Cg 13-09-063424 cégjegyzékszám nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13

1.1

HE HANS EIBINGER NÖ. KFT.

2310 Szigetszentmiklós,

Batai János út 13.

HE Hans Eibinger Magyarország Kereskedelmi

Cégjegyzékszám: 13-09-063424

Képviseli: Varga Huba

ügyvezető

Bérbeadó

Viola

ARIES Nonprofit Kft

Képviseli: Viola Károlyné

ügyvezető igazgató

Bérlő

