



**”ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

melyet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a Cg. 13-09-063424 számon tart nyilván

Székhely és telephely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Telefon: 06-24-442-927, 367-016, 367-166
Telefax: 150-es mellék
Honlap: www.arieskft.hu
E-mail: titkarsag@arieskft.hu

Dátum: 2020.11.13
Ikt.sz: 111/4/2020
Ügyintéző: Tiba Gábor
Tárgy: Tájékoztatás

[TÁRSASHÁZ]
[KÖZÖS KÉPVISELŐ]
közös képviselő
részére
E-mail cím: [\[email cím\]](#)

Tisztelt [KÖZÖS KÉPVISELŐ]!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az ARIES Nonprofit Kft. Távhőszolgáltatási egysége elkészítette a 2018-2019. évek fogyasztási adatai alapján a társasházak energia-hatékonysági rangsorát.

A táblázat azt tartalmazza, hogy az adott társasház egy légméterre mennyi fűtési hőenergiát használt el egy év alatt. Ezzel a módszerrel kiküszöbölhető a társasházak eltérő mérete (30 lakás vs. 120 lakás).

Az energia hatékonysági rangsort tartalmazó táblázatot jelen levelünkhöz mellékelten megküldjük.

A csatolt dokumentumból látható, hogy a legjobb hőtechnikai- és épületgépészeti tulajdonságokkal rendelkező társasház harmadannyi energiát használ el egy légméter éves fűtésére, mint amennyit a legrosszabb állapotú.

Az eltérések legfontosabb okai: épületgépészeti oldalról a korszerű, kétcsöves rendszerben lehetőség nyílik a radiátorok egyéni szabályozására, ezáltal csak a ténylegesen igényelt hőt kell a rendszerbe táplálni. A másik, fontos tényező a társasház hőszigetelése, és a nyílászárók modernizálásának foka.

A fentiek alapján látható, hogy egy korszerű, jó energetikai adottságokkal rendelkező épületben a fűtési költségek alacsony szinten tarthatóak; ezt a költség megtakarítást érdemes figyelembe venni, amikor a társasház a szigetelésről (és annak jelentős anyagi vonzatáról) határoz. Ezzel valamelyest enyhíthető a korszerűsítéssel járó anyagi teher.

A másik, figyelembe vehető tényező az ingatlan értéke: a korszerű, kevés energia felhasználásával működő házakban az ingatlanok négyzetméter egységára jóval magasabb, mint a technikailag elavult házakban.

Reméljük, hogy rövid tájékoztatónk felkeltette érdeklődését és az hasznosnak fog bizonyulni a további fejlesztések vonatkozásában, ebben az ARIES NKft. Távhőszolgáltatási egysége a továbbiakban is partner marad.

Tisztelettel:



Szásvas Tibor Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13