

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
melyet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a cg:13-09-063424 számon tart nyilván
képviselésében: Viola Károlyné ügyvezető igazgató
(2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14. sz.)
mint Megrendelő,

másrészről:

Molnár Gábor 50898299

Cím: 2211 Vasad, Szabadság u. 52.

Nyilvántartási szám: 50898299

Adószám: 67882997-2-33

mint Vállalkozó

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I.) Szerződés tárgya:

Szigetszentmiklós város közterületein 2023. január 01 – 2023. december 31-ig esedékes Faápolási munkálatok; gallyazási, tuskómarási, ágaprítási, ifjítási, közterületek gyommentesítési feladatainak elvégzése, valamint a balesetveszélyes fákkal kapcsolatos munkák soron kívüli elvégzése.

II.) Vállalkozó feladata:

- 2.1. Vállalkozó Megrendelő írásos megrendelése alapján végzi el saját kivitelezésben a munkát. A feladat elvégzésére a megrendelés napjától számítva egy hét áll rendelkezésre. Vállalkozó, ha a megrendelést valamilyen oknál fogva nem tudja egy héten belül elvégezni, akkor ennek tényéről és okáról Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő sürgős, S.O.S. jelzéssel megjelölt megrendelése esetében Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz a megrendelés azonnali elvégzésére, de legalább a veszélyt elhárítja. Vállalkozó köteles a munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar jogszabályoknak megfelelően elvégezni.
- 2.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a munkavégzésre alkalmatlan esős, szeles napok a fakivágás, ágválasztás, gallyazás biztonságtechnológiai szempontjainak figyelembe vétele mellett teljesíthető a megrendelés.
- 2.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén annak tevékenységéért teljes körűen Vállalkozó felel. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű

✓

munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

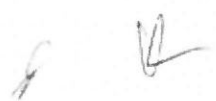
- 2.4. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozó feladata a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, őrzése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 2.5. A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, a gally, nyesedék, falevél és egyéb keletkezett hulladék, szemét munkaterületről történő folyamatos elszállítása és a jogszabályoknak megfelelő módon történő elhelyezése.
- 2.6. A kivágáshoz alkalmazott módszer (döntés, irányított döntés, darabokban történő kitermelés, stb.) meghatározása, valamint a tuskó-marás után a tuskó helyének feltöltése a szükséges mennyiségű termőfölddel Vállalkozó feladata.
- 2.7. Vállalkozó köteles a munkát olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 2.8. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, így különösen:
 - a) a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - b) rendelkeznie kell a tevékenységhez szükséges engedélyekkel (belterületi favágás, ipari alpinista), melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
 - c) a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - d) a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - e) **munka megkezdésekor a tevékenységre vonatkozóan érvényes teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie**, melyet a Megrendelő részére köteles bemutatni.
- 2.9. Oktatási és nevelési intézmény közelében végzett tevékenységet úgy kell szervezni, hogy az a tanórai foglalkozások (8-14 óra között) ideje alatt a zajszint – az intézménynél mérve – ne lépje túl a megengedett értéket.
- 2.10. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más engedélyek szükségesek, Vállalkozó ezeket idejében és saját költségére szerzi be. Amennyiben a munkavégzés során a villamos hálózat lekapcsolása szükséges, az áramtalanítás és a visszakapcsolás költségei Vállalkozót terhelik. Ezekről Megrendelőt írásban is tájékoztatni kell.

III. Megrendelő feladata:

- 3.1. A munkákat a Vállalkozó felé írásban köteles közölni a pontos helyszín és munkavégzés meghatározásával.
- 3.2. Vállalkozó által elvégzésre kerülő munkát szűrőpróbaszerűen a helyszínen ellenőrizni, rögzíteni.
- 3.3. Megrendelő a kitermelt fák tulajdonjogáról jelen szerződés aláírásával lemond.

IV.) Ellenérték, pénzügyi elszámolás:

- 4.1. Vállalkozó a munka elvégzését követően készre jelentést küld Megrendelő részére, amelyhez a munkáról készült fotó dokumentációt is csatolja.
- 4.2. A készre jelentést követően, Megrendelő mennyiségileg ellenőrzi a munkák szerződésszerű elvégzését a részére átadott fotódokumentumok és a szerződés alapján.
- 4.3. Megrendelő a tárgyhót követő hónap 05-éig teljesítésigazolást állít ki Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában, jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt árakon jogosult számlája benyújtására, az elszámolás alapja a tényleges munkavégzés mennyisége.
- 4.4. A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósítással kapcsolatban felmerülő összes anyag és munkadíjat, valamint költséget, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) a teljes körű fakivágási munkákat tuskómarással, ill. gallyazási munkákat,
 - b) a szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét,
 - c) az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit (a környező lakásokban és házakban, stb.);
 - d) az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget;
 - e) gally, nyesedék, falevél, és egyéb keletkezett hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit.
- 4.5. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a Megrendelő által megrendelt munkák megvalósításához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakban bekövetkezett áremelkedésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.
- 4.6. Megrendelő a Vállalkozó számlája befogadását követően, 15 napon belül utalja át a vállalási díjat a Vállalkozó számláján szereplő pénzforgalmi számlára.



V.) Vegyes rendelkezés:

- 5.1. Megrendelő részéről helyszíni ellenőrzéssel, igazolással megbízott képviselő:
Városgondozási egységvezető
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Tel: 06-24-367-166/129
- 5.2. Vállalkozó részéről ellenőrzéssel, igazolással megbízott képviselő:
Molnár Gábor 50898299
Cím: 2211 Vasad, Szabadság u. 52.
- 5.3. A szolgáltatáson belül meghatározott munka határidejének késedelme esetén a Megrendelő a Vállalkozót kötelezheti napi 10.000 Ft kötbér megfizetésére.
- 5.4. Jogvitás eseteket szerződő Felek elsősorban egymással egyeztetik, esetleges per esetére a Szigetszentmiklói Járásbíróság illetékességét jelölik meg.
- 5.5. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Ezen szerződést Felek, mint tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírják.

Szigetszentmiklós, 2023. 01. 02.



"AR" Kft. képviselői Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapesti Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon
Cg 13/2019. (XII. 17.) Korm. rendelet alapján nyilvántartva
Közléshely: 1055 Budapest, 2-13

V. Molnár

Megrendelő

MOLNÁR GÁBOR e.v.
2211 Vasad, Szabadság u. 52
Adószám: 67562797 7-33
Nyilvántartási sz.: 50898299
Tel. szám: 06-30-5111125
Közléshely: 1124205

Molnár Gábor

Vállalkozó

6 *12*

2023. évi fakivágási/gallyazási munkavégzés során alkalmazandó árak (Ft):

Törzs / ágátmérő (cm)	Kivágás (zöldhulladékszállítással)	Ifjítás	Gallyazás
1-20	12.250	9.815	5.000
21-30	29.400	24.500	12.250
31-40	44.100	40.375	14.700
41-50	58.750	44.100	17.150
51-60	78.375	58.750	19.600
61-70	98.000	71.065	22.065
71-80	107.815	78.415	24.500
81-90	117.625	85.750	29.400
90 felett	137.500	102.915	36.665

Az alpin technikás fák: teljes ár + 50%.

Tuskómarás során alkalmazandó árak:

Megnevezés	Egységár
Tuskómarás	500 Ft / cm + áfa

Gyommentesítési munkavégzés során alkalmazandó árak:

Megnevezés	Egységár
Gyommentesítés	25 Ft / m ² + áfa

Cserje- és bozótirtás egységára:

Megnevezés	Egységár
Cserje és bozótirtás	400 Ft / m ² + áfa

Egyéb munkavégzés során alkalmazandó árak:

Megnevezés	Egységár
Kézi tuskókiszedés	11.250 Ft / óra + áfa
Ágaprítás/darálás gépi erővel	17.500 Ft / óra + áfa
Úrszelvényezés	625 Ft / folyóméter + áfa

