

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a)* értékesítői hődíj: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b)* értékesítői teljesítménydíj: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,
- c)* távhővásárlási szerződés: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,
- d)* végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1) A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások – keringtetés, pötvíz biztosítása, vegyszerezés és vizlágyítás – ellenértékéért

- a)* értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy
- b)* értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3) Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5) Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. § (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árak minősülő – szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. § A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az *a)* pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságra hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a) az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a tőle vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés *c)* pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

(5) A Hivatal – az *a)–d)* pontok szerinti szempontok fennállásának mérlegelésével – mentesítheti a (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól az 1. melléklet szerinti értékesítőt vagy a távhőszolgáltatót (a továbbiakban együtt: kérelmező), ha a kérelmező az éves beszámoló letétbe helyezését követő 15. napig a Hivatalhoz benyújtott kérelmében igazolja, hogy a nyereségkorlát feletti eredményét a tárgyévben megkezdett aktivált vagy nem aktivált olyan beruházásra fordította, illetve a kérelem benyújtását követő harmadik év végéig aktivált olyan beruházásra kívánja fordítani, amely

a) ösztönzi a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését vagy szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását vagy a távhővel való takarékoskosságot;

b) a kapcsolt vagy a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és energiahatékonysági előnnyel vagy a széndioxid-kibocsátás csökkenésével jár;

c) területfejlesztési, környezetvédelmi, energiahatékonysági vagy levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű;

d) a folyamatos és zavartalan távhőtermelés vagy távhőszolgáltatás, valamint az ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárítása érdekében feltétlenül szükséges.

(6) Ha a Hivatal megállapítja a kérelmező által mellékelte éves beszámoló és üzleti terv, a beruházásra évente fordított vagy fordítani kívánt összeg, a tervezett beruházás menetrendje és egyéb okiratok alapján, hogy a kérelmező vonatkozásában

a) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei részben vagy teljes körűen fennállnak, a kérelemnek részben vagy teljes körűen helyt ad, valamint a mentesítési feltételek teljesítése érdekében további feltételeket írhat elő, vagy

b) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn, a mentesítési kérelmet elutasítja, és a (4) bekezdés szerinti visszafizetési szabályokat alkalmazza.

(7) A tárgyévi – a távhőszolgáltatáshoz és távhőtermeléshez kapcsolódó – aktivált beruházásokhoz felhasznált saját forrás a visszafizetés alól mentesített eredmény és a tárgyévi értékcsökkenés összegével megegyező vagy annál nagyobb kell hogy legyen. A tárgyévben – a beruházás elhúzódása miatt – aktiválásra nem kerülő, folyamatban lévő beruházásokra költött saját forrás is a tárgyévhez hasonlóan figyelembe vehető, amennyiben a kérelmező a Hivatalhoz benyújtott kérelmében a beruházási célú felhasználást igazolja. Ebben az esetben az aktiválás évében ezen – korábban figyelembe vett – nem aktivált beruházás nem vehető figyelembe még egyszer.

(8) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a kérelemben foglalt beruházás nem, vagy nem a Hivatal döntésében foglaltak szerint valósult meg, a kérelmezőt visszafizetésre kötelezi a beruházásra fordított saját pénzeszközből annak nyereségkorlátba ütköző része erejéig és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

5/A. § (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)

(3) Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. §

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az értékesítói díjak

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítői teljesítménydíj	Értékesítői hődíj
				eFt/MW/év	Ft/GJ
1	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatói Kft.	7 286	2 332
2	Almásfűzitő	Fűzitő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 281
3	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 612
4	Bokod	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 746	2 169
5	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„FŰTŐMŰ” Kft.	0	3 882
6	Budapest	Alpiq Csepel Kft. – kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	1 143
7	Budapest	Alpiq Csepel Kft. – kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 019
8	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Kelenföldi Erőmű – 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 488	2 790
9	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Kispesti Erőmű – 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 881	2 732
10	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Újpesti Erőmű – 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 184	2 737
11	Budapest	Országos Rendőr-főkapitányság	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
12	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató Kft.	2 705	1 868
13	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
14	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. – 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
15	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. – 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 633
16	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. – 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 633
17	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. – 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 711
18	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 133
19	Budapest	Green-R	Budapesti	0	3 662

		Energetika Zrt.	Távhőszolgáltató Zrt.		
20	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
21	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 454
22	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
23	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 977
24	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornahő Kft.	0	3 493
25	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	10 735	2 833
26	Debrecen	Tiszántúli Hőtermelő Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	10 735	2 833
27	Dorog	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Kft.	14 190	2 702
28	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.	0	3 771
29	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	0	2 664
30	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	3 820	3 421
31	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	4 818	2 664
32	Eger	VPP Energiatermelő Kft.	EVAT Zrt.	0	3 667
33	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	4 133
34	Esztergom	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Kft.	14 190	2 702
35	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	3 814
36	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	3 834
37	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	2 650
38	Győr	Győri Erőmű Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	8 208	3 601
39	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	4 031
40	Inota	VPP Energiatermelő Kft.	Várpalotai Közülemi Kft.	0	4 215
41	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.	0	3 606
42	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	0	5 292
43	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	Barcika Szolg Kft.	12 533	2 510
44	Kiskunfélegyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Perkons DHŐ Kft.	0	4 034
45	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 623
46	Kisvárd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Kft.	0	3 477
47	Kőszeg	Heat Invest Kft.	Kőszegi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 811
48	Makó	Matern Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Kommunális Nonprofit Kft.	0	2 170
49	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	3 446
50	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHŐ Kft.	0	3 619
51	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHŐ Kft.	0	2 450
52	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 450
53	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. – Hold u.	MIHŐ Kft.	12 989	2 500

		hrs. 23358/9, Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8 és Tatár utca 27. hrsz. 23358/4			
54	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. – Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	3 802
55	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. – Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	3 802
56	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 720
57	Mohács	BIOENERGY- Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 619
58	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	11 306	2 639
59	Nagykőrös	Perkons DHŐ Kft.	KŐVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	3 733
60	Nyíregyháza	Tiszántúli Hőtermelő Kft.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	13 865	2 792
61	Oroszlány	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 841	1 520
62	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	3 526
63	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kft.	2 874	929
64	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	5 470	2 916
65	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” Kft.	0	3 183
66	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	3 749
67	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 972
68	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 159
69	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	Cothec Kft.	0	4 172
70	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR TÁVHŐ Kft.	0	3 683
71	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	3 733
72	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	4 047
73	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	0	3 549
74	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 932	2 589
75	Százhalombatta	Dunai Hőtermelő Kft.	„SZÁKOM” Kft.	11 979	2 398
76	Szeged	ALFA-NOVA Kft. – 6723 Szeged, Erős János u. 1.	IKV Zrt.	0	3 476
77	Szeged	ALFA-NOVA Kft. – 6723 Szeged, Temető u. 2.	IKV Zrt.	0	3 476
78	Szeged	ALFA-NOVA Kft. – 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	IKV Zrt.	0	3 476
79	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	IKV Zrt.	0	1 000
80	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.	0	3 654
81	Szigetszentmiklós	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„Aries” Nonprofit Kft.	0	3 558
82	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
83	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 283
84	Szolnok	Veolia Energia Magyarország Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 709

85	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 547
86	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	3 886
87	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	4 034
88	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	6 175	4 034
89	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	11 454	2 543
90	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Kft.	0	3 563
91	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.	0	3 563
92	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	2 486
93	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	3 993

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az árelőkészítés módszertana

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítás kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások – különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre – csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketörlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.6. Támogatások

Azon kamatmentes visszatérítendő beruházási támogatást, amelyet az államháztartás valamely alrendszeréből, bármely többségi állami tulajdonú gazdálkodó szervtől, európai uniós forrásból vagy más hasonló nemzetközi forrásból biztosítottak, annak visszatérítésére vonatkozó ütemezésével arányosan, a Hivatal indokolt költségként elismeri úgy, hogy a támogatásra a 2.3. pont szerinti megtérülést nem veszi figyelembe.

2.2. Értécsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az értécsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értécsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000