

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

**Aries Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság,**

valamint

**EXERGY Mérnöki, Gazdasági Tanácsadó Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Hosszú Távú Hőszolgáltatási Szerződés, amely létrejött

egyrésről a

(A) az Aries Ipari, Kereskedelmi és Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Szarvas Tibor ügyvezető, székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ u. 12-14., cégjegyzékszám: 13 09 063424), (a továbbiakban **Táv hőszolgáltató**)

másrésről

(B) EXERGY Mérnöki, Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, (képviseli: Eperjesi Richárd, székhelye: 2112 Veresegyház, Szadai út 3., cégjegyzékszám: 13-09-181583), (a továbbiakban: **Energiatermelő**, együttesen **Felek**)

között a fent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Csatlakozási Pont**” – a Szerződés 3.4. pontjában meghatározott pont(ok).

„**Csatlakozási Berendezések**” – a Melegvíznek az Energiatermelőtől a Szerződés alapján a Táv hőszolgáltató általi átvétele érdekében a Táv hőszolgáltató által üzemeltetendő, illetve – amennyiben ez szükséges – létesítendő berendezések.

„**Felhatalmazás**” – a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközölendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettség teljesítéséhez.

„**Melegvíz**” – az Energiatermelő által a Táv hőszolgáltató részére, a Szerződés szerint átadandó hőhordozó közeg.

„**Melegvíz Hőár**” – jelentése a Szerződés 7.1. részében kerül meghatározásra.

„**Hőenergia**” – a hőhordozó közegek (Melegvíz) által átadott hőmennyiség.

„**Hőtermelő Létesítmény**” – a Felek által kötött Üzletrész átruházási szerződés alapján az Energiatermelő által tulajdonolt, és üzemeltetett, Táv hőszolgáltató részére átadható hőtermelő létesítmény.

„Jogszabály”, illetve „Jogszabályok” – jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.

„Jó Szolgáltatói Gyakorlat” – az európai energia-szolgáltató iparban általánosan elfogadott, az Energiatermelő és –szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és a Hőtermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű egységekre alkalmazható, a Hőtermelő Létesítmény részét lépező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyvben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat jelenti.

„Karbantartási Időszak” – a karbantartások időpontja a várható kereskedelmi üzemhez igazítva történik, Felek nem kötnek ki kötelező karbantartási időszakot.

„Kereskedelmi Üzem” – a Hőtermelő Létesítmény üzleti célú üzemszerű üzemeltetése.

„Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja” - a Hőtermelő Létesítménynél: 2017. január 1.

„Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapja” – azon időpont, amikor az Energiatermelő megkezdi a Hőtermelő Létesítmény tényleges üzemszerű üzemeltetését.

„Kiadott Hőenergia”, - az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.

„Közigazgatási Szerv” – bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

„Lejárat Időpontja” – a Hőtermelő Létesítmény Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapjától számított 10 év, a Szerződés 5.1.3. pontjának megfelelően.

„Mérőberendezések” – a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat vagy a mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be- és kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetéseket és szerelvényeket is.

„**Mérési pont**” – a Szerződés 3. részében megjelölt pontok.

„**Munkanap**” – a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti.

„**Nyári Időszak**” – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben május 15. napjától az ugyanazon naptári és szeptember hó 14. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„**Téli időszak**” – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben szeptember 15. napjától a következő naptári év május hó 14. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„**Tüzelőanyag**” – a Hőtermelő Létesítmény által felhasználásra kerülő földgáz.

„**Üzemeltetés**” – a Hőtermelő Létesítmény „Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak” megfelelő üzem

„**Vis Maior**” – bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- (i) bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a Közigazgatási és Államigazgatási Szerveket is) cselekedete vagy mulasztása,
- (ii) bármely – hadüzenettel vagy anélkül folyó – háború, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- (iii) sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett csak a Feleket érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maiornak),
- (iv) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- (v) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÁS TÁRGYA

2.1. A Szerződés célja

A Szerződés célja, hogy elsődlegesen az Energiatermelő által megtermelt és a Távhőszolgáltató részére értékesített hőenergia felhasználásával és a Hőtermelő Létesítmény üzemeltetésével összhangban a Távhőszolgáltató eleget tudjon tenni a lakossági és egyéb fogyasztóival szemben a Szerződés tartama alatt fennálló folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatási kötelezettségének, továbbá az Energiatermelő által termelt hőenergia Távhőszolgáltató általi átvétele biztosítva legyen.

2.2. A Szerződés tárgya

- a) a 3. részben meghatározott hőtermelési és átvételi kötelezettség teljesítése;
- b) a fenti a) pont szerinti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Szerződésben meghatározott, illetve a Szerződés alapján meghatározandó egyéb kötelezettségek teljesítése.

3. TÁVHŐ TERMELŐ KAPACITÁS LEKÖTÉSE, HŐ ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE

3.1. Hőenergia adásvétele

- 3.1.1. Energiatermelő, a Hőtermelő Létesítményében hőtermeléssel járó energiatermelési tevékenységet végez. A tevékenysége során keletkező hőenergiát az Energiatermelő a 7. részben meghatározott ellenérték ellenében eladja a Távhőszolgáltatónak, a Távhőszolgáltató pedig a Szerződés 2.1. pontjával összhangban megvásárolja az Energiatermelőtől. A Felek rögzítik, hogy az Energiatermelőnek a hőenergia tekintetében mennyiségi átadási kötelezettsége nincs. A Távhőszolgáltatónak az Energiatermelő által előállított hőenergia tekintetében mennyiségi átvételi kötelezettsége nincs
- 3.1.2. A Távhőszolgáltató vállalja, hogy a mindenkor Melegvíz hőigényét - az Energiatermelő hőtéljesítményének mértékében, de maximum a Távhőszolgáltatói hőigény erejéig - elsődlegesen a Hőtermelő Létesítmény által termelt hővel elégíti ki.

A Távhőszolgáltató csak abban az esetben jogosult más hőtermelő létesítmény kapacitását igénybe venni, ha az nem veszélyezteti jelen szerződés teljesítését.

3.2. Üzemviteli megállapodások

Az egyes naptári években a jelen szerződés alapján átadható hőenergia mennyiségére és ütemezésére vonatkozó igényéről a Távhőszolgáltató minden év november 15-ig nyújt előzetes tájékoztatást az Energiatermelő részére.

3.3. Kizárólagosság

Az Energiatermelő, harmadik személy számára csak a Távhőszolgáltató igénykielégítésének elsődlegességét biztosító feltételekkel jogosult Hőenergiát értékesíteni. A jelen pontban foglalt feltétel teljesül akkor, ha az Energiatermelő a Távhőszolgáltató 3.2. pont szerinti előzetes tájékoztatásában foglalt ütemezés szerinti mennyiségek fölötti mennyiségeket értékesíti harmadik személyek részére.

3.4. Csatlakozási Pont

Az Energiatermelő a Hőenergiát és az Energiatermelő tulajdonát képező és Üzemeltetési és Karbantartási Szerződéssel működtetett Melegvízrendszer alábbi Csatlakozási Pontjain adja át a Távhőszolgáltató részére (teljesítési hely):

a Távhőszolgáltató Melegvíz rendszerének visszatérő gerinc vezetékéről induló, a gázmotor felé előremenő és visszatérő csővezetékein lévő, gerincvezetékől számított első elzáró szerelvények. Ahol az elzáró szerelvények az Energiatermelő tulajdonát képezik.

Az Energiatermelő a gázmotor működtetéséhez szükséges földgáz csatlakozási pontot, a kazánházban lévő gázmotor füstgáz hőcserélő fölötti földgáz-gerincvezeték, gázmotor felé eső leágazásánál határozzák meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a csatlakozási pontok egyben tulajdoni határok is.

3.5. Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját az Energiatermelő által üzemeltetett, a mindenkori jogszabályok szerint hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik.

3.6. A Melegvíz jellemzői a Mérési Pontokon

A Távhőszolgáltató által átvehető maximális hőenergia mennyiségét, Felek a Távhőszolgáltató primer előremenő vízhőfokától teszik függővé. Az előremenő primer víz hőfokát, közvetlenül a szivattyúházban található, gázmotor visszatérő ágának, távhő gerincvezetékre való csatlakozása után mérik.

A primer előremenő víz hőmérséklete külső léghőmérséklet függő, jellemzően:

Kilépő víz hőfoka télen	80°C
Kilépő víz hőfoka nyáron	60°C

3.7. A Hőtermelő Létesítmény rendelkezésre állása

Felek tudomásul veszik, hogy mivel a Hőtermelő Létesítmény a Rendszerirányítón (MAVIR ZRt.) keresztül részt vesz a Rendszerszintű Szabályozásban, melyből következően villamosenergia-termelése követi a Rendszerirányító mindenkori parancsolt értékét, ezért a villamosenergia-termelési igény határozza meg a hőtermelés lehetséges mértékét is. Ennek megfelelően a hőtermelés mennyisége (hőmennyiség) tekintetében az Energiatermelő semmilyen kötelezettséget nem vállal a Távhőszolgáltató felé.

A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy a Hőtermelő Létesítmény bármely okból történő kiesése (ide értve az előző bekezdésben foglalt esetet is), üzemzavara alatta teljes hőenergiát a meglévő kazánparkja révén biztosítja és ebből eredően az Energiatermelővel szemben semminemű igényt nem érvényesít.

Energiatermelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Távhőszolgáltató az Energiatermelő által termelt hőt nem tudja befogadni, a fennmaradó hőmennyiséget saját hűtőrendszerén keresztül elhűti.

Ez esetben a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli.

3.8. A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

Az Energiatermelő a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben az Energiatermelőnek vagy a Távhőszolgáltatónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni az OMH-tól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége.

- (a) ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor az Energiatermelőt;
- (b) ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Felet terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre az Energiatermelő meghívja a Távhőszolgáltatót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind az Energiatermelő, mind a Távhőszolgáltató cégszerűen hitelesíti.

3.9. Tulajdoni határok

Az Energiatermelő tulajdonában lévő létesítmények:

A kogenerációs hőtermelő létesítmény az alábbi csatlakozási pontokig:

- Melegvíz rendszer visszatérő gerincvezeték a 3.4 pontban meghatározás szerint
- Földgáz csatlakozás: a 3.4 pontban meghatározott szerint.
- 0,4 kV-os háziüzemi villamos betáplálás a Távhőszolgáltató csatlakozási pontjáig.
- Hulladékvíz elvezetés a Távhőszolgáltató gyűjtőrendszerének csatlakozási pontjáig.

Opció:

- Pótvíz előmelegítő csatlakozó karimáig

4. A HŐTERMELŐ LÉTESÍTMÉNY MŰKÖDÉSÉNEK MEGKEZDÉSE, MŰKÖDTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

4.1. A Hőtermelő Létesítmény működésének megkezdése

Az Energiatermelő köteles a Hőtermelő Létesítmény Szerződés szerinti működésének megkezdéséhez, illetve – ha ez szükséges – a folytatáshoz szükséges valamennyi felhatalmazást – beszerezni, és gondoskodni arról, hogy a Hőtermelő Létesítmény a Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja tekintetében megállapított határidőre megkezdje működését.

4.2. A Hőtermelő Létesítmény működtetése

A Hőtermelő Létesítményt a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatató-rendszerével összhangban kell üzemeltetni. Ennek érdekében a Felek – a Távhőszolgáltató kezdeményezésére és igényeinek megfelelően – közösen kialakítják, és szükség szerint aktualizálják a Felek által kötelezően betartandó üzemviteli szabályokat.

4.3. A Hőtermelő Létesítmény karbantartása

A Hőtermelő Létesítmény karbantartása, felújítása az Energiatermelő feladata.

5. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

5.1. Időbeli hatály

5.1.1. Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, s – a 11.1. pont kivételével – a Lejárat Időpontjában szűnik meg.

5.1.2. A 3. rész az Energiatermelő működési engedélyének jogerőre emelkedését követő első napon lép hatályba.

5.1.3. A Lejárat Időpontja: 2026. december 31.

Ha a Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapja a jelen szerződésben meghatározott határidőtől eltérő időpont, akkor a Lejárat Időpontja ugyanilyen mértékben és irányban változik.

5.2. A Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása

Ha a lejárat Időpontjának módosítását legalább 12 (tizenkettő) hónappal megelőzően bármelyik Fél kezdeményezi, a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a Szerződés időtartamának meghosszabbítására vonatkozóan. A Szerződés tartamának meghosszabbítása esetén az árakat és díjakat az Energiatermelő, illetve a Hőtermelő Létesítmény adott időpontban fennálló gazdasági, műszaki és költség viszonyainak alapul vételével kell megállapítani, s a Felek a Szerződés más feltételeinek a módosításában is megállapodhatnak.

6. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

6.1. Az Energiatermelő nyilatkozatai

6.1.1. Az Energiatermelő ezennel kijelenti és szavatolja a Távhőszolgáltatónak, hogy

(a) az Energiatermelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás.

(b) az Energiatermelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással.

- (c) a Szerződés Energiatermelő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket az Energiatermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie, illetve elvégeznie.
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és az Energiatermelő tudomása szerint nem várható az Energiatermelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Energiatermelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Energiatermelő általi aláírásához szükséges alapítói döntések rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Energiatermelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Energiatermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában az Energiatermelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

6.2. A Távhőszolgáltató nyilatkozatai

6.2.1. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatol az Energiatermelőnek azért, hogy

- (a) a Távhőszolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincs folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás
- (b) a Szerződés Távhőszolgáltató általi aláírásához és az azokban foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, azok érvényesek és hatályosak.
- (c) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Távhőszolgáltató tudomása szerint nem várható a Távhőszolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás,

amely hátrányosan érintheti a Távhőszolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;

- (d) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Távhőszolgáltató általi aláírásához szükséges közgyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésére állnak, illetve – a Szerződés esetében – megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Távhőszolgáltató vagy kapcsolódó vállalkozása félként szerepel.

7. HŐSZOLGÁLTATÁSI ELLENÉRTÉK, FIZETÉS ÉS SZÁMLÁZÁS

7.1. Megtermelt hő ellenértéke

Hőár

Felek közös megegyezés szerint megállapított képlet alapján határozzák meg az Energiatermelő által átadott hőmennyiség ellenértékét:

$$\text{átvételi hőár (Ft/GJ)} = \frac{\text{havi földgáz költség (Ft)}}{\text{havi földgáz mennyiség (GJ)}}$$

ahol:

átvételi hőár = Távhőszolgáltató által fizetendő, Energiatermelőtől átvett hőenergia fajlagos ellenértéke, HUF/GJ-ban kifejezve.

havi földgáz költség (Ft) = Távhőszolgáltató mindenkor földgázkereskedője által kiállított, havi fogyasztást elszámoló számláján megjelenő nettó összesen érték, HUF-ban kifejezve.

havi földgáz mennyiség (GJ) = Távhőszolgáltató mindenkor földgázkereskedője által kiállított, havi fogyasztást elszámoló számláján megjelenő földgáz mennyiség GJ-ban kifejezve.

A hőár mértékét a felek az alábbi alapelvek figyelembevételével állapítják meg:

- A hőár változtatására minden naptári hónapban kerül sor.;

- Távhőszolgáltató az aktuális földgáz árát Energiatermelő részére a tárgyhónapra vonatkozó számlamásolat bemutatásával igazolja. Távhőszolgáltató vállalja, hogy a havi elszámoló földgáz számlája másolatát a kézhezvételtől számított 2 munkanapon belül továbbítja Energiatermelő mindenkori kapcsolattartója részére.

7.2. Számlázás és fizetés

- 7.2.1. Az Energiatermelő tárgyidőszakra vonatkozó Melegvíz számláit a Távhőszolgáltató, jelen Szerződés 7.2. pontja alapján fizeti meg. Az első számlázott időszak a kereskedelmi üzem első napjától, ugyanazon hónap utolsó napjáig tart, ezt követően tárgyidőszaknak mindenkor egy-egy hónapos időszak minősül. A leolvasás időpontja a tárgyhó első és utolsó napja.
- 7.2.2. A fizetési határidő [30] nap. A Távhőszolgáltató fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor az Energiatermelő bankja az adott összeget az Energiatermelő számláján jóváírta.
- 7.2.3. Fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a Távhőszolgáltató a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni az Energiatermelő részére, amelynek mértéke a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamat.

7.3. Számlakifogásolás

- 7.3.1. A Távhőszolgáltató a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli az Energiatermelővel (továbbiakban: Számla Kifogásolás). A számla Kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, és annak vitatott konkrét tartalmát.
- 7.3.2. A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott számla tartalmáról.
- 7.3.3. A Számla Kifogásolás nem hat ki a fizetési kötelezettség (fizetési határidő) esedékességére.
- 7.3.4. Eljárás számlakifogásolás esetén
- (a) a vitás esetek rendezésénél a felek a 12. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;

- (b) ha az Energiatermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztorzírozása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles a szerződésben rögzített eredeti fizetési határidő előírásával eljuttatni a Távhőszolgáltatónak.
- (c) ha a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 12.2 pont szerint kell eljárni.
- (d) ha a vita az Energiatermelő javára dől el, a Távhőszolgáltató a járó összeget 2 (kettő) banki napon belül köteles kifizetni a 7.2.3. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.
- (e) ha a Felek a Számla Kifogásolás kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül nem rendezik a vitát, bármelyik Fél kezdeményezheti a Szerződés 12 pontjaiban meghatározott eljárásokat. A vita rendezése után a jogosult Félnek járó összeget 2 (kettő) banki napon belül kell kifizetni a 7.2.3. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.

7.3.5. Ha a mérőrendszer rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés – rendkívüli hitelesítés esetén a rendkívüli hitelesítés alapjául szolgáló kifogásolás – időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számla csak arra hivatkozva kifogásolható, hogy ha a Mérőberendezés pontatlanságával vagy helytelen működésével összefüggésben az Energiatermelőt szándékosság vagy súlyos gondatlanság terheli.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR

8.1. Szerződésszegés

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

8.2. Kötbér

Ha a Távhőszolgáltató neki felróhatóan a - felhasználói hőigényeket figyelembe véve, lásd.: 3.6.pont -, nem biztosít elsőbbséget az Energiatermelő által megtermelt

hőmennyiségnek, úgy az Energiatermelő kötbérre jogosult. Mértéke a 3.2. pont szerinti előzetes tájékoztatásban szereplő ütemezés és mennyiségre vetítetten az ez idő alatt át nem vett hőmennyiség értékének 10%-a.

9. VIS MAIOR

9.1. Értesítési követelmények

Felek kötelesek egymást;

- (a) az aktuális Vis Maior eseményeiről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;
- (b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomásukra jutott. Egyik Fél sem mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnek el nem juttatta.

A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) A Vis Maior által érintett Fél;
 - (i) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítása, megszüntetése, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
 - (ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
 - (iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

9.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) A 9.1 (a) pontban előírt értesítést követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségi megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.

- (b) A jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.

9.3. A Hő és Földgáz Átlagár fizetése Vis Maior esetén

A Vis Maior ideje alatt a Távhőszolgáltatónak átadott és hasznosított hőenergia árát Energiatermelőnek megfizeti a Távhőszolgáltató, illetve az Energiatermelőnek adott földgáz árát Távhőszolgáltatónak megfizeti az Energiatermelő.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

10.1. A Szerződés megszűnése a Lejárat Időpontjában

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül a Lejárat Időpontjában, illetve – ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor – az ilyen meghosszabbodásnak megfelelően módosult Lejárat Időpontjában szűnik meg.

10.2. Felmondás

10.2.1. A Távhőszolgáltató az Energiatermelőhöz intézett nyilatkozattal 120 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha az Energiatermelő nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely kötelezettségét.

10.2.1.1. A Szerződésnek a Távhőszolgáltató általi felmondása esetén az Energiatermelő a felmondási idő lejártáig orvosolhatja a felmondásra okot adó szerződésszegést, amely esetben a Szerződés Távhőszolgáltató általi felmondása visszavontnak tekintendő.

10.2.2. A Szerződés felmondása az Energiatermelő által.

10.2.2.1. Az Energiatermelő 120 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha a Távhőszolgáltató nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely kötelezettségét, és a felmondási idő lejártáig nem orvosolja azt.

10.2.2.2. A Szerződés Energiatermelő általi felmondása esetén a Távhőszolgáltató a felmondás hatályosulását követően haladéktalanul köteles kifizetni az Energiatermelő részére a Szerződés szerint fizetendő Hőár összegét.

A Szerződés Távhőszolgáltató általi felmondása esetén az Energiatermelő a felmondás hatályosulását követően haladéktalanul köteles kifizetni az Távhőszolgáltató részére a Szerződés szerint fizetendő földgáz árát.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén

Ha akár a Távhőszolgáltató, akár az Energiatermelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles

- (i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- (ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

11.2. Bizalmas információk

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyeletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, kivéve a Felek egyébként is titoktartásra kötelezett tanácsadóit, mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyar Köztársaság illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

11.3. Részleges érvénytelenség

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát.

11.4. Módosítás

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény a jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

11.5. Joglemondás

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igénnyel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

11.6. Vezető tisztségviselő felelőssége

Mindkét Fél kifejezetten lemond – a jogszabályok által lehetővé tett körben – arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a Megállapodással, valamint annak valamennyi módosításával összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt közvetlenül érvényesítsen. Mindkét Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

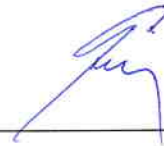
12. VITÁK RENDEZÉSE

- 12.1. A szerződő felek törekedni fognak arra, hogy a jelen szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést.
- 12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.


Szigetszentmiklós, 2016. október 7.



Eperjesi Richárd
ügyvezető
Exergy Kft.



Szarvas Tibor
ügyvezető
„Aries” Nonprofit Kft.

 **EXERGY KFT.**
1138 Budapest, Váci út 141/II
Adószám: 13264260-2-41


„ARIES” Nonprofit Kft.
2010 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
Cégjegyzékszám: 13-05-063424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13

