

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
Piac vásárcsarnok melletti parkoló terület felújítása

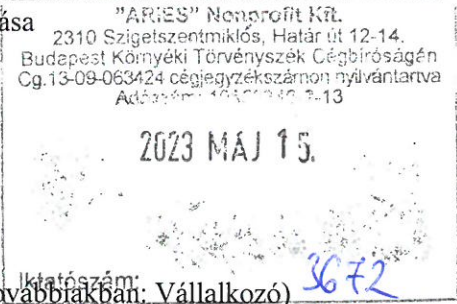
amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő)

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,

képviseli: Nagy János polgármester

adószáma: 15730916-2-13



másrészről az „**ARIES**” **Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (továbbiakban: Vállalkozó)

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató,

adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-063424

Telefon: + 36 24 367-166, E-mail: titkarsag@arieskft.hu, Fax: + 36 24 365-163,

között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 75/2023. (IV.6.) sz. Önkormányzati Határozat (1. sz. melléklet), valamint a Vállalkozó 2023.03.20-án kelt árajánlata (2. sz. melléklet) és a Felek között 2022.05.16-án kelt Keretszerződés (továbbiakban: Keretszerződés) alapján Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz-on lévő Piac vásárcsarnok melletti parkoló terület felújítási munkáit az alábbi műszaki tartalommal:

- bontási munkálatok: földkitermelés, kiemelt szegély bontása, aszfalt sárrázó bontása
- vízvezetési munkálatok: folyóka elem beépítése, víznyelő beépítése, víznyelő csatorna építése, aknák, víznyelők szintbe helyezése
- útépítési munkálatok: fagyvédő réteg készítése, CKT alapréteg készítése, aszfalt burkolat készítése, kiemelt szegély építése, zúzottkő réteg készítése

(pontos mennyiségek 2.sz. mellékletben megadottak szerint)

2. Határidők:

Az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése: **2023. június 15.**

3. Ellenérték, pénzügyi elszámolás

Vállalkozó az 1. pontban jelzett munkák szerződészerű elvégzését követően 1 db vég számla benyújtására jogosult nettó: 12.471.102,- Ft + 27% Áfa, bruttó: 15.838.299,- Ft értékben.

Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül a Vállalkozó 11742252-25538454 számú bankszámlájára utalja át.

4. Vegyes rendelkezések

- a. Jótállási idő: Vállalkozó köteles 24 hónap jótállást vállalni.
- b. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jótállási biztosíték címen a nettó szerződéses összeg 5%-ának visszatartására jogosult. A jótállási biztosíték a jótállás időtartama alatt, azaz a sikeres, végső műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónapig érvényes.
- c. Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz, az Keretszerződésben foglaltakat, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

5. Záró rendelkezések

- a. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tételes költségvetést tartalmazó 1. számú melléklet.
- b. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 2 (két) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.

1. sz. melléklet: 75/2023.(IV.6). Önkormányzati Határozat

2. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata

3. sz. melléklet: Helyszínrajz és műszaki leírás

Szigetszentmiklós, 2023. május 15.

Viola Károlyné

„ARIES” Nonprofit Kft.
Képviseli: Viola Károlyné ügyvezető
Vállalkozó



„ARIES” Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Hatar út 12-14.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámom nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13
1.1



Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Képviseli: Nagy János polgármester
Megrendelő

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. április ...

dr. Ragó Ferenc
dr. Ragó Ferenc jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. április ... 03.

Jobbágy Csilla
Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2023. április 6-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Piac vásárcsarnok melletti parkoló terület felújítása

A Képviselő-testület - **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** - az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (IV. 6.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) elvégzi a 3528/71 hrsz-on található Szent Miklós útja és a piac vásárcsarnok közötti murvás terület felújítását az előterjesztésben meghatározott műszaki tartalom szerint.
- b) az a) pontban megjelölt felújításra bruttó 15.838.299,- Ft összeget Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III.01.) önkormányzati rendelet 20. sz. melléklete szerinti 7.3.4. Piac mögötti parkoló rendezése vízelvezetéssel elnevezésű előirányzat terhére biztosítja.
- c) az a) pontban szereplő kivitelezéssel megbízza az „ARIES” NKft-t és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Nagy János

Határidő: 2023. 08. 30.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Kivonatról értesül: Pallaga Tamás, Jobbágy Csilla

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2023. április 6.

Pásztor Viktória
jegyzőkönyvvezető





**"ARIES" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

melyet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a Cg. 13-09-063424 számon tart nyilván

2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Telefon: 06-24-442-927, 367-016, 367-166
Telefax: 150-es mellék
Honlap: www.arieskft.hu
E-mail: titkarsag@arieskft.hu

Dátum: 2023. 03. 20.
Ikt.sz: 2329 /2023.
Ügyintéző: K-né Jakab Szilvia
Tárgy: Vásáracsarnok melletti parkoló
felújítása

Szigetszentmiklós Város
Polgármesteri Hivatala
Nagy János részére
2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 2.
e-mail: polgarmester@szigetszentmiklos.hu
titkarsag@szigetszentmiklos.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük 2023. 02. 17-én érkezett levelét, amelyben felkéri Társaságunkat arra, hogy a szigetszentmiklói Vásáracsarnok melletti parkoló felújítására kérjünk be árajánlatokat.

A SZSZMPH/11/402-1/2023 levél mellékleteként csatolt tervdokumentáció alapján kértünk árajánlatot három szakkivitelezőtől. Igény merült fel egy helyszíni műszaki bejárásra, amelyet 2023.03.16-án a Polgármesteri Hivatal munkatársaival és az egyik pályázó részvételével tartottunk meg.

A műszaki bejárás alkalmával pontosítottuk az elvárásokat, a kivitelezhetőséget és a műszaki paramétereket.

A beérkezett két árajánlatból (a harmadik fél nem reagált az ajánlatkérésre) a mellékelt költségvetés tartalmazza a megfelelő műszaki elvárásokat és a kedvezőbb kivitelezési árat.

A jelenlegi gazdasági helyzetben az árajánlat 30 napig érvényes.

Együttműködését előre is köszönjük!

Tisztelettel:




"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságon
Cg 13-09-063424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13

Viola Károlyné
ügyvezető igazgató

| Vásárcsarnok melletti parkoló felújítása | | | | | | | |
|--|-----------|-----------|--|------------|-----------|---------------|--------------|
| Sor-szám | Mennyiség | M. egység | Leírás | Anyag | Díj | Anyag | Díj |
| | | | | egységár | egységár | összesen | összesen |
| 1. | 208 | m3 | Földkitermelés, jelenlegi zúzottköves burkolat kitermelése, a leendő pályaszerkezet mélységéig | | 8 268 Ft | 0 Ft | 1 719 744 Ft |
| 2. | 19,2 | m | Kiemelt szegély bontása | | 2 912 Ft | 0 Ft | 55 910 Ft |
| 3. | 10 | m2 | Aszfalt sávzáró bontása | | 4 706 Ft | 0 Ft | 47 060 Ft |
| 4. | 61,5 | m | Folyóka elem beépítése teljeskörű kivitelezéssel és betongerendával, LEIER átjárható szegély 25*50*17 cm-es, vagy ezzel egyenértékű | 6 760 Ft | 4 732 Ft | 415 740 Ft | 291 018 Ft |
| 5. | 4 | db | Víznyelő beépítése, hydrotrec "DUNA", vagy ezzel egyenértékű | 58 760 Ft | 20 280 Ft | 235 040 Ft | 81 120 Ft |
| 6. | 48 | m | Víznyelő csatorna beépítése, DN200 PV-U csatorna vezeték megépítése víznyelő csatlakozással | 13 000 Ft | 4 732 Ft | 624 000 Ft | 227 136 Ft |
| 7. | 2 | db | Meglévő aknafedlap felújítása, szintbe helyezése | 36 400 Ft | 10 816 Ft | 72 800 Ft | 21 632 Ft |
| 8. | 1 | db | Meglévő víznyelő szintbe helyezése | 36 399 Ft | 10 816 Ft | 36 399 Ft | 10 816 Ft |
| 9. | 77,7 | m3 | Fagyvédő réteg készítése, 15 cm vastagságban homokos kavics | 12 168 Ft | 5 408 Ft | 945 454 Ft | 420 202 Ft |
| 10. | 77,7 | m3 | Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg készítése, CKT-4 keverékből, 15 cm vastagságban. Szabványos burkolati réteg készítése, előkészítéssel, tömörítéssel. | 27 976 Ft | 8 320 Ft | 2 173 735 Ft | 646 464 Ft |
| 11. | 20,8 | m3 | Aszfalt burkolat készítése, AC11 típus, melegaszfalt, minimum 4 cm vastagságban. | 171 600 Ft | 26 000 Ft | 3 569 280 Ft | 540 800 Ft |
| 12. | 6 | m3 | Zúzott réteg készítése, M22 útpadka minimum 10 cm vastagságban. | 14 872 Ft | 5 408 Ft | 89 232 Ft | 32 448 Ft |
| 13. | 22 | m | Kiemelt szegély építése, teljeskörű kivitelezéssel, betongerendával. | 5 720 Ft | 4 056 Ft | 125 840 Ft | 89 232 Ft |
| 14. | | | Összesen: | | | 8 287 520 Ft | 4 183 582 Ft |
| 15. | | | Anyag + díj | | | 12 471 102 Ft | |
| 16. | | | Adóalap | | | 12 471 102 Ft | |
| 17. | | | Áfa 27% | | | 3 367 197 Ft | |
| 18. | | | Bruttó vállalási ár: | | | 15 838 299 Ft | |


"ARIES" Nonprofit Kft.
 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
 Budapest Könyvki Törvényszék Cégbíróságán
 Cg.13-09-063424 cégjegyzékszám nyilvántartva
 Adószám: 10553846-2-13
 4.3


 Városgondozási egységvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS

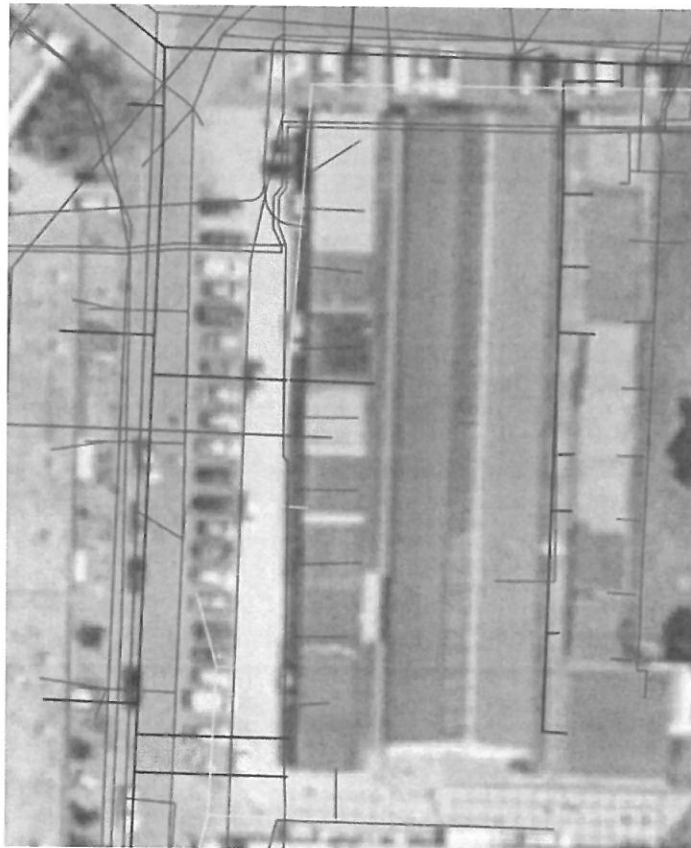
3528/71 hrsz-ú ingatlanon létesítendő parkoló építéséhez

Jelenlegi állapot:

A tervezési terület által érintett utcában kiépített felszíni vízelvezető hálózatok üzemelnek. A tervezési terület jelenleg ad-hoc parkolóként funkcionál. Burkolata vegyes frakciójú zúzott kő, a terep felszíne egyenetlen sok lefolyástalan kisebb, nagyobb mélyedésekkel. A hosszoldali piacsori épületek csapadékvizei szabályozatlan módon kerülnek a területre kivezetésre és az ezekről érkező csapadékvizek közepes és nagyobb esőzések alkalmával a burkolaton összegyülekezéseket okoznak, nehezítve ezzel a terület használatát. A parkoló külön be- és kijáráttal ellátott az áthajtás egyirányúsított, párhuzamos parkolásra van lehetőség.

Közmű keresztezések:

A tervezési területen meglévő ivóvíz bekötések, gázvezeték bekötések és elosztóvezeték, hírközlési és elektromos földkábel, hálózatok üzemelnek. A meglévő hálózatokat az 1. ábra tartalmazza.



1. ábra (E-közmű nyilvántartás)

A keresztező közművek pontos vízszintes és magassági elhelyezkedése és a hálózatok megóvása a kivitelezés közben elsődleges és kutatóárkos feltárással pontosítani kell

Hidraulikai számítások Vízmennyiségek meghatározása

A vízmennyiségeket az ún. racionális módszer segítségével határoztuk meg.

$$Q_p = \alpha \times i_p \times A_v$$

$Q_p \rightarrow$ Mértékadó nagyvízhozam

$\alpha \rightarrow$ Lefolyási tényező

i_p Mértékadó csapadék intenzitása l/s*ha

A_v Vizsgált terület nagysága ha

A mértékadó vízhozam meghatározásánál a 4 éves gyakoriságú 10 perces időtartamú csapadékkal számoltunk, így a fajlagos csapadékvíz mennyisége $a = 270$ l/s*ha.

| Átlagos visszatérési idő | Előfordulási valószínűség | 10 perces intenzitás | | Hatványkitevő |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| | | a | a | |
| p | % | mm/h | l/s*ha | m |
| év | | | | |
| 1 | 100 | 47,8 | 133,0 | 0,69 |
| 2 | 50 | 73,0 | 203,0 | 0,71 |
| 4 | 25 | 97,0 | 270,0 | 0,72 |
| 10 | 10 | 131,0 | 364,0 | 0,72 |
| 20 | 5 | 158,0 | 439,0 | 0,73 |
| 33 | 3 | 180,0 | 500,0 | 0,74 |
| 50 | 2 | 202,0 | 562,0 | 0,74 |
| 100 | 1 | 238,0 | 662,0 | 0,75 |

Összegyülekezési idő számítása: Az összegyülekezési időt terepen $t_1 = 10$ perc értékben, míg zárt csapadécsatornában

L

$t_2 = \frac{L}{60 \times V}$ képlettel határoztuk meg.

A zárt csapadécsatorna méretezését a CHÉZY-féle összefüggés alapján végeztük:

$$Q = V \times F, \quad V = C \times \sqrt{R \times I}, \text{ ahol}$$

C-t a kis Kutter képletből állapítottuk meg:

$$C = \frac{100 \times R_{1/2}}{\sqrt{\frac{1}{2} b + R}}$$

Lefolyási tényező számítása:

A lefolyási tényezőt az MI-10-455/2-1988. 4. táblázata alapján határoztuk meg.

| Felület fajta | Lefolyási tényező |
|------------------------------|-------------------|
| 1. | 2. |
| <i>Tetőfelületek</i> | |
| Fém és palatető | 0,95-0,90 |
| Cseréptető | 0,90-0,80 |
| Lapos tető | 0,80 0,70 |
| <i>Útburkolat</i> | |
| Aszfalt vagy beton burkolat | 0,90-0,85 |
| Kiöntött hézagú köburkolat | 0,85-0,90 |
| Kiöntetlen hézagú köburkolat | 0,70-0,50 |
| Makadám burkolat | 0,48-0,25 |
| Kavicsutak | 0,30-0,15 |
| <i>Egyéb felületek</i> | |
| Burkolatlan földfelület | 0,15-0,10 |
| Park, kert, temető | 0,10-0,05 |
| Sportpályák | 0,20-0,10 |
| Erdő, rét | 0,10-0,03 |
| <i>Üzleti negyedek</i> | |
| Városcsoponti | 0,70-0,95 |
| Alközponti | 0,50-0,70 |
| <i>Lakóterületek</i> | |
| Családi házas | 0,30-0,50 |
| Lakótömbök pontházakkal | 0,40 0,60 |

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Lakótömbök összeérő blokkokkal | 0,60-0,75 |
| Külváros | 0,25-0,40 |
| Villanegyed | 0,50-0,70 |
| <i>Ipari településrész</i> | |
| Laza telepítésű | 0,75-0,85 |
| Sűrű telepítésű | 0,75-0,95 |
| Vasúti pályák | 0,20-0,40 |

A lefolyási tényezőt egységesen a tervezett útburkolat (0,9), tetőfelületek (1,0) lefolyási tényezőinek figyelembevételével (*egyéb beszivárgásokat is figyelembe véve*) $\alpha = 0,90$ értékben határoztuk meg.

Kalkulált csapadékvíz hozam:

Előző számítások alapján az épületek tetőfelületein és a tervezett burkolatokon keletkező csapadékvíz mennyiségek mértékadó vízhozama: **19,44 l/s** (4 év 10 perc modellcsapadék)

A DN8000 b. tisztító-ellenőrző fogadóakna mélysége -3,23m (mBf: 98,86).

A tervezett csapadékcsatorna lejtése egyenletesen 10 ‰.

A tervezett csapadékvíz csatornacső anyaga KGEM (PVC-U), színe narancsbarna, minősége SN8-SDR34, amely az MSZ EN 1401 számú szabvány előírásának megfelel. A KG-csatornacsövek minimális takarása legalább 0,60 m legyen. Külön tisztítóidomok nem kerültek tervezésre, a vezeték tisztítása az ültetett víznyelőkön keresztül elvégezhető. Az útburkolat hosszanti vonalvezetésében Hydrotec „DUNA” DIN EN124 — *vagy azzal egyenértékű* – víznyelők kerülnek elhelyezésre a gyártói utasítás szerinti alépítménnyel, mely alépítmény a csapadékvizeket gyűjtő hálózatra függőlegesen csatlakozik, a csatlakozó ágidom alatti megtámasztással. A gyűjtő csapadékcsatorna hálózat DN200 átmérőjű és a csatlakozó DN800 beton aknához oldalfali átfűrással csatlakozik a csatlakozó hézag kitöltésével a vízzáróság biztosítására.

Szereléstechológia

A csatornahálózat szakaszai MSZ EN 1401 szerinti PVC-KG minőségű műanyagvezetékek, előre gyártott idomokkal és tokos-, gumigyűrűs kötésekkel. A csatornacsövek alá 20 cm, fölé 50 cm vtg. osztályozott kavicsagyazat (vagy homokagyazat) kerüljön. A munkaárokából kikerülő földet a zöld sávokban deponálni kell. Az árkokat körbe kell keríteni védőkorlattal, illetve ki kell világítani azokat.

A gépészeti szerelés befejezése után el kell végezni a teljes rendszer tömörségi próbáját. A próbanyomás értéke 0.2 bar túlnyomás.

Egyéb utasítások, megjegyzések

A vezetékek kialakításánál a szerkezetáttörések helyreállítása a szerkezetre előírt Th minőségben történik.

Az újonnan kialakított víz- és csatorna vezetékek külső falban nem lehetnek vezetve! Az ezeken a falszakaszokban vezetett vezetékek esetében előtét szerelőfal alkalmazása szükséges.

Földmunka

A vezeték a Technológiai Utasításban foglaltak szerint homokágyra kell fektetni. A homokágyzat feletti részre visszatöltött törmelékmentes földet a vezeték tetejétől mért 50 cm-ig, illetve az ágyazati réteget Try 85 % tömörségi fokra kell tömöríteni.

A munkaárok többi részébe töltött földet az útburkolat alatti részen Try 95 % tömörségi fokra kell tömöríteni. Indokolatlanul hosszú ideig munkaárkot nyitva tartani TILOS!

A fektetés után a csővégeket szennyeződés bejutás elleni védelemmel kell ellátni. A csapadécsatorna vezeték fektetését előre elkészített tüköriképzés után lehet megkezdeni.

Útépitési munkák:

A szervízút É-i bejáratát át kell helyezni, így megnövelhető a parkolóhelyek száma a Szent Miklós útról nyíló merőleges parkolónak. A parkolót határoló kiemelt szegélyeket el kell bontani és a helyszínrajzon látható módon át kell helyezni, így a parkoló állásoknak cca. 7 m-rel több hely adódik. A parkoló kiemelt szegélye a Szent Miklós útja süllyesztett szegélyéhez csatlakozik. A süllyesztett segélysort meg kell tartani, a parkoló és a szervízút bejárata a meglévő süllyesztett szegélysorhoz csatlakozzon.

A szervízutat min. 4 cm AC11 tip. meleg aszfalttal kell burkolni, ami alá CKT-4 hidraulikus stabilizációs alapréteget kell építeni min. 15 cm vastagságban, valamint min. 15 cm vastagságban homokos kavics fagyvédő réteget. A parkoló bővítését szintén ezzel a réteggel kell kialakítani.

A szervízúton található 2 db akna fedlapját ki kell cserélni és az aknákat szintre kell emelni. A szervízút új bejáratánál lévő víznyelő aknát szintén szintre kell emelni, és a mellette lévő kiemelt szegélysort, úgy kell kialakítani, hogy azon keresztül a víz a víznyelőbe jusson (megszakításokkal).

