

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

2013.11.01

2014.01.31

11

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

a) értékesítői hődíj: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b) értékesítői teljesítménydíj: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

c) távhővásárlási szerződés: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1) A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások – keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás – ellenértékéért

a) értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3) Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5) Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. § (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árának minősülő – szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2013. október 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 11,1 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. § A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságra hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a) az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorlátot felüli nyereségtöbblet összegét a tőle vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorlátot felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

(5) A Hivatal – az a)–d) pontok szerinti szempontok fennállásának mérlegelésével – mentesítheti a (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól az 1. melléklet szerinti értékesítőt vagy a távhőszolgáltatót (a továbbiakban együtt: kérelmező), ha a kérelmező az éves beszámoló letétbe helyezését követő 15. napig a Hivatalhoz benyújtott kérelmében igazolja, hogy a nyereségkorlát feletti eredményét a tárgyévben megkezdett aktivált vagy nem aktivált olyan beruházásra fordította, illetve a kérelem benyújtását követő harmadik év végéig aktivált olyan beruházásra kívánja fordítani, amely

a) ösztönzi a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését vagy szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevétele, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását vagy a távhővel való takarékoskosságot;

b) a kapcsolt vagy a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és energiahatékonysági előnnyel vagy a széndioxid-kibocsátás csökkenésével jár;

c) területfejlesztési, környezetvédelmi, energiahatékonysági vagy levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű;

d) a folyamatos és zavartalan távhőtermelés vagy távhőszolgáltatás, valamint az ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárítása érdekében feltétlenül szükséges.

(6) Ha a Hivatal megállapítja a kérelmező által mellékelte éves beszámoló és üzleti terv, a beruházásra évente fordított vagy fordítani kívánt összeg, a tervezett beruházás menetrendje és egyéb okiratok alapján, hogy a kérelmező vonatkozásában

a) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei részben vagy teljes körűen fennállnak, a kérelemnek részben vagy teljes körűen helyt ad, valamint a mentesítési feltételek teljesítése érdekében további feltételeket írhat elő, vagy

b) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn, a mentesítési kérelmet elutasítja, és a (4) bekezdés szerinti visszafizetési szabályokat alkalmazza.

(7) A tárgyévi – a távhőszolgáltatáshoz és távhőtermeléshez kapcsolódó – aktivált beruházásokhoz felhasznált saját forrás a visszafizetés alól mentesített eredmény és a tárgyévi értékcsökkenés összegével megegyező vagy annál nagyobb kell hogy legyen. A tárgyévben – a beruházás elhúzódása miatt – aktiválásra nem kerülő, folyamatban lévő beruházásokra költött saját forrás is a tárgyévhez hasonlóan figyelembe vehető, amennyiben a kérelmező a Hivatalhoz benyújtott kérelmében a beruházási célú felhasználást igazolja.

Ebben az esetben az aktiválás évében ezen – korábban figyelembe vett – nem aktivált beruházás nem vehető figyelembe még egyszer.

(8) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a kérelemben foglalt beruházás nem, vagy nem a Hivatal döntésében foglaltak szerint valósult meg, a kérelmezőt visszafizetésre kötelezi a beruházásra fordított saját pénzeszközből annak nyereségkorlátba ütköző része erejéig és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

6. § (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)

(3) Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. §

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az értékesítői díjak

	A	B	C	D	E
	Település	Értékesítő megnevezése	Táv hőszolgáltató megnevezése	Értékesítői teljesítmény díj (eFt/MW/év)	Értékesítői hődíj (Ft/GJ)
1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	Primer Ajkai Távhőszolgáltató Kft.	7 286	2 332
2.	Almásfüzitő	Fűtő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 738
3.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	4 662
4.	Balatonfüred	Consorg-Energo Kft.	Füredhő Távhőszolgáltató Kft.	0	4 587
5.	Bokod	Vértési Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 746	2 169
6.	Bonyhád	Dalkia Energia Zrt.	„FŰTŐMŰ” Kft.	0	4 275
7.	Budaörs	Dalkia Energia Zrt.	BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft.	0	4 536
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	1 357
9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 585
10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117	Budapesti	3 946	3 739

		Budapest, Budafoki út 52.	Távhőszolgáltató Zrt.		
11	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 345	3 600
12	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 574	3 912
13	Budapest	Központi Gazdasági Ellátó Igazgatóság	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
14	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató Kft.	2 705	1 868
15	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 105
16	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1141 Budapest, Mogoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 511
17	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 008
18	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 991
19	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 317
20	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 000
21	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 197
22	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
23	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 769
24	Budapest	Sinergy Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 864
25	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 970
26	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	2 183

27	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű K.ft.	Csornai Hőszolgáltató K.ft.	0	4 392
28	Debrecen	Alföldi Nyomda Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	3 420
29	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Szerviz, Kereskedelmi és Szolgáltató K.ft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	1 927
30	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	DotErgo Energetikai és Épületgépészeti Zrt.	6 412	4 125
31	Debrecen	E.ON Energiatermelő K.ft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	3 982	4 125
32	Dorog	Dorogi Erőmű K.ft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató K.ft.	14 190	2 443
33	Dunakeszi	DK Gázmotor K.ft.	Dunakeszi Közüzem K.ft.	0	4 694
34	Dunaújváros	Dunaújvárosi Hőszolgáltató K.ft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató K.ft.	0	3 508
35	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyongazdálkodó K.ft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató K.ft.	3 820	4 318
36	Dunaújváros	HF. Formula K.ft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató K.ft.	5 000	3 508
37	Dunaújváros	ISD Power K.ft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató K.ft.	0	4 035
38	Eger	EBT Energia K.ft.	EVAT Egri Vagyongazdálkodó és Távfűtő Zrt.	0	4 077
39	Érd	Dalkia Energia Zrt.	Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató K.ft.	0	4 300
40	Esztergom	Dorogi Erőmű K.ft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató K.ft.	14 190	2 443
41	Gödöllő	Dalkia Energia Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató K.ft.	0	4 113
42	Gyöngyös	Dalkia Energia Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	3 446
43	Győr	Győri Erőmű K.ft.	Győri Községüzem és Vagyongazdálkodó Zrt.	8 208	3 601

44	Hajdúszoboszló	Dalkia Energia Zrt.	Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt.	0	4 314
45	Inota	VPP Energiatermelő K.ft.	Várpalotai Közülemi K.ft.	0	4 164
46	Kaposvár	E.ON Energiatermelő K.ft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.	0	4 186
47	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató K.ft.	Kapuvári Hőszolgáltató K.ft.	0	5 292
48	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű K.ft.	Barcika Szol Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	6 072	3 705
49	Kiskunfélegy- háza	Dalkia Energia Zrt.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató K.ft.	0	4 971
50	Kiskunhalas	Halas-T K.ft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 851
51	Kisvárd	Dalkia Energia Zrt.	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató K.ft.	0	4 587
52	Körmend	Thermo-Med K.ft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató K.ft.	0	3 998
53	Kőszeg	Heat Invest K.ft.	Kőszegi Távhőszolgáltató K.ft.	0	4 356
54	Mátészalka	Dalkia Energia Zrt.	Szalkatávhő K.ft.	0	4 494
55	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató K.ft.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	3 619
56	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	3 100
57	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	13 209	3 100
58	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	4 025
59	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	4 237
60	Mohács	Dalkia Energia Zrt.	MOHÁCS-HŐ K.ft.	0	4 536
		MESZ			

61	Mosonmagyaróvár	Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	0	4 276
62	Nagykőrös	Perkons Kft.	Kőrösi Vagyonkezelő Zrt.	0	4 260
63	Nyíregyháza	E.ON Energiatermelő Kft.	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	4 808	4 717
64	Oroszlány	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 841	1 520
65	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	0	3 881
66	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kft.	2 874	929
67	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.	5 470	2 742
68	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” Kft.	4 080	1 876
69	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	4 830
70	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 349
71	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	4 357
72	Sárbogárd	Perkons Kft.	Cothec Kft.	0	4 502
73	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	Sárvár Távhő Hőtermelő és Szolgáltató Kft.	0	4 440
74	Sárvár	Rábahő Kft.	Sárvár Távhő Hőtermelő és Szolgáltató Kft.	0	5 150
75	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	5 072
76	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	4 821
77	Sopron	Dalkia Energia Zrt.	Sopron Holding Zrt.	0	3 308
78	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	Sopron Holding Zrt.	4 432	4 674
79	Százhalombatta	Dunamenti Erőmű Zrt.	"SZÁKOM" Kft.	2 679	3 332
80	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Erős János u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 637

81	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Temető u. 2.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 657
82	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 657
83	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	1 000
84	Székesfehérvár	Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft.	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	4 740	4 906
85	Szekszárd	Pannon-Kogen Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 998
86	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Nonprofit Kft.	0	3 654
87	Szigetszentmiklós	Dalkia Energia Zrt.	ARIES Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0	4 533
88	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 011
89	Szolnok	Dalkia Energia Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	4 655
90	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	4 279
91	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Tapolcai Városgazdálkodási Kft.	0	3 564
92	Tatabánya	Kórházi Energia Központ Kft. - Tatabánya Szent Borbála Kórház	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	2 619	4 859
93	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	6 175	4 200
94	Tiszaújváros	Tisza- Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	6 072	3 543
95	Vác	Dalkia Energia Zrt.	Váci Távhő Kft.	0	4 301
96	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.	0	4 389
97	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft.	0	2 486
98	Veszprém	Veszprém- Kogeneráció	„VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató	0	4 624

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez**Az árelőkészítés módszertana**

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
- b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
- c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások – különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre – csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknak.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketörlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknak.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az értékcsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értékcsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez