

2011. évi CXII. tv. 1. sz. melléklet II/6. pontja szerinti közzétételi lista

Adatbázisok leíró adatai	Köztisztza	Fűtőmű	Városgondozás
Adatkezelés célja:	<ul style="list-style-type: none"> - az ingatlanhasználók adatait tartalmazó nyilvántartás a kötelező közszolgáltatási jogviszonyra vonatkozó adatkezelés. - Az ingatlanhasználói nyilvántartás adatai az ingatlanhasználók hulladékszolgáltatási díj fizetési kötelezettségének teljesítésével, ennek ellenőrzésével kapcsolatos szervezési és adminisztratív feladatok ellátására használhatók fel. 	<ul style="list-style-type: none"> - az igénybevett távhőszolgáltatás díjainak és hátralékainak számlázása, beszedése. 	<p>A Bérlok adatait tartalmazó nyilvántartás az ingatlankezelési jogviszonyra vonatkozó adatkezelés. A bérlői nyilvántartás adatai a bérlők bérleti díj fizetési kötelezettségének teljesítésével, ennek ellenőrzésével kapcsolatos szervezési és adminisztratív feladatok ellátására használhatók fel.</p> <p>A bérlői nyilvántartás településenkénti, (utca, házsám) bontásában a Kft. valamennyi bérleti jogviszonyban lévő természetes vagy jogi személy adatait tartalmazza.</p>
Adatkezelés jogalapja	<ul style="list-style-type: none"> - A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:256. § - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról és végrehajtási rendeletei; - Szigetszentmiklós 24/2013. (VI.27.) helyi köztisztaságról szóló rendelet; - Szigethalom 3/2015.(II.27.) helyi köztisztaságról szóló rendelet; - Halásztelek 6/2015.(II.26.) helyi köztisztaságról szóló rendelet; 	<ul style="list-style-type: none"> - A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:256. § - 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról; - 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról - Szigetszentmiklós 23/2005 (XII.21.) Önkormányzati rendelet 	<ul style="list-style-type: none"> - Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának 26/2011 (X.27.) sz. rendelete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről, - az Önkormányzattal kötött ingatlan-kezelési szerződés. A felhasználói nyilvántartás alapját elsősorban az érintettek hozzájárulása alapján megadott adatok képezik.
Érintettek köre	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevevők	A távhőszolgáltatást igénybevevők.	A Kft.-vel ingatlan bérleti szerződésben álló magánszemélyek és jogi személyek.
Érintettekre vonatkozó adatok leírása	<p>Kezelt adatok köre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kötelező adatok: az ingatlanhasználó természetes személyazonosító adatai körében az ingatlanhasználó neve, lakcím, - Ingatlanhasználó által megadott bármilyen személyes adat. 	<p>Kezelt adatok köre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - név, cím, születési hely, születési idő, anyja neve. - telefonszám, email cím 	<p>A bérlő természetes személyazonosító adatai körében a felhasználó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcím, jogi személy bérlő esetén a cégszerű adatok, valamint a Bérlő által megadott bármilyen egyéb személyes adat.</p>
Adatok forrása	<p>Az ingatlanhasználói nyilvántartás alapját elsősorban az érintettek hozzájárulása alapján megadott adatok képezik. Az adatfelvétel módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a települési önkormányzat által megadott ingatlanhasználói adatok, - adategyeztető lap vagy az ügyfél külön nyilatkozata. 	<ul style="list-style-type: none"> - A Felhasználó által megadott adatok, - A társasházi közös képviselő által megadott adatok 	<ul style="list-style-type: none"> - Önkormányzat által megadott adatok, - bérleti szerződések személyes, illetve cégszerű adatai, - bérlő külön nyilatkozata.
Adatok kezelésének időtartama	<ul style="list-style-type: none"> - Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás időtartama, - Kintlévőség fennállásának időtartama 	<ul style="list-style-type: none"> - A távhőszolgáltatási tevékenység igénybevétele közben, - Kintlévőség fennállásának időtartama alatt 	Bérleti jogviszony alatt, ill. a kintlévőség megszűnéséig/elévüléséig.

Adatbázisok leíró adatai	Köztisztza	Fűtőmű	Városgondozás
Továbbított adatok fajtája, címzettje és a továbbítás jogalapja, ideértve a harmadik országokba irányuló adattovábbításokat is	<ul style="list-style-type: none"> - Adók módjára történő adattovábbítás történik - Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról alapján 	<ul style="list-style-type: none"> - fizetési meghagyás kiállítására vonatkozó eljárás megindítása érdekében a Társaság ügyvédje felé, - fizetési meghagyás kiállítása kapcsán közjegyző felé, - a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján a végrehajtó felé 	<ul style="list-style-type: none"> - fizetési meghagyás kiállítására vonatkozó eljárás megindítása érdekében a Társaság ügyvédje felé, - fizetési meghagyás kiállítása kapcsán közjegyző felé, - a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján a végrehajtó felé
Adatkezelő, valamint az adatfeldolgozó neve és címe, a tényleges adatkezelés, illetve az adatfeldolgozás helye és az adatfeldolgozónak az adatkezeléssel összefüggő tevékenysége	<ul style="list-style-type: none"> - Szarvas Tibor igazgató, 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14. - a mindenkori kommunális egységvezető - a mindenkori kommunális egységvezető helyettes - a mindenkori ügyfélszolgálati munkatársak 	<ul style="list-style-type: none"> - Szarvas Tibor igazgató, 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14. - a mindenkori fűtőmű egységvezető - a mindenkori fűtőmű egységvezető helyettes - a mindenkori ügyfélszolgálati munkatársak 	<ul style="list-style-type: none"> - Szarvas Tibor igazgató, 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14. - a mindenkori városgondozási egységvezető, - a mindenkori városgondozási egységvezető helyettes - a mindenkori ingatlankezelési előadó
Alkalmazott adatfeldolgozási technológia jellege	Ügyfélnyilvántartó programban történő adattárolás.	<ul style="list-style-type: none"> - számlázó programban történő adattárolás - excel táblákban való rögzítés 	Manuális (papír alapú) adatgyűjtés, digitális (excel formátumú) adattárolás.
Belső adatvédelmi felelős alkalmazása esetén annak neve és elérhetőségi adatai	Dr. Uri József 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 14., Tel.: 06/20/9536788, E-mail: uri.jozsef@goverman.hu		