

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

2012.11.01

2012.12.31

7

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet**a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b) *értékesítői teljesítménydíj*: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) *végfelhasználó*: a Tsz. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1) A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások – keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vizlágyítás – ellenértékéért

a) értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3) Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5) Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. § A végfelhasználó a távhőszolgáltató és az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnal 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. § A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tsz. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyevi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tsz. hatálya alá tartozó tevékenységből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. június 30. napján a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti átvételi kötelezettség alá eső villamos energia elszámolására létrehozott mérlegkör tagja volt (ideértve a felfüggesztett mérlegkör tagságot is), és a létesítményére vonatkozó beruházás a Hivatal 2011. június 30. napján hatályos határozata alapján nem térült meg: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságra hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a) az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a tölé vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

6. § (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)

(3) Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. §

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az értékesítői díjak

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Értékesítő megnevezése	Távhőszolgáltató megnevezése	Értékesítői teljesítménydíj	Értékesítői hődíj
				eFt/MW/év	Ft/GJ
1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	Primer Ajkai Távhőszolgáltatási Kft.	7 286	2 332
2.	Almásfűzitő	Fűzitő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfűzitői Energetikai és	0	3 788

			Szolgáltató K.ft.		
3.	Baja	Bajatechnik K.ft.	Baja Energetika K.ft.	0	4 634
4.	Balatonfüred	Consorg-Energo K.ft.	Fűdeshő Távhőszolgáltató K.ft.	0	4 344
5.	Bokod	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 746	2 169
6.	Bonyhád	Dalkia Energia Zrt.	„FŰTŐMŰ” K.ft.	0	4 988
7.	Budaörs	Dalkia Energia Zrt.	BTG Budaörsi Településgazdálkodási K.ft.	0	4 901
8.	Budapest	Alpiq Csepel K.ft. – kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	1 357
9.	Budapest	Alpiq Csepel K.ft. – kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 585
10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Kelenföldi Erőmű – 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 946	3 739
11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Kispesti Erőmű – 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 345	3 600
12.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Újpesti Erőmű – 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 574	3 912
13.	Budapest	Budapesti Rendőr-főkapitányság	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
14.	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató K.ft.	4 565	2 248
15.	Budapest	CHP-Erőmű K.ft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 129
16.	Budapest	Főtáv-Komfort K.ft. – 1141 Budapest, Mogyoródi út 41–43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 655
17.	Budapest	Főtáv-Komfort K.ft. – 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 892
18.	Budapest	Főtáv-Komfort K.ft. – 1097 Budapest, Gyáli út 17–19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	5 123
19.	Budapest	Főtáv-Komfort K.ft. – 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 753
20.	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 000
21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	5 194
22.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
23.	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű K.ft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 557
24.	Budapest	Sinergy K.ft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 043
25.	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató K.ft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 890
26.	Csongrád	Csoterm K.ft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató K.ft.	0	2 183
27.	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű K.ft.	Csornai Hőszolgáltató K.ft.	0	5 141
28.	Debrecen	Alföldi Nyomda Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	3 420
29.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Szerviz, Kereskedelmi és Szolgáltató K.ft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	1 927
30.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	DotEnergo Energetikai és Épületgépészeti Zrt.	6 412	4 342
31.	Debrecen	E.ON Energiatermelő K.ft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	3 982	4 342
32.	Dorog	Dorogi Erőmű K.ft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató K.ft.	14 190	2 835
33.	Dunakeszi	Saphire Sustainable Development Zrt.	TERMIDOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató K.ft.	0	5 387
34.	Dunaújváros	Dunaújvárosi Hőszolgáltató K.ft.	Dunaújvárosi Ví-, Csatorna- Hőszolgáltató K.ft.	0	4 223
35.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő K.ft.	Dunaújvárosi Ví-, Csatorna- Hőszolgáltató K.ft.	3 820	5 866
36.	Dunaújváros	HF. Formula K.ft.	Dunaújvárosi Ví-, Csatorna- Hőszolgáltató K.ft.	5 000	3 567
37.	Dunaújváros	ISD Power K.ft.	Dunaújvárosi Ví-, Csatorna-, Hőszolgáltató K.ft.	0	4 035
38.	Eger	EBT Energia K.ft.	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	0	4 517
39.	Érd	Dalkia Energia Zrt.	Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató K.ft.	0	4 676
40.	Esztergom	Dorogi Erőmű K.ft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató K.ft.	14 190	2 835
41.	Gödöllő	Dalkia Energia Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató K.ft.	0	4 484

42.	Gyöngyös	Dalkia Energia Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	4 259
43.	Győr	Győri Erőmű K.ft.	Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	8 208	3 601
44.	Hajdúszoboszló	Dalkia Energia Zrt.	Hajdúszoboszlói Közülemi K.ft.	0	4 500
45.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő K.ft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.	0	4 585
46.	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató K.ft.	Kapuvári Hőszolgáltató K.ft.	0	3 551
47.	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű K.ft.	TIMPANON Vagyongazdálkodó és Szolgáltató K.ft.	6 072	3 916
48.	Kiskunfélegyháza	Dalkia Energia Zrt.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató K.ft.	0	6 500
49.	Kiskunhalas	Halas-T K.ft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	5 480
50.	Kisvárd	Dalkia Energia Zrt.	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató K.ft.	0	4 693
51.	Körmend	Thermo-Med K.ft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató K.ft.	0	3 998
52.	Kőszeg	Heat Invest K.ft.	Kőszegi Távhőszolgáltató K.ft.	0	3 831
53.	Mátészalka	Dalkia Energia Zrt.	Szalkatávhő K.ft.	0	5 239
54.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató K.ft.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	3 334
55.	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. – Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	4 420
56.	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. – Miskolc, Bánki Donát u. 17.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	4 466
57.	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. – Miskolc, Szarkahegy u. 21.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	4 723
58.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár K.ft.	Városüzemeltető és Fenntartó K.ft.	0	4 567
59.	Nagykőrös	Perkons K.ft.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató K.ft.	0	4 964
60.	Nyíregyháza	E.ON Energiatermelő K.ft.	Nyíregyházi Távhőszolgáltató K.ft.	4 808	4 997
61.	Oroszlány	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 841	1 520
62.	Ózd	Ózdi Erőmű K.ft.	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató K.ft.	0	4 080
63.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm K.ft.	2 874	929
64.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Pécsi Távfűtő K.ft.	5 470	2 528
65.	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” K.ft.	4 080	1 876
66.	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD K.ft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Vízsolgáltató K.ft.	0	4 725
67.	Salgótarján	Saphire Sustainable Development Zrt.	Salgó Vagyon K.ft.	0	3 564
68.	Salgótarján	Perkons Bio K.ft.	Salgó Vagyon K.ft.	0	3 349
69.	Salgótarján	Perkons Tarján K.ft.	Salgó Vagyon K.ft.	0	6 678
70.	Sárbogárd	Perkons K.ft.	Cothec K.ft.	0	4 779
71.	Sárospatak	Sinergy K.ft.	Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit K.ft.	0	3 564
72.	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató K.ft.	SÁRVÁR Távhő K.ft.	0	4 516
73.	Sárvár	Rábahő K.ft.	SÁRVÁR Távhő K.ft.	0	4 939
74.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec K.ft.	0	5 847
75.	Siklós	Perkons SKL K.ft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit K.ft.	0	5 148
76.	Sopron	Dalkia Energia Zrt.	Sopron Holding Zrt.	0	4 611
77.	Sopron	Soproni Erőmű K.ft.	Sopron Holding Zrt.	4 432	4 674
78.	Százhalombatta	Dunamenti Erőmű Zrt.	„SZÁKOM” K.ft.	2 679	3 332
79.	Szeged	ALFA-NOVA K.ft. – 6723 Szeged, Erős János u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató K.ft.	0	6 748
80.	Szeged	ALFA-NOVA K.ft. – 6723 Szeged, Temető u. 2.	Szegedi Hőszolgáltató K.ft.	0	5 157
81.	Szeged	ALFA-NOVA K.ft. – 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató K.ft.	0	5 157
82.	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	Szegedi Hőszolgáltató K.ft.	0	1 000
83.	Székesfehérvár	Székesfehérvári Fűtőerőmű K.ft.	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	4 740	5 586

84.	Szekszárd	Pannon-Kogen Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 998
85.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Nonprofit Kft.	0	3 654
86.	Szigetszentmiklós	Dalkia Energia Zrt.	ARIES Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0	5 356
87.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 011
88.	Szolnok	Dalkia Energia Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	5 100
89.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 564
90.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Tapolcai Városgazdálkodási Kft.	0	3 564
91.	Tatabánya	Kórházi Energia Központ Kft. – Tatabánya Szent Borbála Kórház	KOMTÁVHŐ Zrt.	2 619	4 912
92.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	KOMTÁVHŐ Zrt.	6 175	4 978
93.	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	6 072	3 742
94.	Vác	Dalkia Energia Zrt.	Váci Távhő Kft.	0	5 055
95.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.	0	5 158
96.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft.	0	2 486
97.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.	0	4 557

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az árelőkészítés módszertana

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyzetetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások – különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre – csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketörlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeeknek.

2.2. Értécsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az értécsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értécsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez