

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

2014.10.01

2014.12.31

13

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

a) értékesítői hődíj: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b) értékesítői teljesítménydíj: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

c) távhővásárlási szerződés: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1) A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások – keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás – ellenértékéért

a) értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3) Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5) Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. § (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. § A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatos termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságra hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a) az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorlátot felüli nyereségtöbblet összegét a tőle vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorlátot felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

(5) A Hivatal – az a)–d) pontok szerinti szempontok fennállásának mérlegelésével – mentesítheti a (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól az 1. melléklet szerinti értékesítőt vagy a távhőszolgáltatót (a továbbiakban együtt: kérelmező), ha a kérelmező az éves beszámoló letétbe helyezését követő 15. napig a Hivatalhoz benyújtott kérelmében igazolja, hogy a nyereségkorlát feletti eredményét a tárgyévben megkezdett aktivált vagy nem aktivált olyan beruházásra fordította, illetve a kérelem benyújtását követő harmadik év végéig aktivált olyan beruházásra kívánja fordítani, amely

a) ösztönzi a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését vagy szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybe vételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását vagy a távhővel való takarékoskosságot;

b) a kapcsolt vagy a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és energiahatékonysági előnnyel vagy a széndioxid-kibocsátás csökkenésével jár;

c) területfejlesztési, környezetvédelmi, energiahatékonysági vagy levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű;

d) a folyamatos és zavartalan távhőtermelés vagy távhőszolgáltatás, valamint az ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárítása érdekében feltétlenül szükséges.

(6) Ha a Hivatal megállapítja a kérelmező által mellékelte éves beszámoló és üzleti terv, a beruházásra évente fordított vagy fordítani kívánt összeg, a tervezett beruházás menetrendje és egyéb okiratok alapján, hogy a kérelmező vonatkozásában

a) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei részben vagy teljes körűen fennállnak, a kérelemnek részben vagy teljes körűen helyt ad, valamint a mentesítési feltételek teljesítése érdekében további feltételeket írhat elő, vagy

b) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn, a mentesítési kérelmet elutasítja, és a (4) bekezdés szerinti visszafizetési szabályokat alkalmazza.

(7) A tárgyévi – a távhőszolgáltatáshoz és távhőtermeléshez kapcsolódó – aktivált beruházásokhoz felhasznált saját forrás a visszafizetés alól mentesített eredmény és a tárgyévi értékcsökkenés összegével megegyező vagy annál nagyobb kell hogy legyen. A tárgyévben – a beruházás elhúzódása miatt – aktiválásra nem kerülő, folyamatban lévő beruházásokra költött saját forrás is a tárgyévhez hasonlóan figyelembe

vehető, amennyiben a kérelmező a Hivatalhoz benyújtott kérelmében a beruházási célú felhasználást igazolja. Ebben az esetben az aktiválás évében ezen – korábban figyelembe vett – nem aktivált beruházás nem vehető figyelembe még egyszer.

(8) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a kérelemben foglalt beruházás nem, vagy nem a Hivatal döntésében foglaltak szerint valósult meg, a kérelmezőt visszafizetésre kötelezi a beruházásra fordított saját pénzeszközből annak nyereségkorlátba ütköző része erejéig és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

6. § (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)

(3) Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. §

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az értékesítói díjak

Sorszám	A Település	B Értékesítő megnevezése	C Távhőszolgáltató megnevezése	D Értékesítői teljesítménydíj (eFt/MW/év)	E Értékesítői hődíj (Ft/GJ)
1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	Primer Ajkai Távhőszolgáltató K.ft.	7 286	2 332
2.	Almásfüzitő	Fűtő GM Energiatermelő K.ft.	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató K.ft.	0	3 921
3.	Baja	Bajatechnik K.ft.	Baja Energetika K.ft.	0	4 100
4.	Balatonfüred	Consorg-Energo K.ft.	Füredhő Távhőszolgáltató K.ft.	0	3 718
5.	Bokod	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 746	2 169
6.	Bonyhád	Dalkia Energia Zrt.	„FŰTŐMŰ” K.ft.	0	4 279
7.	Budaörs	Dalkia Energia Zrt.	BTG Budaörsi Településgazdálkodási K.ft.	0	3 764
8.	Budapest	Alpiq Csepel K.ft. – kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	1 297
9.	Budapest	Alpiq Csepel K.ft. – kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 427
10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Kelenföldi Erőmű – 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 946	3 444

11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Kispesti Erőmű – 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 345	3 316
12.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Újpesti Erőmű – 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 574	3 603
13.	Budapest	Központi Gazdasági Ellátó Igazgatóság	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
14.	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató K.ft.	2 705	1 868
15.	Budapest	CHP-Erőmű K.ft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 956
16.	Budapest	Főtáv-Komfort K.ft. – 1141 Budapest, Mogyoródi út 41–43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 956
17.	Budapest	Főtáv-Komfort K.ft. – 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 777
18.	Budapest	Főtáv-Komfort K.ft. – 1097 Budapest, Gyáli út 17–19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 777
19.	Budapest	Főtáv-Komfort K.ft. – 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 156
20.	Budapest	Fővárosi Közterület- fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 000
21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 956
22.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
23.	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű K.ft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 725
24.	Budapest	Zugló- Therm Energiaszolgáltató K.ft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 956
25.	Csongrád	Csoterm K.ft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató K.ft.	0	1 969
26.	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű K.ft.	Csornai Hőszolgáltató K.ft.	0	3 632
27.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	DotEnergo Energetikai és Épületgépészeti Zrt.	6 412	3 606
28.	Debrecen	E.ON Energiatermelő K.ft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	3 982	3 606
29.	Dorog	Dorogi Erőmű K.ft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató K.ft.	14 190	2 727
			Dunakeszi Közüzem		4

30.	Dunakeszi	DK Gázmotor K.ft.	K.ft.	0	502
31.	Dunaújváros	Dunaújvárosi Hőszolgáltató K.ft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató K.ft.	0	3 208
32.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő K.ft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató K.ft.	3 820	4 662
33.	Dunaújváros	HF. Formula K.ft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató K.ft.	4 556	3 208
34.	Eger	VPP Energiatermelő K.ft.	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	0	3 971
35.	Érd	Dalkia Energia Zrt.	Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató K.ft.	0	4 356
36.	Esztergom	Dorogi Erőmű K.ft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató K.ft.	14 190	2 727
37.	Gödöllő	Dalkia Energia Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató K.ft.	0	3 814
38.	Gyöngyös	Dalkia Energia Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	4 381
39.	Győr	Győri Erőmű K.ft.	Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	8 208	3 601
40.	Hajdúszoboszló	Dalkia Energia Zrt.	Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt.	0	4 222
41.	Inota	VPP Energiatermelő K.ft.	Várpalotai Közütemi K.ft.	0	3 943
42.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő K.ft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	4 029
43.	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató K.ft.	Kapuvári Hőszolgáltató K.ft.	0	5 292
44.	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű K.ft.	TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató K.ft.	6 072	3 705
45.	Kiskunfélegyháza	Dalkia Energia Zrt.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató K.ft.	0	4 783
46.	Kiskunhalas	Halas-T K.ft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 931
47.	Kisvárd	Dalkia Energia Zrt.	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató K.ft.	0	3 858
48.	Kőszeg	Heat Invest K.ft.	Kőszegi Távhőszolgáltató K.ft.	0	4 055
49.	Mátészalka	Dalkia Energia Zrt.	Szalkatávhő K.ft.	0	3

					286
50.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató K.ft.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	3 619
51.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	2 450
52.	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. – Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	14 985	2 500
53.	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. – Miskolc, Bánki Donát u. 17.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	4 019
54.	Miskolc	MVM MIFŰ K.ft. – Miskolc, Szarkahegy u. 21.	Miskolci Hőszolgáltató K.ft.	0	4 019
55.	Mohács	Dalkia Energia Zrt.	MOHÁCS-HŐ K.ft.	0	4 490
56.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár K.ft.	Városüzemeltető és Fenntartó K.ft.	0	5 174
57.	Nagykőrös	Perkons K.ft.	Kőrösi Vagyonkezelő Zrt.	0	4 260
58.	Nyíregyháza	E.ON Energiatermelő K.ft.	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató K.ft.	4 808	4 169
59.	Oroszlány	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 841	1 520
60.	Ózd	Ózdi Erőmű K.ft.	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató K.ft.	0	3 817
61.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm K.ft.	2 874	929
62.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Pécsi Távfűtő K.ft.	5 470	2 889
63.	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” K.ft.	4 080	3 284
64.	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD K.ft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő K.ft.	0	4 001
65.	Salgótarján	Perkons Bio K.ft.	Salgó Vagyon K.ft.	0	3 254
66.	Salgótarján	Perkons Tarján K.ft.	Salgó Vagyon K.ft.	0	3 729
67.	Sárbogárd	Perkons K.ft.	Cothec K.ft.	0	4 191
68.	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató K.ft.	Sárvár Távhő Hőtermelő és Szolgáltató K.ft.	0	4 472
		Sátoraljaújhegy Város			

69.	Sátoraljaújhegy	Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	5 072
70.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	4 402
71.	Sopron	Dalkia Energia Zrt.	Sopron Holding Zrt.	0	4 596
72.	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	Sopron Holding Zrt.	4 432	5 090
73.	Százhalmabatta	Dunamenti Hőtermelő Kft.	„SZÁKOM” Kft.	2 679	3 339
74.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. – 6723 Szeged, Erős János u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 311
75.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. – 6723 Szeged, Temető u. 2.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 311
76.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. – 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 311
77.	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	1 000
78.	Szekszárd	Pannon-Kogen Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 908
79.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Közhasznú Nonprofit Kft.	0	3 654
80.	Szigetszentmiklós	Dalkia Energia Zrt.	ARIES Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0	3 979
81.	Szigetvár	Sziget-Víz Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft.	0	1 749
82.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 950
83.	Szolnok	Dalkia Energia Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	4 411
84.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 931
85.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Tapolcai Városgazdálkodási Kft.	0	4 201
86.	Tatabánya	Kórházi Energia Központ Kft. – Tatabánya Szent Borbála Kórház	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	4 034
87.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	6 175	4 034

88.	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	6 072	3 962
89.	Vác	Dalkia Energia Zrt.	Váci Távhő Kft.	0	3 994
90.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.	0	3 994
91.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft.	0	2 486
92.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.	0	4 309

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az árelőkészítés módszertana

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások – különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre – csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknak.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketörlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknak.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az értékcsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értékcsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez