



Vállalkozási szerződés

2023. évi energiagazdálkodásról

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő)
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,
képviseli: Nagy János polgármester
adószáma: 15730916-2-13

másrészről az

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Vállalkozó)
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató,
adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-063424
Telefon: + 36 24 367-166, E-mail: titkarsag@arieskft.hu, Fax: + 36 24 365-163,

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata intézményeinek energia-gazdálkodási feladatainak elvégzését az 1. sz. mellékletek szerinti fogyasztási helyeken.

Vállalkozó feladatai:

- havi szinten aktualizálja a fogyasztási helyek adatait (óraállás, fotóval igazolva, változások követése, jelentése Megrendelő felé).
- óraállásokat rendszeresen közli a közműszolgáltatóval, a közműszolgáltató e célra létrehozott kommunikációs csatornáin (elsősorban internetes felületen).
- órák hitelességének folyamatos nyomonkövetése, lejáratokról 30 nappal korábban a Megrendelő értesítése
- 20 %-ot meghaladó fogyasztás különbözet kimutatása, kivizsgálása, annak eredményéről Megrendelő tájékoztatása következő hónap végéig.
- Megrendelő részére eseti adatszolgáltatás nyújtása az energetikai pályázatokhoz, a Vállalkozónál elektronikusan rendelkezésre álló adatokból.
- Vállalkozó felügyeli, regisztrálja az energiafelhasználást és javaslatokat ad annak csökkentésére.
- az egyes mérési pontokon igénybe vehető kapacitások és alapvető műszaki feltételek (pl. villamos áram: fázisonként rendelkezésre álló áramerősség; gáz: gázóra rendelkezésre álló maximális névleges kapacitása) dokumentálása, változáskövetése
- A beérkezett energia számlákat tartalmi szempontok szerint felülvizsgálja. Ha a számla jogos, leigazolja és kifizeti azt, egyéb esetben reklamációs levéllel visszaküldi a szolgáltatónak.
- Vállalkozó az energia számlák ellenőrzését követően a fogyasztóknak (lásd. 1. sz. mellékletekben Vevő partner oszlop) energiafogyasztásukat leszámllazza (kézhezvétel követő max. 10 napon belül, 15 napos fizetési határidővel), az eredeti számla egy másolatát példányának mellékletként való csatolásával, majd minden így elkészített számláról minden esetben elektronikus másolatot tölt fel Megrendelő részére, a Megrendelő által biztosított technikai felületre.
- A 2023.01.01.-2023.12.31. közötti időszakra fogyasztási adatokból Megrendelő részére kimutatást készít

- az eddig át nem vett mérőórák folyamatos átvétele a Megrendelővel előzetesen egyeztetve. Azoknál a fogyasztási helyeknél, ahol a számla a Megrendelőhöz érkezik, Megrendelő számlamásolatot ad Vállalkozónak, vagy egyéb módon (pl. adatszolgáltatással) biztosítja Vállalkozó részére az átvételhez szükséges adatokat.
 - Vállalkozó az energiagazdálkodásra átvett valamennyi intézmény tekintetében javaslatot tesz az elérhető, energiahatékonyságot javító eljárások bevezetésére, illetve berendezések alkalmazására.
2. **Határidők:** Felek a szerződést a Képviselő-testület 395/2022. (XII.1.) sz. Önkormányzati Határozata alapján 2023.01.01-2023.12.31. közötti határozott időre kötik, a szerződés rendelkezéseit 2023.01.01. napjától alkalmazzák.
3. **Ellenérték, pénzügyi elszámolás:** Megrendelő a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű elvégzésére évi bruttó 12.057.000,- Ft keretösszeget biztosít, melynek kifizetése 13 egyenlő részletben (730.285,- Ft/hó+áfa, bruttó 927.462,- Ft/hó) történik a 4. pontban foglaltak szerint. Az 1. sz. mellékletben nem szereplő közműórák (villany és gáz) átvétele a 2023. évben folyamatos. Az évközben átvett órák energiagazdálkodási feladataira Megrendelő bruttó 550.000,- Ft éves keretösszeget biztosít az átvételtől kezdődően. Az átvételénél az alábbi egységarak alkalmazhatók: intézményekben lévő óra esetében: 4.070,- Ft/db/hó+áfa, bruttó 5.169,- Ft/db/hó, egyéb fogyasztási egységeknél (pl. térfigyelő kamera, közvilágítás, stb.): 1.160,- Ft/db/hó+áfa, bruttó 1.473,- Ft/db/hó. Vállalkozó minden hónap végén az adott hónapban elvégzett és Megrendelő által igazolt munkákra jutó vállalkozói díjról számla benyújtására jogosult, Megrendelő teljesítésigazolása alapján. Vállalkozó köteles a teljesítési igazolás tervezetét tárgyhót követő hó 15. napjáig Megrendelő részére eljuttatni. Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlák ellenértékét a befogadástól számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11742252-25538454 számú bankszámlájára.
4. **Teljesítés igazolás tartalma, módja:**
A teljesítési időszakra vonatkozó havi teljesítés (12 részlet) igazolásának alapja:
- aktuális hónap 25-31. napja közti időszakban történt leolvasás alapján az 1. sz. melléklet szerinti és az időközben átvett órák állása táblázatos formában, valamint fotóval dokumentálva és feltöltve a Megrendelő által biztosított szerverre.
 - feljegyzés az adott hónapban bekövetkezett adatváltozásokról (pl. óracseré)
 - feljegyzés a 30 napon belül lejáró hitelességű órákról (szolgáltató tájékoztatása alapján)
 - feljegyzés az adott hónapban 20%-ot meghaladó fogyasztáskülönbözet kivizsgálásáról
 - feljegyzés az adott hónapban átvett órákról (óra tételes adataival)
- A 13. részlet kifizetéséhez a teljesítés igazolás feltétele „2023. évi éves jelentés” megküldése Megrendelő részére 2024.03.31-i határidővel, az alábbi tartalommal:
- Az éves fogyasztási adatok kimutatása;
 - jelentés az éves felhasználói szokások, valamint az épület szerkezete és az épületgépészet energiafelhasználást (földgáz- és villamos energia) érintő témában;
 - az energiahatékonyságot javító javaslat.
5. **Vegyes rendelkezések:**
- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezik, vagy azokat alvállalkozók bevonásával biztosítja.
- 5.2. Jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi a „Közműadat egyeztetési meghatalmazás” c. nyomtatvány, melyben Megrendelő képviselője általános meghatalmazást ad 2023.12.31-ig Vállalkozó kijelölt munkavállalója részére a szolgáltatóknál történő adategyeztetés céljából.



5.3. Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez”, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

6. **Záró rendelkezések:** Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 3 (három) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti

Szigetszentmiklós, 2023. február 17.



Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Nagy János polgármester



„ARIES” Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ ut 12-1
Budapest Körmeyéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-06-000424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 10553046-2-43.....

Vállalkozó

„ARIES” Nonprofit Kft.
Viola Károlyné ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 13.

jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 15.

pénzügyi osztályvezető

1. sz. melléklet: Földgáz és villamos energia fogyasztási helyek

Földgáz energia felhasználási helyek			
Sz.	Fogyasztási hely neve	Fogyasztási hely címe	Óra gyáriszám
1.	Önkormányzati Üdülő	Ádám Jenő sétány 89.	621190910173439
2.	Orvosi rendelő	Lakihegyi út 12-14.	M11430923658365
3.	Akáciliget Óvoda	Lakihegyi utca 12.	621181610428742
4.	Ádám Jenő emlékház	Árpád u. 29.	M11430622277844
5.	Helytörténeti Terem	Árpád u. 32.	621531410384353
6.	Megvásárolt ingatlan (2016. 11. 30.)	Csépi út 71.	621531810485818
7.	Orvosi rendelő	Deák Ferenc u. 4.	622371810467174
8.	Védőnői Szolgálat	Lengyel Lajos u. 1.	24816201
9.	SZINE/SZIPE	Lengyel Lajos u. 1.	401530710138211
10.	Háziorvosi rendelő (lépcsőház)	Lengyel Lajos u. 3.	671421390891338
11.	Közfürdői Iroda	Lengyel Lajos u. 5.	M11531110272630
12.	Alkotóház	Erkel Ferenc u. 15.	M11420923818787
13.	Igazgatási Osztály kihelyezett irodája	Gát utca 2.	M11421024360587
14.	Háziorvosi rendelő (felnőtt)	Határ út 3.	K11420700543184
15.	Gyermekorvosi rendelő	Határ út 3.	M11430823387540
16.	Fogászat	Határ út 5.	M11421225494642
17.	Ügyelet	Határ út 5.	801421591050106
18.	Polgármesteri Hivatal kirendeltsége	Ifjúság tér 4.	621181710432250
19.	Városi Bölcsőde	Jóka u. 14.	M11431124781986
20.	Polgármesteri Hivatal	Kossuth Lajos u. 2.	K11230905310924
21.	Városi Bölcsőde	Kossuth Lajos u. 2.	621181710432233
22.	Napraforgó Óvoda	Kossuth Lajos u. 2.	7362509
23.	Napraforgó Óvoda - Konyha	Kossuth Lajos u. 4.	M11530710126895
24.	Népjóléti osztály, Iktató, Irattár	Kossuth Lajos u. 9.	622370910150585
25.	Vadgesztenye Szociális Intézmény	Kossuth Lajos u. 19.	621222210508506
26.	Építési hatóság	Losonczy u. 1.	801421991211335
27.	Polgárőrség	Losonczy u. 9. (Polgár)	622371110293788
28.	Családsegítő Iroda	Losonczy u. 9. (Család)	621181710432808
29.	Napsugár Óvoda	Nap u. 2.	K15690706202006
30.	Városi Bölcsőde	Petőfi Sándor u. 125.	671430923638626
31.	Csicsergő Óvoda (konyha)	Posta köz 2.	3,14431E+14
32.	Napraforgó Óvoda - Szivárvány tagóvoda	Sas u. 10. (Vágány utca. hrsz. 5812.)	801211405720905
32.	Mocorgó Óvoda	Szent Miklós u. 8.	K11230905347874
33.	Vackor Bölcsőde	Temesvári út 16-22.	15F101905442484
34.	Könyvtár	Tökölí út 19.	62E241610429408
35.	Szépkorúak Közösségi Háza (Nemzedékek Háza)	Vácsi M. u. 4.	671431124880867
36.	Bucka Egészségház	703110 számú út	801492091255582
37.	Családsegítő Új	Gyári út 21	621531110285527
38.	Tündérváros Óvoda	Csépi út 137	621222210508569
39.	Gazdasági épület	Rádió utca 1	M11430923617651

Villamos energia felhasználási helyek			
Sz.	Fogyasztási hely neve	Fogyasztási hely címe	Óra gyáriszám
1.	Önkormányzati Üdülő	Ádám Jenő sétány 89.	9900931310
2.	Önkormányzati Üdülő	Ádám Jenő sétány 89.	9902634836
3.	Akáciiget Óvoda	Adótorony tér 6.	9902120244
4.	Lakihegyi orvosi rendelő	Adótorony tér 12-14.	9901350466
5.	Ádám Jenő emlékház	Árpád u. 29.	9901610417
6.	Helytörténeti terem	Árpád u. 32.	9901741287
7.	Helytörténeti iroda éjszakai	Árpád u. 34.	9900462278
8.	Helytörténeti iroda nappali	Árpád u. 34.	9900462173
9.	Szivattyúvezető	Bajcsy-Zsilinszky út 20b hrsz 3573	9901002852
10.	Öntözőkút ellátása	Bajcsy-Zsilinszky út 14/1.	9902167607
11.	Petőfi utcai körforgalom	Bercsényi utca 1436/1 hrsz	9901080288
12.	Csepeli úti térfigyelő kamera (Dinnyés szervízről megtáplálva)	Csepeli út	3382305
13.	Bucka tó tévilágítás	Csépi út (hrsz.: 5931)	9902897723
14.	Térfigyelő kamera	Csépi út 71.	-
15.	Megvásárolt ingatlan (2016.11.30.)	Csépi út 71. (hrsz.: 6355/7)	9902669768
16.	Megvásárolt ingatlan (2016.11.30.)	Csépi út 71. (hrsz.: 6355/7)	9902515593
17.	PH közvilágítás	Damjanich u. 21.	9902987395
18.	Orvosi rendelő	Deák Ferenc u. 4.	9901694424
19.	Kéktó Szabadidőpark	Diófa u. 3.	9901703363
20.	Kéktó Szabadidőpark	Diófa u. 3.	9901468355
21.	Szigetszentmiklósi Nagycsaládosok Egyesülete	Dr. Lengyel Lajos u. 1.	9901650708
22.	Védőnői Szolgálat	Dr. Lengyel Lajos u. 1.	9901650709
23.	Szigetszentmiklósi Ifjúsági Parlament	Dr. Lengyel Lajos u. 1.	9900999989
24.	Orvosi rendelő (lépcsőház)	Dr. Lengyel Lajos u. 3.	9901164891
25.	Orvosi rendelő (kazánház)	Dr. Lengyel Lajos u. 3.	9901164886
26.	Orvosi rendelő (Felnőtt házi - 1)	Dr. Lengyel Lajos u. 3.	9901164957
27.	Orvosi rendelő (Felnőtt házi - 2)	Dr. Lengyel Lajos u. 3.	9901164961
28.	Orvosi rendelő (váró)	Dr. Lengyel Lajos u. 3.	9901164889
29.	Gyermekorvosi rendelő (Lakatos)	Dr. Lengyel Lajos u. 3.	9901164893
30.	Közütemletfelügyelők Irodája (vezérelt)	Dr. Lengyel Lajos u. 5.	9902165500
31.	Közütemletfelügyelők Irodája	Dr. Lengyel Lajos u. 5.	9902165501
32.	Alkotóház	Erkel Ferenc u. 15.	9901664403
32.	Igazgatási Osztály kihelyezett irodája	Gát u. 2.	9971862329
33.	Igazgatási Osztály kihelyezett irodája	Gát u. 2.	9900524782
34.	Öntözőkút ellátása	Gyári út 3669 hrsz. Gyári út 20. mellett	9901985989
35.	Öntözőkút ellátása	Gyári út 1/D	9901985241
36.	Orvosi rendelő (gyermek - 1)	Határ út 3.	186995
37.	Orvosi rendelő (gyermek - 2)	Határ út 3.	184208
38.	Orvosi rendelő (felnőtt)	Határ út 3.	9901359813
39.	Orvosi Ügyelet	Határ út 5.	9901302607
40.	Fogászat	Határ út 5.	9901343322
41.	Polgármesteri Hivatal kirendeltsége	Ifjúság tér 4.	9902631338
42.	Polgármesteri Hivatal kirendeltsége	Ifjúság tér 4.	9901746921
43.	Lakihegyi Cseresznyés utcai gyalogátkelő	Kóczi Ferenc út 5101 9K+185 km szelvény (=Lakihegy u. 9. az MVI	9901433226

Villamos energia felhasználási helyek

Sz.	Fogyasztási hely neve	Fogyasztási hely címe	Óra gyáriszám
44.	MV Szegedi felhajtójának táblájával egy vonalban az Opel Sziget kerítése előtt	II. Rákóczi Ferenc út 9001	9902275915
45.	Öntözőkút ellátása	Iskola u. 2/A	9902167604
46.	Városi Bölcsőde	Jókai Mór u. 14.	9900887341
47.	Városi Bölcsőde	Jókai Mór u. 14.	9901710673
48.	Kéktó Szabadidőpark	Kéktó u. 1.	9902120206
49.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Kéményseprők tere 1.	9900946763
50.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Kéményseprők tere 1.	9900940928
51.	Polgármesteri Hivatal	Kossuth Lajos u. 02.	9901456465
52.	Városi Bölcsőde	Kossuth Lajos u. 02.	9902737647
53.	Templom közvilágítás	Kossuth Lajos u. 02.	9902405989
54.	Napraforgó Óvoda (2)	Kossuth Lajos u. 04.	9901985706
55.	Napraforgó Óvoda (3)	Kossuth Lajos u. 04.	9902987396
56.	Napraforgó Óvoda (1)	Kossuth Lajos u. 04.	9902001376
57.	Népjóléti osztály, Iktató, Irattár	Kossuth Lajos u. 09.	9902912615
58.	Vadgesztenye Szociális Intézmény	Kossuth Lajos u. 19.	9901664426
59.	Vadgesztenye Szociális Intézmény	Kossuth Lajos u. 19.	9901664237
60.	Közvilágítás - soderbánya	Leshegy u. / Bányató u. 50.	9901608345
61.	Építési Hatóság és Gyámügy	Losonczy u. 01.	9902911535
62.	Polgárőrség	Losonczy u. 09. (Polgárőrség)	9901722056
63.	Családsegítő Iroda	Losonczy u. 09.	9901663361
64.	Napsugár Óvoda	Nap u. 2.	9902912807
65.	Városi Bölcsőde	Petőfi Sándor u. 125.	9901665729
66.	Buszforduló	Petőfi Sándor u. 1331/3 hrsz	9901986084
67.	Térfigyelő kamera a Dujmóval szemben	Petőfi Sándor u. 13100/17 hrsz	9901985957
68.	Csicsergő Óvoda (főbejárat)	Posta köz 2.	9902436482
69.	Csicsergő Óvoda (konyha)	Posta köz 2.	9902436481
70.	Védőnői szolgálat	Posta köz 2.	9901818116
71.	Napraforgó Óvoda - Szivárvány tagóvoda	Sas u. 7/a. (Vágány u. 5812/5)	9902738271
72.	Templom közvilágítás	Szent Erzsébet tér	9902987393
73.	Öntözőkút ellátása	Szent Miklós u. 5/A	9902167612
74.	Mocorgó Óvoda	Szent Miklós u. 8.	9901746510
75.	Öntözőkút ellátása	Szent Miklós u. 8/A	9902167605
76.	Öntözőkút ellátása	Szent Miklós u. 12/A	9902167976
77.	Vackor Bölcsőde	Temesvári u. 16-22. (13096 hrsz)	9901746958
78.	Könyvtár	Tökölí út 19.	9901959021
79.	Csicsergő Óvoda (konténer óvoda)	Váci Mihály u. 4.	9901458248
80.	Szépkenőak Községi Háza (Nemzedékek Háza -1)	Váci Mihály u. 4.	9902912569
81.	PH közvilágítás (Vak Bottyán út)	Vak Bottyán út 1153 hrsz	9901490204
82.	Gyalogátkelő hely	Bajcsy-Zs. 43/A	9901766810
83.	Rendőrség, körzeti megbízott	Kéményseprők tere 1.	9901923345
84.	Önkormányzati Üdülők	Ádám Jenő sétány 89.	9902276505
85.	LÉGÓ pince	Iskola utca 7/A	9902988412
86.	Társasház lépcsőház	Szent Miklós útja 9/A	9901659513
87.	Társasház lépcsőház	Szent Miklós útja 9/B	9900939305
88.	Intézményi ellátás	Sport utca 8.	9902615205
89.	Intézményi ellátás	Sport utca 8.	9902615206

Villamos energia felhasználási helyek			
Sz.	Fogyasztási hely neve	Fogyasztási hely címe	Óra gyáriszám
90.	Ideiglenes ellátás	Losonczy utca Hrsz. 81	9902726736
91.	Bucka Egészségház	703110 számú út	9902910046
92.	Városfejlesztési Projekt Osztály	Losonczy utca 1	9902608236
93.	Lakihegyi gazdasági épületek	Rádió u. 1.	9901951835
94.	Önkormányzati ingatlan	Csépi út 97. (Rózsaszín ház)	9971858913
95.	Térfigyelő kamera	Gyári út 9	9902587450
96.	Családsegítő Új	Gyári út 21	9902727271
97.	Tündérkert Óvoda	Csépi út 137	9902882933